



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 709 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INKOGNITOGATE 22 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 112 906	1 085 012
Sum inntekter		1 112 906	1 085 012
Kostnader			
Annen driftskostnad		922 862	774 530
Sum kostnader		922 862	774 530
Driftsresultat		190 044	310 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 067	48 452
Sum finansinntekter		60 067	48 452
Annen finanskostnad			32
Sum finanskostnader		0	32
Netto finans		60 067	48 420
Resultat før skattekostnad		250 111	358 903
Årsresultat		250 111	358 903
Totalresultat		250 111	358 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 111	358 903
Sum overføringer og disponeringer		250 111	358 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		460 476	460 476
Sum varige driftsmidler		460 476	460 476
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		460 476	460 476
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		38 778	52 359
Andre fordringer		5 333	
Sum fordringer		44 111	52 359
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 828 835	2 650 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 828 835	2 650 730
Sum omløpsmidler		2 872 946	2 703 089
SUM EIENDELER		3 333 422	3 163 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		173 500	173 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		173 500	173 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 960 354	2 710 243
Sum opptjent egenkapital		2 960 354	2 710 243
Sum egenkapital		3 133 854	2 883 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 169	111 409
Annen kortsiktig gjeld		28 399	168 413
Sum kortsiktig gjeld		199 568	279 822
Sum gjeld		199 568	279 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 333 422	3 163 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571489

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 709 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INKOGNITOGATE 22 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 933 709 787
INKOGNITOGATE 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 112 906	1 085 012
Sum inntekter		1 112 906	1 085 012
Kostnader			
Annen driftskostnad		922 862	774 530
Sum kostnader		922 862	774 530
Driftsresultat		190 044	310 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 067	48 452
Sum finansinntekter		60 067	48 452
Annen finanskostnad			32
Sum finanskostnader		0	32
Netto finans		60 067	48 420
Resultat før skattekostnad		250 111	358 903
Årsresultat		250 111	358 903
Totalresultat		250 111	358 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 111	358 903
Sum overføringer og disponeringer		250 111	358 903



Organisasjonsnr: 933 709 787
INKOGNITOGATE 22 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		460 476	460 476
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		460 476	460 476
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		38 778	52 359
Andre fordringer		5 333	
Sum fordringer		44 111	52 359
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 828 835	2 650 730
Sum omløpsmidler		2 872 946	2 703 089
SUM EIENDELER		3 333 422	3 163 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		173 500	173 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		173 500	173 500



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 960 354	2 710 243
Sum opptjent egenkapital	2 960 354	2 710 243
Sum egenkapital	3 133 854	2 883 743
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	171 169	111 409
Annen kortsiktig gjeld	28 399	168 413
Sum kortsiktig gjeld	199 568	279 822
Sum gjeld	199 568	279 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 333 422	3 163 565



Organisasjonsnr: 933 709 787
INKOGNITOGATE 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5077

INKOGNITOGATE 22 AS



Velkommen til årsmøte i INKOGNITOGATE 22 AS

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 10. juni kl. 15:00 og lukker 17. juni kl. 16:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5077>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i INKOGNITOGATE 22 AS



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

OBOS sin representant; Robin Johansen foreslås valgt som møteleder

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Rolf Hanoa er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 5077 - Årsregnskap 2024.pdf
2. Revisjonsberetning - 5077 Inkognitogate 22 As.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse til det sittende styret er foreslått til kr 0,-

Forslag til vedtak

Godtgjørelse til det sittende styret settes til kr 0,-

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Eilert Hanoa

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Rolf Hanoa
- Roman Druganov

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Didier Rigault



Styrets årsrapport

Årsrapport fra styret for 2024

Styret. Sammensetningen er: Eilert Hanoa – styreleder, Mikhail Kostach – medlem; Rolf Hanoa – medlem; Didier Rigault - varamedlem. Styret har avholdt to møter i 2024. Saksbehandling har skjedd ved løpende kontakt.

Økonomi. Boligselskapets økonomi må innrettes med sikte på vesentlige fornyelser i årene som kommer. Budsjettposten drift og vedlikehold gjøres med sikte på første del av takprosjektets kostnader.

Takprosjektet. Prosjektet er redegjort for tidligere i skriv til aksjonærene. City tak AS utført høsten 2024 nødvendig kortsiktig vedlikehold. I tillegg planlegges første fase av rehabilitering å bli påbegynt høsten 2025 samt utarbeide oppdatert tidsplan for 2026. Styreleder Eilert Hanoa vil ha funksjonen som takprosjektkontakt. Styret vil komme tilbake med redegjørelse for takprosjektets budsjett og praktiske sider.

Varmeanlegget. Ny elektrokjele ble installert desember 2018. Driftsmessig har anlegget fungert tilfredsstillende. Gårdens behov for oppvarming gjennom sentralfyring har vært dekket. Kostnadsnivået for oppvarming med strøm har vært i henhold til forventning. Styret har fulgt moderate retningslinjer for strømsparing.

Brannsikring, entredører, elektrisk anlegg. Styret har et ansvar for brannsikring. Viktige punkter er: to mulige rømningsveier for hver enkelt som bor i 2. og 3. etasje; dokumentert branngodkjente entredører; forskriftsmessig elektriske anlegg i hver enkelt leilighet, fungerende røykvarslere på anbefalte punkter i leilighetene (ikke tildekking/fjerning/flytting for å unngå ikke-brann-relatert alarm). Hver enkelt aksjonær har ansvar for å ivareta disse punktene.

Eierskifte: Ingen eierskifter har skjedd i 2024.

Vaktmestertjenester. Selskapet har stående avtale med Frogner vaktmestertjenester AS om snøbrøyting, trappevask, gressklipping, rydding i hagen. I tillegg til den inneleide vaktmesterfunksjon kommer den enkelte beboers plikter.

Beboerpplikter. Vedtektene og husordensreglene for IG 22 AS pålegger alle beboere (aksjonærer og fremleietakere) å følge bestemmelsene. Aksjonærene må informere fremleietakere om boligselskapets styringsstruktur og regelverk. Enhver beboer forutsettes å bistå bl.a. med å unngå tilsøling og matlukt i oppgangene, fjerne søppel inne og ute, feie bort snø fra ytre dørmatter, etterfølge forbud mot hundehold.



INKOGNITOGATE 22 AS
ORG.NR. 933 709 787, KUNDENR. 5077

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 112 906	1 085 012	1 131 000	1 136 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 112 906	1 085 012	1 131 000	1 136 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-4 911	-8 143	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-86 740	-82 490	-85 000	-89 000
Konsulenthonorar	4	-39 902	-1 375	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	5	-157 042	-51 988	-1 031 000	-1 031 000
Forsikringer		-124 543	-117 459	-130 000	-156 000
Kommunale avgifter	6	-221 104	-215 520	-229 500	-253 000
Energi/fyring	7	-251 524	-266 888	-270 000	-290 000
Andre driftskostnader	8	-37 096	-30 666	-86 500	-90 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-922 862	-774 530	-1 850 000	-1 927 000
DRIFTSRESULTAT		190 044	310 482	-719 000	-791 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	60 067	48 452	0	0
Finanskostnader		0	-32	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		60 067	48 420	0	0
ÅRSRESULTAT		250 111	358 903	-719 000	-791 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		250 111	358 903		



INKOGNITOGATE 22 AS ORG.NR. 933 709 787, KUNDENR. 5077

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	10	360 476	360 476
Tomt		100 000	100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		460 476	460 476
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		38 778	52 359
Forskuddsbetalte kostnader		5 333	0
Driftskonto OBOS-banken		1 726 807	1 587 142
Sparekonto OBOS-banken		1 102 028	1 063 588
SUM OMLØPSMIDLER		2 872 946	2 703 089
SUM EIENDELER		3 333 422	3 163 565
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	11	173 500	173 500
Opptjent egenkapital		2 960 354	2 710 243
SUM EGENKAPITAL		3 133 854	2 883 743
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		28 399	168 413
Leverandørgjeld		171 169	111 409
SUM KORTSIKTIG GJELD		199 568	279 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 333 422	3 163 565
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 21.02.2025
Styret i Inkognitogate 22 AS

Eilert Hanoa /s/

Roman Druganov /s/

Rolf Otto Høe Hanoa /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	666 023
Ooovarming	272 406
Parkering	114 991
Eiendomsskatt	66 012
Manuell føring, tilgodebeløp eiendomsskatt	-6 526
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 112 906

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 911.

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 471
Byggeteknisk rådgivning, Utne Prosjekt AS	-38 431
SUM KONSULENTHONORAR	-39 902

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Prosjekt terrasse, City takteking A/S	-102 025
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-102 025
Drift/vedlikehold bygninger	-6 735
Drift/vedlikehold VVS	-17 896
Drift/vedlikehold elektro	-9 517
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-20 869
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-157 042

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 6**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-66 017
Vann- og avløpsavgift	-54 502
Feieavgift	-1 632
Renovasjonsavgift	-98 953
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-221 104

NOTE: 7**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-90 062
Olje	-161 462
SUM ENERGI / FYRING	-251 524

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-2 280
Vaktmestertjenester	-17 482
Renhold ved firmaer	-8 437
Snørydding	-6 531
Andre fremmede tjenester	-121
Trykksaker	-43
Andre kontorkostnader	-90
Porto	-25
Bank- og kortgebyr	-2 088
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-37 096

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	8 572
Renter av sparekonto i OBOS-banken	38 440
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	70
Kundeutbytte fra Gjensidige	12 950
Andre renteinntekter	35
SUM FINANSINNTEKTER	60 067



NOTE: 10

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi	360 476
------------------------	---------

SUM BYGNINGER	360 476
----------------------	----------------

Tomten ble kjøpt i 1927.

Gnr.213/bnr.202

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 11

AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er på kr 173 500 fordelt på 347 aksjer à kr 500.

For å bli aksjonær må en bo i Inkognitogt. 22.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til INKOGNITOGATE 22 AS.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumenttrøkket: F5QHH-IX7JB-UMOCO-OB3TG-SGOTT-0MENC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-05 14:54:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FSQHH-IX7JB-UMOCO-OB3TG-SGOTT-OMENC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller annen valideringsverktøy for digitale signaturer.

12 av 15



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 10.06.25 og er åpent for avstemning i 7 dager

Siste dato for avstemning er 17.06.25

Selskapsnummer: 5077 Selskapsnavn: INKOGNITOGATE 22 AS

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>OBOS sin representant; Robin Johansen foreslås valgt som møteleder</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Rolf Hanoa er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse til det sittende styret settes til kr 0,-

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Eilert Hanoa

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Rolf Hanoa

Roman Druganov

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Didier Rigault



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.