



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 865 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBBL FF HOLDING AS
Forretningsadresse: 6. etasje
Møllergata 2B
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sidsel Gaarder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 876	39 722
Sum inntekter		45 876	39 722
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 825	73 150
Sum kostnader		50 825	73 150
Driftsresultat		-4 949	-33 428
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-4 949	-33 428
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-4 949	-33 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	8 440 124	8 440 124
Sum finansielle anleggsmidler		8 440 124	8 440 124
Sum anleggsmidler		8 440 124	8 440 124
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209 910	1 214 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209 910	1 214 859
Sum omløpsmidler		1 209 910	1 214 859
SUM EIENDELER		9 650 034	9 654 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 650 034	8 654 983
Sum opptjent egenkapital		8 650 034	8 654 983
Sum egenkapital		9 650 034	9 654 983
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 650 034	9 654 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571526

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 865 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBBL FF HOLDING AS
Forretningsadresse: Stortorvet 10, 6.etg.
0155 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sidsel Gaarder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 983 865 887
NBBL FF HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 876	39 722
Sum inntekter		45 876	39 722
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 825	73 150
Sum kostnader		50 825	73 150
Driftsresultat		-4 949	-33 428
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-4 949	-33 428
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-4 949	-33 428



Organisasjonsnr: 983 865 887
NBBL FF HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		8 440 124	8 440 124
Sum finansielle anleggsmidler		8 440 124	8 440 124
Sum anleggsmidler		8 440 124	8 440 124
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209 910	1 214 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209 910	1 214 859
Sum omløpsmidler		1 209 910	1 214 859
SUM EIENDELER		9 650 034	9 654 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 650 034	8 654 983
Sum opptjent egenkapital		8 650 034	8 654 983
Sum egenkapital		9 650 034	9 654 983
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 650 034	9 654 983



Organisasjonsnr: 983 865 887
NBBL FF HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med "Forskrift om årsregnskap for skadeforsikringsforetak" av 18 desember 2015, regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet ble etablert i 2001. Skatt Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt/skattefordel balanseføres ikke. Andre eiendeler/forpliktelser Andre eiendeler og forpliktelser omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre eiendeler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Administrasjon og videre drift. Adm.dir er eneste ansatte i selskapet pr 31.12.2024. Adm.dir lønnes i sin helhet av selskapets eier. Selskapet er heleid av Norske Boligbyggelags Landsforbund SA og selskapet har fullt eierskap til forsikringselskapet NBBL Fulltegningsforsikring AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha offentlig tjenestepensjon (OTP). Det utarbeides ikke eget konsernregnskap for NBBL FF Holding AS. Norske Boligbyggelags Landsforbund SA er konsernspiss og utarbeider konsernregnskap. Dette kan fås ved å henvende seg til Norske Boligbyggelags Landsforbund SA, Stortorvet 10, 0155 Oslo. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Datterselskap Selskapets heleide datterselskap NBBL Fulltegningsforsikring AS (org.nr. 964 649 669) er bokført til anskaffelseskost. IFRS 9 Finansielle instrumenter IFRS 9 introduserer nye målemodeller og en forventet kredittapsmodell (ECL) som vil gjelde for finansielle eiendeler målt til amortisert kost og til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader . Under IFRS 9 klassifiseres finansielle eiendeler i tre målekategorier: virkelig verdi over resultatet, virkelig verdi over andre inntekter og kostnader og amortisert kost. For finansielle eiendeler skilles det mellom gjeldsinstrumenter og egenkapitalinstrumenter. Klassifiseringen av gjeldsinstrumenter bestemmes av de kontraktmessige betingelsene som regulerer de finansielle eiendelene og forretningsmodellen som benyttes i forvaltningen av porteføljen som eiendelene inngår i. Selskapets finansielle eiendeler som omfattes av standarden er begrenset til bankinnskudd. Etter IFRS 9 skal tapsavsetning i nedskrivningsmodellene baseres på forventet kreditttap (ECL). For selskapet omfatter dette primært bankinnskudd som er knyttet til kredittvurdert bank som oppfyller standardens krav til forutsetning om lav kredittrisiko, og selskapet har vurdert at dette sammen med LGD og lav eksponering vil kreve ubetydelige tapsavsetninger. Selskapet har således ikke avsatt for tap knyttet til denne balanseposten.

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Norske Boligbyggelags Landsforbund SA (org.nr. 950 850 493)

Forretningskontor for morselskapet

Stortorvet 10, 0155 Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Protokoll generalforsamling NBBL FF Holding AS 13.03.2025.pdf

Name	Method	Signed at
Aagenæs, Morten	BANKID	2025-03-21 12:20 GMT+01
Leiros, Kirstin	BANKID	2025-03-14 08:16 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 634C23B612B9413B995F63540FB7637C



Protokoll

Generalforsamling i NBBL FF Holding AS for 2025

Tid/Sted: 13. mars 2025, NBBLs lokaler

Tilstede: Kirstin M. Leiros, Morten Aagenæs, Liv B. Hansteen, Merete Eik, Anne Tilly Aas, Torbjørn Sotberg, Harald Schjelderup, Sven Eric Dæhlin

Forfall: Berit I. Antonsen, Tom Søgård

Dessuten møtte: Bård Folke Fredriksen, Christian-Marius Stryken, Eirik Sandberg og Sidsel Gaarder

SAK 01 KONSTITUERING

a) Godkjenning av fullmakter

Innstilling: Styret i NBBL representerer samtlige aksjer.

Vedtak: Som innstilt.

b) Godkjenning av innkallingen

Innstilling: Innkallingen godkjennes.

Vedtak: Som innstilt.

c) Valg av møteleder

Innstilling: Kirstin M. Leiros

Vedtak: Som innstilt.

d) Valg av person til å underskrive protokollen sammen med møteleder

Innstilling: Morten Aagenæs

Vedtak: Som innstilt.

SAK 02 REGNSKAP OG ÅRSBERETNING FOR 2024

Styrets forslag til årsberetning og årsregnskap for 2024, samt revisors beretning ble lagt fram.

Innstilling: Årsberetning og det framlagte regnskap for 2024 for NBBL FF Holding AS som viser et negativt årsresultat på kr 4.949, - vedtas. Årsresultatet dekkes fra annen egenkapital.

Vedtak: Som innstilt.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
634C23B612B9413B995F63540FB7637C



SAK 03 FASTSETTING AV GODTGJØRELSE TIL STYRET

Innstilling: Det utbetales ingen godtgjørelse til styret.

Vedtak: Som innstilt.

SAK 04 FASTSETTING AV REVISORS GODTGJØRELSE

Innstilling: Revisors godtgjørelse fastsettes etter regning.

Vedtak: Som innstilt.

SAK 05 VALG - styre

Selskapet praktiserer en ordning med at styrets medlemmer er de samme som besitter styre- og varastyre plasser i NBBLs styre.

Det legges derfor opp til at nytt styrevalg for selskapet finner sted i etterkant av NBBLs landsmøte 11. juni d.å.

Innstilling: Valg av nytt styre finner sted på ekstraordinær generalforsamling i etterkant av NBBLs landsmøte 11. juni d.å.

Vedtak: Som innstilt.

Kirstin M. Leiros

Morten Aagenæs

2/2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
634C23B612B9413B995F63540FB7637C



Til generalforsamlingen i NBBL FF Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NBBL FF Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, egenkapitaloppstilling og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning NBBL FF Holding

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID	2025-03-13 09:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2024 NBBL FF Holding AS.pdf

Name	Method	Signed at
Dæhlin, Sven Eric	BANKID	2025-03-14 09:25 GMT+01
Aagenæs, Morten	BANKID	2025-03-24 11:24 GMT+01
Schjelderup, Harald	BANKID	2025-03-14 08:37 GMT+01
Søgård, Tom Murstad	BANKID	2025-03-14 08:30 GMT+01
Leiros, Kirstin	BANKID	2025-03-14 08:19 GMT+01
Hansteen, Liv Birgit	BANKID	2025-03-14 08:16 GMT+01
Folke Fredriksen, Bård	BANKID	2025-03-24 09:40 GMT+01
Sotberg, Torbjørn	BANKID	2025-03-21 11:40 GMT+01
Aas, Anne Tilly	BANKID	2025-03-17 11:14 GMT+01
Antonsen, Berit Irene Dalen	BANKID	2025-03-14 16:00 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 472D790465924244AEFBFA6AB3C055F7



NBBL FF Holding AS

Resultatregnskap

	Noter	2024	2023
Netto inntekt fra investeringer			
Renteinntekt		49 446	42 468
Administrasjonskostnader knyttet til plasseringer		-3 569	-2 746
Sum netto inntekt fra investeringer		45 876	39 722
Andre kostnader	1	50 825	73 150
Resultat av ikke-teknisk regnskap		-4 949	-33 428
Resultat før skattekostnad		-4 949	-33 428
Skattekostnad	2	-	-
Resultat før andre inntekter og kostnader		-4 949	-33 428
Totalresultat		-4 949	-33 428
Disponeringer			
Overført annen egenkapital		-4 949	-33 428
Sum disponert		-4 949	-33 428



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
472D790465924244AEFBFA6AB3C055F7



NBBL FF Holding AS

Balanse

	Noter	2024	2023
Eiendeler			
Investeringer			
Aksjer og andeler i datterforetak	3	8 440 124	8 440 124
Andre eiendeler			
Kasse, bank		1 209 910	1 214 859
Sum eiendeler		9 650 034	9 654 983
Egenkapital og forpliktelser			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 650 034	8 654 983
Sum egenkapital	4	9 650 034	9 654 983
Forpliktelser			
Andre forpliktelser		-	-0
Sum forpliktelser		-	0
Sum egenkapital og forpliktelser		9 650 034	9 688 411

Oslo, 31.12.2024 /13.03.2025

Kirstin M. Leiros (leder)

Morten Aagenæs

Harald Schjelderup

Berit I. Antonsen

Torbjørn Sotberg

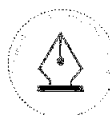
Anne Tilly Aas

Sven Eric Dæhlin

Tom Søgård

Bård Folke Fredriksen (adm.dir)

Liv B. Hansteen



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
472D790465924244AEFBFA6AB3C055F7



NBBL FF Holding AS

Noter

Note	0	Regnskapsprinsipper
------	---	---------------------

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med "Forskrift om årsregnskap for skadeforsikringsforetak" av 18 desember 2015, regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Selskapet ble etablert i 2001.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt/skattefordel balanseføres ikke.

Andre eiendeler/forpliktelser

Andre eiendeler og forpliktelser omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Andre eiendeler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Administrasjon og videre drift.

Adm.dir er eneste ansatte i selskapet pr 31.12.2024. Adm.dir lønnes i sin helhet av selskapets eier. Selskapet er heleid av Norske Boligbyggelags Landsforbund SA og selskapet har fullt eierskap til forsikringselskapet NBBL Fulltegningsforsikring AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha offentlig tjenestepensjon (OTP).

Det utarbeides ikke eget konsernregnskap for NBBL FF Holding AS. Norske Boligbyggelags Landsforbund SA er konsernspiss og utarbeider konsernregnskap. Dette kan fås ved å henvende seg til Norske Boligbyggelags Landsforbund SA, Stortorvet 10, 0155 Oslo.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Datterselskap

Selskapets heleide datterselskap NBBL Fulltegningsforsikring AS (org.nr. 964 649 669) er bokført til anskaffelseskost.

IFRS 9 Finansielle instrumenter

IFRS 9 introduserer nye målemodeller og en forventet kredittapsmodell (ECL) som vil gjelde for finansielle eiendeler målt til amortisert kost og til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader . Under IFRS 9 klassifiseres finansielle eiendeler i tre målekategorier: virkelig verdi over resultatet, virkelig verdi over andre inntekter og kostnader og amortisert kost. For finansielle eiendeler skilles det mellom gjeldsinstrumenter og egenkapitalinstrumenter. Klassifiseringen av gjeldsinstrumenter bestemmes av de kontraktmessige betingelsene som regulerer de finansielle eiendelene og forretningsmodellen som benyttes i forvaltningen av porteføljen som eiendelene inngår i. Selskapets finansielle eiendeler som omfattes av standarden er begrenset til bankinnskudd.

Etter IFRS 9 skal tapsavsetning i nedskrivningsmodellene baseres på forventet kredittap (ECL). For selskapet omfatter dette primært bankinnskudd som er knyttet til kredittvurdert bank som oppfyller standardens krav til forutsetning om lav kredittrisiko, og selskapet har vurdert at dette sammen med LGD og lav eksponering vil kreve ubetydelige tapsavsetninger. Selskapet har således ikke avsatt for tap knyttet til denne balanseposten.

Note	1	Revisjon
------	---	----------

Revisjonshonorar er i 2024 kostnadsført med kr. 40.025 inklusiv merverdiavgift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
472D790465924244AEFBFA6AB3C055F7



Note	2	Skattekostnad		
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel				
			2024	2023
		Underskudd til fremføring		
		Netto midlertidige forskjeller	-	-
		Underskudd til fremføring	-150 907	-145 958
		Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-150 907	-145 958
		Utsatt skattefordel/utsatt skatt	-33 200	-32 111
		Ikke oppført utsatt skattefordel	33 200	32 111
		Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet	-	-
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt				
		Resultat før skattekostnad	-4 949	-33 428
		Permanente forskjeller	-	-
		Grunnlag for årets skattekostnad	-4 949	-33 428
		Endring i underskudd til fremføring	4 949	33 428
		Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-
Skattekostnad				
Avstemming av årets skattekostnad				
		Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-4 949	-33 428
		Beregnet skatt 22%	-1 089	-7 354
		Skattekostnad i resultatregnskapet	-	-
		Differanse	1 089	7 354
Differansen består av følgende:				
		22% av permanente forskjeller	-	0
		Effekt av endring i utsatt skattefordel som ikke er balanseført	1 089	7 354
		Sum forklart differanse	1 089	7 354
Betalbar skatt i balansen				
		Betalbar skatt i skattekostnaden	-	-
		Skattevirkning av konsemdrag, stiftelses-/emisjonskostnader	-	-
		Betalbar skatt i balansen	-	-

Note	3	Aksjer og andeler				
			Selskapets aksjekap./ andelskap (i tusen)	Våre aksjer/ andeler	Pålydende verdi per andel /aksje	Bokført verdi Eier andel og stemme andel
Datterselskaper med forretningskontor i OSLO						
		NBBL Fulltegningsforsikring AS	4 500 000	310 000	100	8 440 124 100 %

NBBL Fulltegningsforsikring AS hadde et positivt årsresultat i 2024 på kr 21.588.631. Samlet egenkapital pr. 31.12.2024 var på kr. 345.625.027.

NBBL Fulltegningsforsikring AS er lokalisert i Oslo og har som formål å drive direkte skadeforsikringsvirksomhet. Selskapet



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
472D790465924244AEFBFA6AB3C055F7

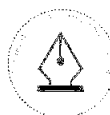


tilbyr produktet Fulltegningsforsikring.

Note 4 Sum egenkapital

Selskapet er heleid av Norske Boligbyggelags Landsforbund SA og har en aksjekapital på 1.000.000 bestående av 1.000 aksjer à kroner 1.000. Alle aksjer har lik stemmerett.

	Aksje- kapital	Annen opptjent EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	8 654 984	9 654 984
Totalresultat	-	-4 949	-4 949
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	8 650 035	9 650 035



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

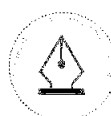
Document ID:
472D790465924244AEFBFA6AB3C055F7



NBBL FF Holding AS

Egenkapitaloppstilling

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital	
	Aksjekapital	Sum innskutt EK	Annen opptjent EK	Sum opptjent EK
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	1 000 000	8 654 983	8 654 983
Totalresultat	-	-	-4 949	-4 949
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	1 000 000	8 650 034	8 650 034



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

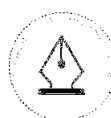
Document ID:
472D790465924244AEFBFA6AB3C055F7



NBBL FF Holding AS

Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-4 949	-33 428
Periodens betalte skatt	-	-
Endring i kundefordringer	-	-
Endring i leverandørgjeld/forpliktelser	0	-
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-	-
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-4 949	-33 428
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-	-
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger av konsernbidrag	-	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-	-
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-4 949	-33 428
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.	1 214 859	1 248 287
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.	1 209 910	1 214 859



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
472D790465924244AEFBFA6AB3C055F7



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsberetning 2024 NBBL FF Holding AS.pdf

Name	Method	Signed at
Dæhlin, Sven Eric	BANKID	2025-03-14 09:24 GMT+01
Aagenæs, Morten	BANKID	2025-03-24 11:24 GMT+01
Schjelderup, Harald	BANKID	2025-03-14 08:37 GMT+01
Søgård, Tom Murstad	BANKID	2025-03-14 08:30 GMT+01
Leiros, Kirstin	BANKID	2025-03-14 08:18 GMT+01
Hansteen, Liv Birgit	BANKID	2025-03-14 08:17 GMT+01
Folke Fredriksen, Bård	BANKID	2025-03-24 09:40 GMT+01
Sotberg, Torbjørn	BANKID	2025-03-21 11:40 GMT+01
Aas, Anne Tilly	BANKID	2025-03-17 11:14 GMT+01
Antonsen, Berit Irene Dalen	BANKID	2025-03-14 16:00 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 360B5B3A21414A32AC08E33347FB98AD



NBBL FF HOLDING AS Årsberetning 2024

NBBL FF HOLDING AS er morselskap til og eier av samtlige aksjer i NBBL Fulltegningsforsikring AS. Dette er selskapets vedtektsbestemte formål.

Selskapets administrasjon og drift

Selskapets forretningsadresse er Stortorvet 10 i Oslo. Selskapets aktivitet består av å utøve de løpende eieroppgavene som gjelder datterselskapet NBBL Fulltegningsforsikring AS. Styrets fremste oppgave har vært å gjennomføre generalforsamling i datterselskapet, samt å legge fram forslag til selskapets generalforsamling.

Selskapet har forretningsføreravtale med Norske Boligbyggelags Landsforbund SA (NBBL). Adm. direktør i NBBL FF Holding AS blir i sin helhet lønnet av NBBL som også er ansvarlig for alle pensjonsforpliktelser.

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Styret

Styret i NBBL FF Holding AS består av de samme personer som utgjør styret i NBBL. Styret består av 9 medlemmer, hvorav 4 kvinner og 5 menn. Selskapet har ingen direkte ansatte og det er derfor ikke iverksatt særskilte likestillingstiltak.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og administrerende direktør for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringssum pr skade og samlet forsikringssum pr år er 10 MNOK.

Økonomi

Selskapets resultatregnskap for 2024 viser et negativt årsresultat på kr 4.949 som foreslås dekket av annen egenkapital.

Andre forhold

Styret mener regnskapet gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling og resultat pr 31.12.2024. Forutsetningen om fortsatt drift i selskapet er til stede.

Oslo, 31.12.2024 /13.03.2025

Kirstin M. Leiros
styreleder

Morten Aagenæs

Sven Eric Dæhlin

Berit I. Antonsen

Torbjørn Sotberg

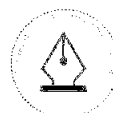
Anne Tilly Aas

Harald Schjelderup

Tom Søgård

Liv B. Hansteen

Bård Folke Fredriksen
adm.dir



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
360B5B3A21414A32AC08E33347FB98AD