



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 382 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spetalenveien 14
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 555 930 | 723 801 |
| Sum inntekter | | 555 930 | 723 801 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 95 176 | 126 319 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 131 805 | 131 805 |
| Annen driftskostnad | | 143 176 | 235 693 |
| Sum kostnader | | 370 157 | 493 818 |
| Driftsresultat | | 185 773 | 229 983 |
| Annen rentekostnad | | 184 943 | 175 574 |
| Sum finanskostnader | | 184 943 | 175 574 |
| Netto finans | | -184 943 | -175 466 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 830 | 54 517 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 11 884 | 22 979 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 054 | 31 431 |
| Årsresultat | 4 | -11 054 | 31 538 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -11 054 | 31 431 |
| Totalresultat | | -11 054 | 31 431 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 31 538 |
| Overført fra annen egenkapital | | -11 054 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 054 | 31 538 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 975 398 | 4 107 203 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 975 398 | 4 107 203 |
| Sum anleggsmidler | | 3 975 398 | 4 107 203 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 57 535 | 51 879 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 931 | 2 769 |
| Sum fordringer | | 59 466 | 54 649 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 144 787 | 293 097 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 144 787 | 293 097 |
| Sum omløpsmidler | | 204 253 | 347 745 |
| SUM EIENDELER | | 4 179 651 | 4 454 948 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 988 422 | 999 476 |
| Sum opptjent egenkapital | | 988 422 | 999 476 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 088 422 | 1 099 476 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 741 690 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 221 842 | 3 224 640 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 963 532 | 3 224 640 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 963 532 | 3 224 640 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 722 | 6 557 |
| Betalbar skatt | 3 | 11 884 | 22 979 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 13 464 | 3 559 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 98 627 | 97 737 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 127 697 | 130 832 |
| Sum gjeld | | 3 091 229 | 3 355 472 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 179 651 | 4 454 948 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555761

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 382 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spetalenveien 14
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 382 352
SOLBJØRN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 555 930 | 723 801 |
| Sum inntekter | | 555 930 | 723 801 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 95 176 | 126 319 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 131 805 | 131 805 |
| Annen driftskostnad | | 143 176 | 235 693 |
| Sum kostnader | | 370 157 | 493 818 |
| Driftsresultat | | 185 773 | 229 983 |
| Annen rentekostnad | | 184 943 | 175 574 |
| Sum finanskostnader | | 184 943 | 175 574 |
| Netto finans | | -184 943 | -175 466 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 11 884 | 22 979 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 054 | 31 431 |
| Årsresultat | 4 | -11 054 | 31 538 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -11 054 | 31 431 |
| Totalresultat | | -11 054 | 31 431 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 31 538 |
| Overført fra annen egenkapital | | -11 054 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 054 | 31 538 |



Organisasjonsnr: 887 382 352
SOLBJØRN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 975 398 4 107 203

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **3 975 398** **4 107 203**

Sum anleggsmidler **3 975 398** **4 107 203**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 57 535 51 879

Andre kortsiktige

fordringer 1 931 2 769

Sum fordringer **59 466** **54 649**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 144 787 293 097

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **144 787** **293 097**

Sum omløpsmidler **204 253** **347 745**

SUM EIENDELER **4 179 651** **4 454 948**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 988 422 999 476



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 988 422 | 999 476 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 088 422 | 1 099 476 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 2 741 690 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 221 842 | 3 224 640 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 963 532 | 3 224 640 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 963 532 | 3 224 640 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 722 | 6 557 |
| Betalbar skatt | 3 | 11 884 | 22 979 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 13 464 | 3 559 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 98 627 | 97 737 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 127 697 | 130 832 |
| Sum gjeld | | 3 091 229 | 3 355 472 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 179 651 | 4 454 948 |



Organisasjonsnr: 887 382 352
SOLBJØRN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Solbjørn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 887 382 352



RESULTATREGNSKAP

SOLBJØRN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 555 930 | 723 801 |
| Sum driftsinntekter | | 555 930 | 723 801 |
| Varekostnad | | 95 176 | 126 319 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 131 805 | 131 805 |
| Annen driftskostnad | | 143 176 | 235 693 |
| Sum driftskostnader | | 370 157 | 493 818 |
| Driftsresultat | | 185 773 | 229 983 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 184 943 | 175 574 |
| Resultat av finansposter | | -184 943 | -175 466 |
| Resultat før skattekostnad | | 830 | 54 517 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 11 884 | 22 979 |
| Årsresultat | 4 | -11 054 | 31 538 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 31 538 |
| Overført fra annen egenkapital | | 11 054 | 0 |
| Sum overføringer | | -11 054 | 31 538 |



BALANSE

SOLBJØRN EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 975 398 | 4 107 203 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 975 398 | 4 107 203 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 975 398 | 4 107 203 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 57 535 | 51 879 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 931 | 2 769 |
| Sum fordringer | | 59 466 | 54 649 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 144 787 | 293 097 |
| Sum omløpsmidler | | 204 253 | 347 745 |
| Sum eiendeler | | 4 179 651 | 4 454 948 |



BALANSE

SOLBJØRN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 988 422 | 999 476 |
| Sum opptjent egenkapital | | 988 422 | 999 476 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 088 422 | 1 099 476 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 741 690 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 221 842 | 3 224 640 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 963 532 | 3 224 640 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 722 | 6 557 |
| Betalbar skatt | 3 | 11 884 | 22 979 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 13 464 | 3 559 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 98 627 | 97 737 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 127 697 | 130 832 |
| Sum gjeld | | 3 091 229 | 3 355 472 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 179 651 | 4 454 948 |

Råde, 21.06.2024
Styret i Solbjørn Eiendom AS

Knut Harald Sollund
styreleder

Bjørn Egil Bjørnstad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 5 640 240 | 5 640 240 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 5 640 240 | 5 640 240 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 664 842 | 1 664 842 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 3 975 398 | 3 975 398 |
| Årets ordinære avskrivninger | 131 805 | 131 805 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 11 884 | 22 979 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 11 884 | 22 979 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 830 | 54 518 |
| Permanente forskjeller | 1 632 | 17 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 51 555 | 49 917 |
| Skattepliktig inntekt | 54 017 | 104 452 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 11 884 | 22 979 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 11 884 | 22 979 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -356 842 | -305 287 | 51 555 |
| Sum | -356 842 | -305 287 | 51 555 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 356 842 | 305 287 | -51 555 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 0 | 0 | 999 476 | 1 099 476 |
| Årets resultat | | | | -11 054 | -11 054 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 0 | 0 | 988 422 | 1 088 422 |



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLBJØRN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| BJØRN EGIL BJØRNSTAD | 50 | 50,0 | 50,0 |
| LOGISTIKK COMPAGNIET AS | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | | |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Herav pantsikret gjeld | 2023 | 2022 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 741 690 | 3 002 798 |

Gjelden er sikret ved pant i eiendommen, bokført med kr 3 975 398, jf note 2.
Av gjelden forfaller kr 1 436 150 senere enn 5 år.