



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 531 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o RS Motor v/ Robert Skaugerud
Gjøvik Næringscenter
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Skaugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		407 891	413 850
Sum inntekter		407 891	413 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 000	150 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		115 558	130 589
Sum kostnader		265 558	280 589
Driftsresultat		142 333	133 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		135 912	110 366
Sum finanskostnader		135 912	110 366
Netto finans		-135 912	-110 366
Resultat før skattekostnad		6 421	22 896
Skattekostnad		1 413	5 036
Årsresultat		5 008	17 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 008	17 860
Sum overføringer og disponeringer		5 008	17 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel		175 280	176 693
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		175 280	176 693
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 475 000	1 625 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 475 000	1 625 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 650 280	1 801 693
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 003	8 566
Andre kortsiktige fordringer	3	6 166	3 141
Sum fordringer		17 169	11 707
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 710	420 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		1 597 376	1 743 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 448	10 649
Skyldige offentlige avgifter		79 026	86 386
Annen kortsiktig gjeld		703 757	709 494
Sum kortsiktig gjeld		796 231	806 529
Sum gjeld		2 393 607	2 550 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 082 158	2 233 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411602

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 531 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o RS Motor v/ Robert Skaugerud
Gjøvik Næringscenter
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Skaugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 531 244
KR EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		407 891	413 850
Sum inntekter		407 891	413 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 000	150 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		115 558	130 589
Sum kostnader		265 558	280 589
Driftsresultat		142 333	133 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		135 912	110 366
Sum finanskostnader		135 912	110 366
Netto finans		-135 912	-110 366
Resultat før skattekostnad		6 421	22 896
Skattekostnad		1 413	5 036
Årsresultat		5 008	17 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 008	17 860
Sum overføringer og disponeringer		5 008	17 860



Organisasjonsnr: 912 531 244
KR EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel		175 280	176 693
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		175 280	176 693
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 475 000	1 625 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 475 000	1 625 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 650 280	1 801 693
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 003	8 566
Andre kortsiktige fordringer	3	6 166	3 141
Sum fordringer		17 169	11 707
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 710	420 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 710	420 351



Sum omløpsmidler		431 878	432 058
SUM EIENDELER		2 082 158	2 233 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	10 000	10 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	621 449	626 457
Sum opptjent egenkapital		-621 449	-626 457
Sum egenkapital		-311 449	-316 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 597 376	1 743 680
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 597 376	1 743 680
Sum langsiktig gjeld		1 597 376	1 743 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 448	10 649
Skyldige offentlige avgifter		79 026	86 386
Annen kortsiktig gjeld		703 757	709 494
Sum kortsiktig gjeld		796 231	806 529
Sum gjeld		2 393 607	2 550 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 082 158	2 233 751



Organisasjonsnr: 912 531 244
KR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3000000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3000000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1525000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1475000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
865856.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1597376.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1475000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KR EIENDOMSUTVIKLING AS
912531244
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KR EIENDOMSUTVIKLING AS
912 531 244

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		407 891	413 850
Sum driftsinntekter		407 891	413 850
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-150 000	-150 000
Annen driftskostnad		-115 558	-130 589
Sum driftskostnader		-265 558	-280 589
Driftsresultat		142 333	133 261
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-135 912	-110 366
Sum finanskostnader		-135 912	-110 366
Netto finans		-135 912	-110 366
Resultat før skattekostnad		6 421	22 896
Skattekostnad		-1 413	-5 036
Årsresultat		5 008	17 860
Overføringer			
Udekket tap		5 008	17 860
Sum overføringer		5 008	17 860



KR EIENDOMSUTVIKLING AS
912 531 244

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		175 280	176 693
Sum immaterielle eiendeler		175 280	176 693
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 475 000	1 625 000
Sum varige driftsmidler		1 475 000	1 625 000
Sum anleggsmidler		1 650 280	1 801 693
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 003	8 566
Andre kortsiktige fordringer	3	6 166	3 141
Sum fordringer		17 169	11 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 710	420 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 710	420 351
Sum omløpsmidler		431 878	432 058
SUM EIENDELER		2 082 158	2 233 751



KR EIENDOMSUTVIKLING AS
912 531 244

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-621 449	-626 457
Sum opptjent egenkapital		-621 449	-626 457
Sum egenkapital		-311 449	-316 457
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 597 376	1 743 680
Sum annen langsiktig gjeld		1 597 376	1 743 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 448	10 649
Skyldige offentlige avgifter		79 026	86 386
Annen kortsiktig gjeld		703 757	709 494
Sum kortsiktig gjeld		796 231	806 529
Sum gjeld		2 393 607	2 550 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 082 158	2 233 751

Gjøvik, 08.05.2024

Frank Robert Skaugerud
styrets leder

Knut Tore Bakka
styremedlem / daglig leder



KR EIENDOMSUTVIKLING AS
912 531 244

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KR EIENDOMSUTVIKLING AS
912 531 244

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 000 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 525 000
Balanseført verdi per 31.12.	1 475 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	150 000

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	10 000	-626 457	-316 457
Årsresultat	0	0	5 008	5 008
Egenkapital 31.12.2023	300 000	10 000	-621 449	-311 449

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt.

Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Da det er verdier i selskapet som dekker gjelden. Samt at det vil bli sett på tiltak for å øke inntektene.

I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	865 856
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 597 376
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 475 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0