



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 981 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDNESBAKKEN 5 AS  
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 26A  
5911 ALVERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 462	17 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 462</b>	<b>17 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 462</b>	<b>-17 794</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finansinntekt		695	9 124
Annen finanskostnad		1	
<b>Netto finans</b>		<b>694</b>	<b>9 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 768</b>	<b>-8 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-37 769	-8 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 769</b>	<b>-8 670</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 835 524	1 835 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 835 524</b>	<b>1 835 524</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	13 447 819	13 447 819
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 447 819</b>	<b>13 447 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 283 343</b>	<b>15 283 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	170	647 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>170</b>	<b>647 190</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>786</b>	<b>273 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>956</b>	<b>921 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 284 299</b>	<b>16 204 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 471 351	2 509 121
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 471 351</b>	<b>2 509 121</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 571 351</b>	<b>2 609 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	-278	
Annen kortsiktig gjeld	5	12 713 226	13 595 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 712 948</b>	<b>13 595 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 712 948</b>	<b>13 595 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 284 299</b>	<b>16 204 412</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365106

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 981 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDNESBAKKEN 5 AS  
Forretningsadresse: Kyrkjevegen 26A  
5911 ALVERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 984 981 007  
NORDNESBAKKEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 462	17 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 462</b>	<b>17 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 462</b>	<b>-17 794</b>
Annen finansinntekt		695	9 124
Annen finanskostnad		1	
<b>Netto finans</b>		<b>694</b>	<b>9 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 768</b>	<b>-8 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-37 769	-8 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 769</b>	<b>-8 670</b>



Organisasjonsnr: 984 981 007  
NORDNESBAKKEN 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 835 524 1 835 524  
Sum varige driftsmidler 1 835 524 1 835 524

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 13 447 819 13 447 819  
Sum finansielle anleggsmidler 13 447 819 13 447 819

Sum anleggsmidler 15 283 343 15 283 343

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 5 170 647 190  
Sum fordringer 170 647 190

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 786 273 879

Sum omløpsmidler 956 921 069

**SUM EIENDELER 15 284 299 16 204 412**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 2 471 351 2 509 121  
Sum opptjent egenkapital 2 471 351 2 509 121

Sum egenkapital 2 571 351 2 609 121

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 5 -278



Annen kortsiktig gjeld	5	12 713 226	13 595 291
Sum kortsiktig gjeld		12 712 948	13 595 291
Sum gjeld		12 712 948	13 595 291
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 284 299</b>	<b>16 204 412</b>



Organisasjonsnr: 984 981 007  
NORDNESBAKKEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Nordnesbakken 5 AS**

---

## Årsrapport for 2025

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 02.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Nordnesbakken 5 AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 462	17 794
Driftsresultat		<u>-38 462</u>	<u>-17 794</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		695	9 124
Annen finanskostnad		<u>1</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>694</u>	<u>9 124</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-37 768</u>	<u>-8 670</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-37 768</u>	<u>-8 670</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-37 769	-8 670

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 02.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Nordnesbakken 5 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 835 524	1 835 524
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	13 447 819	13 447 819
Sum anleggsmidler		<u>15 283 343</u>	<u>15 283 343</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	170	647 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>786</u>	<u>273 879</u>
Sum omløpsmidler		<u>956</u>	<u>921 069</u>
Sum eiendeler		<u>15 284 299</u>	<u>16 204 412</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 02.04.2026

Forseglet av





## Nordnesbakken 5 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	2 471 351	2 509 121
Sum egenkapital		<u>2 571 351</u>	<u>2 609 121</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-278	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>12 713 226</u>	<u>13 595 291</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 712 948</u>	<u>13 595 291</u>
Sum gjeld		<u>12 712 948</u>	<u>13 595 291</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 284 299</u>	<u>16 204 412</u>

31. desember 2025  
Bergen, 1. april 2026

Morten Nilsen  
Styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 02.04.2026

Forseglet av





## Nordnesbakken 5 AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 509 121	2 609 121
Årsresultat	0	-37 769	-37 769
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 471 352</b>	<b>2 571 352</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 02.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Nordnesbakken 5 AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 835 524
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 835 524
Balanseført pr. 31.12.2025	1 835 524

Selskapets eiendom består av en tomt.

Hjemmel på eiendommen er tinglyst på styreleder som også er ultimataksjonær for selskapet. Det er tinglyst urådighetserklæring på eiendommen til fordel for Nordnesbakken 5 AS.

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Brekkestranda Eiendomsselskap	02.01.2006	Brekke	100 %	100 %	1 009 640	312 169	13 447 819

Selskapet eier alle aksjene i Brekkestranda Eiendomsselskap AS. Aksjene er tidligere nedskrevet med NOK 14 000 000. Dette er begrunnet med inntjening fra Brekkestranda Fjordhotell som er en 100% eid datterdatter.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Andre fordringer	170	647 190
<i>Gjeld</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen kortsiktig gjeld	-12 713 226	-13 595 292

Det er ikke fast forfallstid på konsern mellomværende og mellomværende er klassifisert kortsiktig. Det beregnes ikke renter av konsernmellomværende.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 02.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Nordnesbakken 5 AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:			
A- aksjer	Antall 100	Pålydende 1 000	Balanseført 100 000
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:			
	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Morten Nilsen Tømrarforretning AS	100	100 %	100 %

#### Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2025</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-37 768
Endring i midlertidige forskjeller	-90 883
Årets skattegrunnlag	<u>-128 651</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2025</b>
Gevinst- og tapskonto	-363 530
Sum	<u>-363 530</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 481 189
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 844 719
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 844 719
Sum	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke inntektsført ihh til unntaksregel for små foretak.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nilsen, Morten (13.04.1966), 02.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Nordnesbakken 5 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Nordnesbakken 5 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 37 769. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:  
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 98 20 65 32

Fax.:  
+47 55 28 61 79



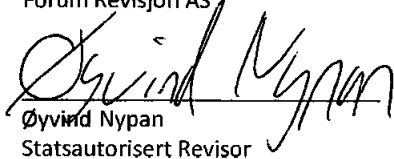
**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 01.04.2026

Forum Revisjon AS

  
Øyvind Nypan  
Statsautorisert Revisor

---

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
Org nr 989 648 687 MVA

E-post:  
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 98 20 65 32

Fax.:  
+47 55 28 61 79



## Nordnesbakken 5 AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 509 121	2 609 121
Årsresultat	0	-37 769	-37 769
Egenkapital 31.12.	100 000	2 471 352	2 571 352



## Nordnesbakken 5 AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 835 524
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 835 524
Balanseført pr. 31.12.2025	1 835 524

Selskapets eiendom består av en tomt.

Hjemmel på eiendommen er tinglyst på styreleder som også er ultimær aksjonær for selskapet. Det er tinglyst urådighetserklæring på eiendommen til fordel for Nordnesbakken 5 AS.

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Brekkestranda Eiendomsselskap	02.01.2006	Brekke	100 %	100 %	1 009 640	312 169	13 447 819

Selskapet eier alle aksjene i Brekkestranda Eiendomsselskap AS. Aksjene er tidligere nedskrevet med NOK 14 000 000. Dette er begrunnet med inntjening fra Brekkestranda Fjordhotell som er en 100% eid datterdatter.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Andre fordringer	170	647 190
<i>Gjeld</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen kortsiktig gjeld	-12 713 226	-13 595 292

Det er ikke fast forfallstid på konsern mellomværende og mellomværende er klassifisert kortsiktig. Det beregnes ikke renter av konsernmellomværende.



## Nordnesbakken 5 AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A- aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Morten Nilsen Tømrarforretning AS	100	100 %	100 %

#### Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2025

Ordinært resultat før skattekostnad	-37 768
Endring i midlertidige forskjeller	-90 883
Årets skattegrunnlag	<u>-128 651</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

2025

Gevinst- og tapskonto	-363 530
Sum	<u>-363 530</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 481 189
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 844 719
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 844 719</u>
Sum	0

Utsatt skattefordel er ikke inntektsført ihh til unntaksregel for små foretak.