



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 789 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELIGGENHET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Michael Søndberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		48 754	
Lønnskostnad	1	187 026	154 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 059	43 597
Annen driftskostnad	1	141 922	197 397
Sum kostnader		411 761	395 019
Driftsresultat		-411 761	-395 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	378 484	290 966
Annen renteinntekt		747	979
Sum finansinntekter		379 231	291 945
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Reversering av tidligere års nedskrivning	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	183 826	125 482
Annen rentekostnad		2	83
Sum finanskostnader		183 828	125 565
Netto finans		195 403	166 380
Resultat før skattekostnad		-216 358	-228 639
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-216 358	-228 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 358	-228 639
Totalresultat		-216 358	-228 639
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-216 358	-228 639
Sum overføringer og disponeringer		-216 358	-228 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar ol.	2	83 323	117 382
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	83 323	117 382
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 878 452	2 878 452
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3	7 953 598	7 565 114
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		10 832 050	10 443 566
Sum anleggsmidler		10 915 373	10 560 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		147 212	157 533
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		147 212	157 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	11 330	39 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 330	39 966
Sum omløpsmidler		158 542	197 499
SUM EIENDELER		11 073 915	10 758 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	321 441	321 441
Annen innskutt egenkapital		5 378 227	5 378 227
Sum innskutt egenkapital		5 699 668	5 699 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 243 524	1 459 882
Sum opptjent egenkapital		1 243 524	1 459 882
Sum egenkapital	6	6 943 192	7 159 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 121 621	3 517 795
Sum annen langsiktig gjeld		4 121 621	3 517 795
Sum langsiktig gjeld		4 121 621	3 517 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	105 113	51 856
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		12 150	11 107
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		-108 161	18 138
Sum kortsiktig gjeld		9 102	81 102
Sum gjeld		4 130 723	3 598 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 073 915	10 758 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717142

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 789 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELIGGENHET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Michael Søndberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 991 789 448
BELIGGENHET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		48 754	
Lønnskostnad	1	187 026	154 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 059	43 597
Annen driftskostnad	1	141 922	197 397
Sum kostnader		411 761	395 019
Driftsresultat		-411 761	-395 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	378 484	290 966
Annen renteinntekt		747	979
Sum finansinntekter		379 231	291 945
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Reversering av tidligere års nedskrivning	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	183 826	125 482
Annen rentekostnad		2	83
Sum finanskostnader		183 828	125 565
Netto finans		195 403	166 380
Resultat før skattekostnad		-216 358	-228 639
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-216 358	-228 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 358	-228 639
Totalresultat		-216 358	-228 639
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-216 358	-228 639
Sum overføringer og disponeringer		-216 358	-228 639



Organisasjonsnr: 991 789 448
BELIGGENHET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar ol.	2	83 323	117 382
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	83 323	117 382
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 878 452	2 878 452
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3	7 953 598	7 565 114
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		10 832 050	10 443 566
Sum anleggsmidler		10 915 373	10 560 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		147 212	157 533
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		147 212	157 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	11 330	39 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 330	39 966
Sum omløpsmidler		158 542	197 499
SUM EIENDELER		11 073 915	10 758 447



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	321 441	321 441
Annen innskutt egenkapital		5 378 227	5 378 227
Sum innskutt egenkapital		5 699 668	5 699 668

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 243 524	1 459 882
Sum opptjent egenkapital		1 243 524	1 459 882

Sum egenkapital	6	6 943 192	7 159 550
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 121 621	3 517 795
Sum annen langsiktig gjeld		4 121 621	3 517 795

Sum langsiktig gjeld		4 121 621	3 517 795
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	105 113	51 856
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		12 150	11 107
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		-108 161	18 138
Sum kortsiktig gjeld		9 102	81 102

Sum gjeld		4 130 723	3 598 897
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 073 915	10 758 447
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 991 789 448
BELIGGENHET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.11

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Beliggenhet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Beliggenhet Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 216 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbru, 30. juni 2025

Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

BJØRNSTAD, HANNE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.07.2025 09:13:15

Signaturmetode


Buypass (NO)




Årsregnskap 2024

Beliggenhet Eiendom AS

 BankID Signing
Ivan Michael Sønderberg
2025-07-16

 BankID Signing
Hans Christian Nordvik
2025-07-16

 BankID Signing
Henrik Nordvik
2025-07-16

 BankID Signing
Hans Øivind Nordvik
2025-07-16



Resultatregnskap

Beliggenhet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		48 754	0
Lønnskostnad	1	187 026	154 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 059	43 597
Annen driftskostnad	1	141 922	197 397
Sum driftskostnader		411 761	395 019
Driftsresultat		-411 761	-395 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	378 484	290 966
Annen renteinntekt		747	979
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	183 826	125 482
Annen rentekostnad		2	83
Resultat av finansposter		195 403	166 380
Resultat før skattekostnad		-216 358	-228 639
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		-216 358	-228 639
Årsresultat	6	-216 358	-228 639
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		216 358	228 639
Sum overføringer		-216 358	-228 639



Balanse

Beliggenhet Eiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar ol.	2	83 323	117 382
Sum varige driftsmidler	2	83 323	117 382
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 878 452	2 878 452
Lån til foretak i samme konsern	3	7 953 598	7 565 114
Sum finansielle anleggsmidler		10 832 050	10 443 566
Sum anleggsmidler		10 915 373	10 560 948
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		147 212	157 533
Sum fordringer		147 212	157 533
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	7	11 330	39 966
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		11 330	39 966
Sum omløpsmidler		158 542	197 499
Sum eiendeler		11 073 915	10 758 447



Balanse

Beliggenhet Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	321 441	321 441
Annen innskutt egenkapital		5 378 227	5 378 227
Sum innskutt egenkapital		5 699 668	5 699 668
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 243 524	1 459 882
Sum opptjent egenkapital		1 243 524	1 459 882
Sum egenkapital	6	6 943 192	7 159 550
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 121 621	3 517 795
Sum annen langsiktig gjeld		4 121 621	3 517 795
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		89 229	39 229
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	15 884	12 628
Skyldig offentlige avgifter		12 150	11 107
Annen kortsiktig gjeld		-108 161	18 138
Sum kortsiktig gjeld		9 102	81 102
Sum gjeld		4 130 723	3 598 897
Sum egenkapital og gjeld		11 073 915	10 758 447

Oslo, 30.06.2025

Styret i Beliggenhet Eiendom AS

Hans Øivind Nordvik
styreleder

Hans Christian Nordvik
styremedlem

Henrik Nordvik
styremedlem

Ivan Michael Søndberg
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	156 624	132 033
Arbeidsgiveravgift	23 095	19 034
Pensjonskostnader	7 308	1 207
Andre ytelser	0	0
Sum	187 026	152 274

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,11 0,06

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	37 223
Annen godtgjørelse	0
Sum	37 223

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet faller under grensene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, foretaket har frivillig etablert tjenestepensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 26 875,- inkl.mva. fordelt på:

Lovpålagt revisjon	26 875
Sum honorar til revisor	26 875

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	303 495	303 495
= Anskaffelseskost 31.12.24	303 495	303 495
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	224 824	224 824
= Bokført verdi 31.12.24	78 670	78 670
Årets ordinære avskrivninger	34 059	34 059
Økonomisk levetid	5 år	



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernfordringer*	2024	2023
Aker Utvikling AS	260 232	238 098
Trosterudveien AS	3 621 661	3 449 201
Bringebærhagen AS	561 054	534 337
TMS Eiendomsutvikling AS	3 510 652	3 343 478
Sum	7 953 598	7 565 114

Konserngjeld*	2024	2023
Auctus AS*	8 077	205 438
Beliggenhet Utvikling AS	150 243	143 088
Heggedal Terrasse AS	253 352	244 784
Ekelyveien 4 AS	58 511	55 725
Bjørnveien 129 AS	117 022	111 449
Beliggenhet Holding AS	3 360 846	2 592 005
Risalleen 33 AS	103 358	98 436
Beliggenhet Fritid AS	70 213	66 870
Sum	4 121 621	3 517 795

Kortsiktige konserngjeld	2024	2023
Auctus AS - kortsiktig leverandørgjeld	15 884	12 625
Sum	15 884	12 625

*Mellomværende renteberegnes.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Investering i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 2024	Bokført verdi
Aker Utvikling AS	Oslo	100 %	-484 669	-1 409 317	2 878 452

Beliggenhet Eiendom AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Beliggenhet Eiendom AS har avtalefestet rett til 100% av overskudd prosjektresultat fra utvikling av Risalléen 33 i søsterselskap Risalléen 33 AS.

Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-216 358	-228 639	
Endring i midlertidige forskjeller	3 760	312	
Årets skattegrunnlag	-212 598	-228 327	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 624	16 384	3 760
Sum	12 624	16 384	3 760
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 418 690	-5 206 092	212 598
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 406 066	5 189 708	-216 358
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	-216 358	-228 639	
22 % skatt av resultat før skatt	-47 599	-50 301	



Noter til regnskapet 2024

Beregnet skattekostnad	-47 599	-50 301
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	321 441	0	5 378 227	1 459 882	7 159 550
Årets resultat				-216 358	-216 358
Pr 31.12.2024	321 441	0	5 378 227	1 243 524	6 943 192

Note 7 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	7 538	10 117
Sum	7 538	10 117

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	107 147	3	321 441
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Beliggenhet Holding AS		107 147	100 %
Sum		107 147	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Auctus AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Auctus AS, Sjølyst plass 2, 0278 Oslo.

Alle aksjer er eid av morselskapet Beliggenhet Holding AS, som igjen er 90,5 % eid av Auctus AS og 9,5% eid av Søndberg Holding AS.

Styrets leder eier indirekte 4,525 % av aksjene i selskapet.
Daglig leder eier indirekte 9,50 % av aksjene i selskapet.