



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 275 537
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 197 622	3 154 248
Sum inntekter		3 197 622	3 154 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2	151 312	153 023
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	19 095	19 095
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 996 092	1 885 334
Sum kostnader		2 166 499	2 057 452
Driftsresultat		1 031 123	1 096 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 543	48 114
Sum finansinntekter		12 543	48 114
Annen rentekostnad		294 396	396 106
Sum finanskostnader		294 396	396 106
Netto finans		281 853	347 992
Ordinært resultat før skattekostnad		749 270	748 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		749 270	748 804
Årsresultat		749 270	748 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		749 270	748 804
Sum overføringer og disponeringer		749 270	748 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	21 483 309	21 502 404
Sum varige driftsmidler		21 483 309	21 502 404
Sum anleggsmidler		21 483 310	21 502 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 321	4 492
Andre fordringer	12	288 417	22 231
Sum fordringer		320 738	26 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 121 394	4 119 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 121 394	4 119 369
Sum omløpsmidler		4 442 133	4 146 092
SUM EIENDELER		25 925 442	25 648 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 347 770	6 598 500
Sum opptjent egenkapital		7 341 470	6 592 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	16	7 347 770	6 598 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	14 011 201	14 777 313
Øvrig langsiktig gjeld		4 244 350	4 244 350
Sum annen langsiktig gjeld		18 255 551	19 021 663
Sum langsiktig gjeld		18 255 551	19 021 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 583	20 888
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	14	9 538	7 446
Sum kortsiktig gjeld		322 121	28 333
Sum gjeld		18 577 672	19 049 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 925 442	25 648 497
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	18 255 551	19 021 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293512

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 275 537
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 950 275 537
BEKKEFARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 197 622	3 154 248
Sum inntekter		3 197 622	3 154 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2	151 312	153 023
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	19 095	19 095
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 996 092	1 885 334
Sum kostnader		2 166 499	2 057 452
Driftsresultat		1 031 123	1 096 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 543	48 114
Sum finansinntekter		12 543	48 114
Annen rentekostnad		294 396	396 106
Sum finanskostnader		294 396	396 106
Netto finans		281 853	347 992
Ordinært resultat før skattekostnad		749 270	748 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		749 270	748 804
Årsresultat		749 270	748 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		749 270	748 804
Sum overføringer og disponeringer		749 270	748 804



Organisasjonsnr: 950 275 537
BEKKEFARET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	21 483 309	21 502 404
Sum varige driftsmidler		21 483 309	21 502 404

Sum anleggsmidler		21 483 310	21 502 405
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 321	4 492
Andre fordringer	12	288 417	22 231
Sum fordringer		320 738	26 723

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 121 394	4 119 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 121 394	4 119 369

Sum omløpsmidler		4 442 133	4 146 092
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		25 925 442	25 648 497
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 347 770	6 598 500
Sum opptjent egenkapital		7 341 470	6 592 200

Sum egenkapital	16	7 347 770	6 598 500
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	14 011 201	14 777 313
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld		4 244 350	4 244 350
Sum annen langsiktig gjeld		18 255 551	19 021 663
Sum langsiktig gjeld		18 255 551	19 021 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 583	20 888
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	14	9 538	7 446
Sum kortsiktig gjeld		322 121	28 333
Sum gjeld		18 577 672	19 049 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 925 442	25 648 497
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	18 255 551	19 021 663



Organisasjonsnr: 950 275 537
BEKKEFARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	136752.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Bekkefaret Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	4 117 759	3 900 538
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	749 270	748 804
Tilbakeføring av avskrivning	19 095	19 095
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-766 112	-550 679
B. Årets endring disponible midler	2 253	217 220
C. Disponible midler	4 120 012	4 117 759
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	4 442 133	4 146 092
Kortsiktig gjeld	-322 121	-28 333
C. Disponible midler	4 120 012	4 117 759

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Bekkefaret Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 197 622	3 152 205	3 227 532	3 095 215
Sum løeinntekt		3 197 622	3 152 205	3 227 532	3 095 215
Annen inntekt					
Tilskudd		0	2 043	0	0
Sum annen inntekt		0	2 043	0	0
Sum inntekt		3 197 622	3 154 248	3 227 532	3 095 215
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	27 105	30 531	33 907	33 625
Styrehonorar	2	124 207	122 492	127 000	125 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	11	19 095	19 095	19 100	19 100
Driftskostnad					
Energikostnad	3	75 899	90 079	83 000	70 000
Kostnad eiendom/lokale	4	56 572	39 574	42 000	42 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	592 351	544 124	561 000	605 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	7 470	5 094	10 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	7	240 444	191 823	280 000	674 000
Revisjonshonorar	8	6 008	5 906	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		156 095	151 548	156 100	160 000
Andre honorar	9	0	788	7 000	7 000
TV/bredbånd		341 596	326 471	338 000	346 000
Kontingent og gaver		18 900	18 900	18 900	18 900
Forsikring		100 172	89 709	100 200	106 100
Eiendomsskatt		398 460	417 525	417 500	398 500
Andre kostnader	10	2 125	3 793	14 200	14 200
Sum kostnad		2 166 499	2 057 452	2 214 407	2 633 925
Driftsresultat		1 031 123	1 096 796	1 013 125	461 290
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 543	48 114	40 000	20 000
Rentekostnad		294 396	396 106	417 324	192 156
Netto finansposter		281 853	347 992	377 324	172 156
Årsresultat		749 270	748 804	635 801	289 134
Overført til/fra annen egenkapital		749 270	748 804	0	0
SUM OVERFØRINGER		749 270	748 804	0	0



Balanse 2020 Bekkefaret Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	861 685	861 685
Bygninger	11	10 973 184	10 973 184
Påkostninger	11	9 013 521	9 013 521
Garasjer	11	539 443	539 443
Andre fellesanlegg	11	95 476	114 571
Sum anleggsmidler		21 483 310	21 502 405
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		32 321	4 492
Andre kortsiktige fordringer	12	1 627	22 231
Forskuddsbetalte kostnader		286 790	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		4 121 394	4 119 369
Sum omløpsmidler		4 442 133	4 146 092
SUM EIENDELER		25 925 442	25 648 497



Balanse 2020 Bekkefaret Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 300	6 300
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 341 470	6 592 200
Sum opptjent egenkapital		7 341 470	6 592 200
Sum egenkapital	16	7 347 770	6 598 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	14 011 201	14 777 313
Borettsinnskudd		3 941 900	3 941 900
Garasje innskudd		302 450	302 450
Sum langsiktig gjeld		18 255 551	19 021 663
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 963	803
Leverandørgjeld		312 583	20 888
Skyldig off. myndigheter		0	0
Påløpne renter		627	1 219
Annen kortsiktig gjeld	14	4 948	5 424
Sum kortsiktig gjeld		322 121	28 333
Sum gjeld		18 577 672	19 049 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 925 442	25 648 497
Pantstillelser	15	18 255 551	19 021 663

Sted: _____

Dato: _____

Trond Gangnes
Styreleder_____
Ellen Marie Gjeilo
Styremedlem_____
Anne Berit Huse
Styremedlem_____
Eivind Furuhaugen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Bekkefaret Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Bekkefaret Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 136 276	2 123 817
3609 Leie parkering	21 000	21 000
3617 Leieinntekter diverse I	3 600	3 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	364 590	333 432
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	672 156	670 356
Sum	3 197 622	3 152 205

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	12 545	17 271
5972 Gaver ansatte, ikke innberetningspliktig	14 560	13 260
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	124 207	122 492
Sum	151 312	153 023

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	75 899	90 079
Sum	75 899	90 079

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiling	53 794	39 375
6392 Containerleie/tømming	2 312	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	466	199
Sum	56 572	39 574



Noter årsregnskap 2020 Bekkefaret Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	592 351	544 124
Sum	592 351	544 124

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	7 470	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 493
6552 Driftsmateriell	0	1 601
Sum	7 470	5 094

Konto 6500 - Veggslangeboks, gresstrimmer og river

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	20 900	0
6603 Vedlikehold elektro	71 359	36 123
6610 Andre vaktmestertjenester	108 827	66 214
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 441	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 444	1 964
6641 Malerarbeid	12 962	1 938
6642 Snekkerarbeid	0	14 100
6643 Glassarbeid/Vindu	6 494	6 006
6648 Vedlikehold dører og porter	6 611	8 342
6663 Vedlikehold ventilasjon	4 406	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	57 136
Sum	240 444	191 823

Konto 6602 - Rehabilitering av WC rom etter vannskade

Konto 6603 - Sjekk varmekabler i vinduer, elk kontroll, feilsøk avtrekksvifte og kontakter i sikringssskap

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	6 008	5 906
Sum	6 008	5 906

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon



Noter årsregnskap 2020 Bekkefaret Borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	788
Sum	0	788

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	774
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	950
7770 Betalingskostnader	963	992
7773 Omkostninger innkreving	642	668
7790 Andre kostnader	520	409
Sum	2 125	3 793

Note 11 - Varige driftsmidler

	Innløsning festetomt	Bygninger	Garasjer	Påkost bygg 1997/2000	Molok	Kabel TV
Anskaffelseskost pr.01.01 :	160 020	10 973 184	539 443	128 505	286 428	108 281
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	160 020	10 973 184	539 443	128 505	286 428	108 281
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	190 951	108 281
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	160 020	10 973 184	539 443	128 505	95 476	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	19 095	0
Anskaffelsesår :	2006	1975	1975	2000	2008	2008
Antatt levetid i år :					15	5

	Påkostning bygg 2011	Påkostning Bygg 2012	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 459 261	5 425 756	701 665
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 459 261	5 425 756	701 665
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 459 261	5 425 756	701 665
Anskaffelsesår :	2011	2012	1975
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF med politisnr. SP560850. Borettslaget består av 63 andeler.

Byggeår er 1975. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 13 744,7 kvm. G.nr 61, b.nr 160 .



Noter årsregnskap 2020 Bekkefaret Borettslag

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 627	22 231
Sum	1 627	22 231

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	rehab
Lånenummer:	864001
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.61 %
Beregnet innfridd:	30.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	8 210 513
Lånesaldo 01.01:	14 777 313
Avdrag i perioden:	766 112
Lånesaldo 31.12:	14 011 201
Saldo 5 år frem i tid:	10 215 945

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 864001	24	237 833	5 707 992
	39	212 903	8 303 217

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	4 948	5 424
Sum	4 948	5 424



Noter årsregnskap 2020 Bekkefaret Borettslag

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	14 313 651
Innskuddskapital	3 941 900
Boligselskapets pantesikrede gjeld	18 255 551
Bokført verdi av pantsatt eiendom	21 483 310

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 3 941 920. Bokført verdi fremgår av regnskapet. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Bekkefaret Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 300	0	6 300
Sum innskutt egenkapital	6 300	0	6 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 592 200	749 270	7 341 470
Sum opptjent egenkapital	6 592 200	749 270	7 341 470
Sum egenkapital	6 598 500	749 270	7 347 770



Resultat og balanse med noter for Bekkefaret Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bekkefaret Borettslag

Styreleder	Trond Gangnes (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Ellen Marie Gjeilo (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Anne Berit Huse (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Eivind Furuhaugen (sign.)	23.02.2021



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bekkefaret Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Bekkefaret Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 749 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkket: DEID:8D7QZ-3UIJF-GZZTC-ZMFIO-7WXXI



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 9. april 2021
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-09 07:53:22Z



Penneo Dokumentnøkket: DEID-8D7QZ-3UIJF-G2ZTC-ZMFI0-7WXXI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>