



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 713 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 64 A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holsts gate 6
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Bærland Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		828 120	828 120
Sum inntekter		828 120	828 120
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	235 200	219 700
Annen driftskostnad	2	201 686	378 526
Sum kostnader		436 886	598 226
Driftsresultat		391 234	229 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	-18 034
Sum finansinntekter		82	-18 034
Annen rentekostnad		76 654	88 936
Sum finanskostnader		76 654	88 936
Netto finans		-76 572	-106 970
Ordinært resultat før skattekostnad		314 662	122 924
Skattekostnad på ordinært resultat	4	78 070	42 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 592	79 988
Årsresultat		236 592	79 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 592	79 988
Totalresultat		236 592	79 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			21 703
Avsatt til annen egenkapital		236 592	58 284
Sum overføringer og disponeringer		236 592	79 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 619 130	3 837 430
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	66 532	83 432
Sum varige driftsmidler		3 685 662	3 920 862
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 315 208	895 361
Sum finansielle anleggsmidler		1 315 208	895 361
Sum anleggsmidler		5 000 870	4 816 223
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		121 980	457 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 980	457 401
Sum omløpsmidler		121 980	457 401
SUM EIENDELER		5 122 850	5 273 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		294 876	58 284
Sum opptjent egenkapital		294 876	58 284
Sum egenkapital		794 876	558 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 287	26 385
Sum avsetninger for forpliktelser		19 287	26 385
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 337 500	3 687 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	807 491	807 491
Sum annen langsiktig gjeld		4 144 991	4 494 991
Sum langsiktig gjeld		4 164 278	4 521 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			34 143
Betalbar skatt	4	85 168	56 416
Skyldig offentlige avgifter		73 984	98 863
Annen kortsiktig gjeld		4 544	4 544
Sum kortsiktig gjeld		163 696	193 966
Sum gjeld		4 327 974	4 715 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 122 850	5 273 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273870

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 713 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 64 A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holsts gate 6
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Børland Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 979 713 819
DRAMMENSVEIEN 64 A EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		828 120	828 120
Sum inntekter		828 120	828 120
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		235 200	219 700
Annen driftskostnad 2		201 686	378 526
Sum kostnader		436 886	598 226
Driftsresultat		391 234	229 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	-18 034
Sum finansinntekter		82	-18 034
Annen rentekostnad		76 654	88 936
Sum finanskostnader		76 654	88 936
Netto finans		-76 572	-106 970
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 4		78 070	42 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 592	79 988
Årsresultat		236 592	79 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 592	79 988
Totalresultat		236 592	79 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			21 703
Avsatt til annen egenkapital		236 592	58 284
Sum overføringer og disponeringer		236 592	79 988



Organisasjonsnr: 979 713 819
DRAMMENSVEIEN 64 A EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	3 619 130	3 837 430
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	66 532	83 432
Sum varige driftsmidler		3 685 662	3 920 862
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 315 208	895 361
Sum finansielle anleggsmidler		1 315 208	895 361
Sum anleggsmidler		5 000 870	4 816 223
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		121 980	457 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 980	457 401
Sum omløpsmidler		121 980	457 401
SUM EIENDELER		5 122 850	5 273 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		294 876	58 284
Sum opptjent egenkapital		294 876	58 284



Sum egenkapital		794 876	558 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 287	26 385
Sum avsetninger for forpliktelser		19 287	26 385
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 337 500	3 687 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	807 491	807 491
Sum annen langsiktig gjeld		4 144 991	4 494 991
Sum langsiktig gjeld		4 164 278	4 521 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			34 143
Betalbar skatt	4	85 168	56 416
Skyldig offentlige avgifter		73 984	98 863
Annen kortsiktig gjeld		4 544	4 544
Sum kortsiktig gjeld		163 696	193 966
Sum gjeld		4 327 974	4 715 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 122 850	5 273 627



Organisasjonsnr: 979 713 819
DRAMMENSVEIEN 64 A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Drammensveien 64 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Drammensveien 64 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 236 592. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 05.mai 2022

Revisorgruppen Akershus AS

Waqar Zia

Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Zia, Ahmed-Waqar

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.05.2022 12.31.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2021

Drammensveien 64 A Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 713 819

**Drammensveien 64 A Eiendom AS**

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		828 120	828 120
Sum driftsinntekter		828 120	828 120
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	235 200	219 700
Annen driftskostnad	2	201 686	378 526
Sum driftskostnader		436 886	598 226
DRIFTSRESULTAT		391 234	229 894
FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Annen renteinntekt		82	-18 034
Annen rentekostnad		76 654	88 936
Resultat av finansposter		-76 572	-106 970
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		314 662	122 924
Skattekostnad på ordinært resultat	4	78 070	42 936
ORDINÆRT RESULTAT		236 592	79 988
ÅRSRESULTAT		236 592	79 988
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	21 703
Avsatt til annen egenkapital		236 592	58 284
Sum overføringer		236 592	79 988

D-2
1.021
G
A
Arnsb
C



Drammensveien 64 A Eiendom AS

BALANSE	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 619 130	3 837 430
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	66 532	83 432
Sum varige driftsmidler		3 685 662	3 920 862
Lån til foretak i samme konsern	7	1 315 208	895 361
Sum finansielle anleggsmidler		1 315 208	895 361
Sum anleggsmidler		5 000 870	4 816 223
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter		121 980	457 401
Sum omløpsmidler		121 980	457 401
SUM EIENDELER		5 122 850	5 273 624

Handwritten signatures and initials: "Anders", "Amy", "WCH", "AF", "SS", "OG", "Ced".


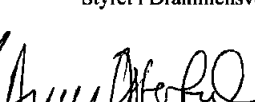




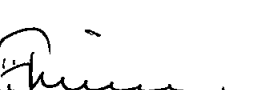


Drammensveien 64 A Eiendom AS

BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		294 876	58 284
Sum opptjent egenkapital		294 876	58 284
Sum egenkapital		794 876	558 284
GJELD			
Utsatt skatt	4	19 287	26 385
Sum avsetning for forpliktelser		19 287	26 385
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	5	3 337 500	3 687 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	807 491	807 491
Sum annen langsiktig gjeld		4 144 991	4 494 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	34 143
Betalbar skatt	4	85 168	56 416
Skyldig offentlige avgifter		73 984	98 863
Annen kortsiktig gjeld		4 544	4 544
Sum kortsiktig gjeld		163 696	193 966
Sum gjeld		4 327 974	4 715 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 122 850	5 273 627

Oslo, 02.03.2022

Styret i Drammensveien 64 A Eiendom AS

 Gunnar Dehli styreleder	 Amy Kristin Østertun Geirdal styreleder	 Line Rebekka Holstad styremedlem	 Sture Olav Angelsen styremedlem
 Stian Syvertsen styremedlem	 Synnøve Anneli Finnema styremedlem	 Dag Bærland Jacobsen daglig leder	



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 573 021	33 000	84 832	6 690 853
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 573 021	33 000	84 832	6 690 853
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 953 891	33 000	18 300	3 005 191
= Bokført verdi 31.12.21	3 619 130	0	66 532	3 685 662
Årets ordinære avskrivninger	218 300		16 900	235 200
Økonomisk levetid	22-30 år	3 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 168	56 416
Endring i utsatt skatt	-7 098	-13 480
Skattekostnad ordinært resultat	78 070	42 936

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	314 662	122 924
Permanente forskjeller	40 202	72 237
Endring i midlertidige forskjeller	32 262	61 274
Skattepliktig inntekt	387 125	256 435

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 168	56 416
Sum betalbar skatt i balansen	85 168	56 416

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	87 669	119 930	32 262
Sum	87 669	119 930	32 262
Grunnlag for utsatt skatt	87 669	119 930	32 262
Utsatt skatt (22 %)	19 287	26 385	7 098

02 LEH
AS
Andr. S.



Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 337 500	3 687 500
Øvrig langsiktig gjeld	807 491	807 491
Sum annen langsiktig gjeld	4 144 991	4 494 991

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Drammensveien 64 A Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Maritastiftelsen	500	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Mellomværende Maritastiftelsen	1 315 208	895 361
Sum	1 315 208	895 361
Gjeld		
Mellomværende Marita Drift AS	807 491	807 491
Sum	807 491	807 491

Mellomværende er ikke renteberegnet

Handwritten signatures and initials: "02", "Ang", "Andri", "A", "SS", "A", "UH", "G".

