



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRAVOLL AS
Forretningsadresse: Teiealleen 3
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinar Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		70 145
Annen driftskostnad		95 561	127 706
Sum kostnader		95 561	197 851
Driftsresultat		-95 561	-197 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		372	313
Sum finansinntekter		372	313
Annen rentekostnad		167 192	
Sum finanskostnader		167 192	
Netto finans		-166 820	313
Ordinært resultat før skattekostnad		-262 381	-197 538
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-57 724	-43 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-204 657	-154 080
Årsresultat		-204 657	-154 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-204 657	-154 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-204 657	-154 080
Sum overføringer og disponeringer		-204 657	-154 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	115 064	57 340
Sum immaterielle eiendeler		115 064	57 340
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 470 355	7 278 800
Sum varige driftsmidler		14 470 355	7 278 800
Sum anleggsmidler		14 585 419	7 336 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 957	18 065
Sum fordringer		19 957	18 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 655	442 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 655	442 703
Sum omløpsmidler		132 612	460 768
SUM EIENDELER		14 718 031	7 796 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Overkurs	3	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	407 958	203 300
Sum opptjent egenkapital		-407 958	-203 300
Sum egenkapital		7 592 042	7 796 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 998 665	
Sum annen langsiktig gjeld		6 998 665	
Sum langsiktig gjeld		6 998 665	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		689 394	209
Skyldig offentlige avgifter		-580 697	
Annen kortsiktig gjeld		18 626	
Sum kortsiktig gjeld		127 324	209
Sum gjeld		7 125 988	209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 718 031	7 796 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 444796

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRAVOLL AS
Forretningsadresse: Teiealleen 3
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinar Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 581 130
LEIRAVOLL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		70 145
Annen driftskostnad		95 561	127 706
Sum kostnader		95 561	197 851
Driftsresultat		-95 561	-197 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		372	313
Sum finansinntekter		372	313
Annen rentekostnad		167 192	
Sum finanskostnader		167 192	
Netto finans		-166 820	313
Ordinært resultat før skattekostnad		-262 381	-197 538
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-57 724	-43 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-204 657	-154 080
Årsresultat		-204 657	-154 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-204 657	-154 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-204 657	-154 080
Sum overføringer og disponeringer		-204 657	-154 080



Organisasjonsnr: 921 581 130
LEIRAVOLL AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	115 064	57 340
Sum immaterielle eiendeler		115 064	57 340

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 470 355	7 278 800
Sum varige driftsmidler		14 470 355	7 278 800

Sum anleggsmidler		14 585 419	7 336 140
-------------------	--	------------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		19 957	18 065
Sum fordringer		19 957	18 065

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 655	442 703
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 655	442 703
-----------------------------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		132 612	460 768
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		14 718 031	7 796 908
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	500 000	500 000
Overkurs	3	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	407 958	203 300
Sum opptjent egenkapital		-407 958	-203 300

Sum egenkapital		7 592 042	7 796 700
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 998 665	
Sum annen langsiktig gjeld	6 998 665	
Sum langsiktig gjeld	6 998 665	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	689 394	209
Skyldig offentlige avgifter	-580 697	
Annen kortsiktig gjeld	18 626	
Sum kortsiktig gjeld	127 324	209
Sum gjeld	7 125 988	209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 718 031	7 796 908



Organisasjonsnr: 921 581 130
LEIRAVOLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordengen Holding as	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Snorheim Invest as	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Granås Holding as	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Leiravoll AS**

Organisasjonsnr. 921581130

Utarbeidet av:

Aktiva Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandholtgården
2032 MAURA



Organisasjonsnr. 940304431



Leiravoll AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	70 145
Annen driftskostnad		95 561	127 706
Sum driftskostnader		95 561	197 851
DRIFTSRESULTAT		(95 561)	(197 851)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		372	313
Sum finansinntekter		372	313
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		167 192	0
Sum finanskostnader		167 192	0
NETTO FINANSPOSTER		(166 820)	313
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(262 381)	(197 538)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(57 724)	(43 458)
ORDINÆRT RESULTAT		(204 657)	(154 080)
ÅRSRESULTAT		(204 657)	(154 080)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	3	(204 657)	(154 080)
SUM OVERF. OG DISP.		(204 657)	(154 080)

Årsregnskap for Leiravoll AS

Organisasjonsnr. 921581130



Leiravoll AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	115 064	57 340
Sum immaterielle eiendeler		115 064	57 340
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 470 355	7 278 800
Sum varige driftsmidler		14 470 355	7 278 800
SUM ANLEGGSMIDLER		14 585 419	7 336 140
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 957	18 065
Sum fordringer		19 957	18 065
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 655	442 703
SUM OMLØPSMIDLER		132 612	460 768
SUM EIENDELER		14 718 031	7 796 908
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Overkurs	3	7 500 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(407 958)	(203 300)
Sum opptjent egenkapital		(407 958)	(203 300)
SUM EGENKAPITAL		7 592 042	7 796 700
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 998 665	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 998 665	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 998 665	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		689 395	209
Skyldig offentlige avgifter		(580 697)	0
Annen kortsiktig gjeld		18 626	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		127 324	209
SUM GJELD		7 125 988	209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 718 031	7 796 908

Underskrifter

Jan Otto Snorheim Rune Granås Sveinar Hoff Klaus Nordengen
styrets leder styremedlem styremedlem styremedlem

Årsregnskap for Leiravoll AS

Organisasjonsnr. 921581130



Leiravoll AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Leiravoll AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsavtale. Avvikende regnskapsprinsipper i datterselskapers regnskaper

Fortsatt drift:

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger

Noter for Leiravoll AS

Organisasjonsnr. 921581130



Leiravoll AS

Noter 2020

	og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 375 195
+ Tilgang	7 191 554
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 566 749
Akk. av/nedskr. pr 1/1	96 395
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	96 395
Balanseført verdi pr 31/12	14 470 354
Prosentats for ord.avskr	1-4

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-262 381
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 993 540
= Inntekt	-2 255 921

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-57 724
= Ordinær skattekostnad	-57 724
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.20	500 000	7 500 000	0	-203 300
-Til årets resultat			0	-204 657

Noter for Leiravoll AS

Organisasjonsnr. 921581130



Leiravoll AS

Noter 2020

=Pr 31.12. 20 500 000 7 500 000 0 -407 958

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 216 903	223 363
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 739 924	484 003
= Grunnlag utsatt skatt	-523 021	-260 640
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	523 021	260 640
= Grunnlag utsatt skattefordel	523 021	260 640
Utsatt skattefordel	115 064	57 341
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	115 064	57 340

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er 500.000,-- fordelt på 1.000,-- pålydende kr 500,--

Nordengen Holding as eier 500 aksjer
Snorheim Invest as eier 250 aksjer
Granås Holding as eier 250 aksjer