



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 001 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVETANGEN 92 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 22
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ragnar Severinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		239 000	367 225
Sum inntekter		239 000	367 225
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	311 200	311 200
Annen driftskostnad		292 485	131 979
Sum kostnader		603 685	443 179
Driftsresultat		-364 685	-75 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 576	3 431
Sum finansinntekter		1 576	3 431
Annen rentekostnad		304	178
Sum finanskostnader		304	178
Netto finans		1 272	3 253
Ordinært resultat før skattekostnad		-363 413	-72 701
Skattekostnad på ordinært resultat			52 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		-363 413	-125 171
Årsresultat		-363 413	-125 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-363 413	-125 171
Totalresultat		-363 413	-125 171
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-363 413	-125 171
Sum overføringer og disponeringer		-363 413	-125 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 043 900	12 355 100
Sum varige driftsmidler		12 043 900	12 355 100
Sum anleggsmidler		12 043 900	12 355 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	24 000	24 000
Andre kortsiktige fordringer		3 094	3 290
Sum fordringer		27 094	27 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		941 793	1 106 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 793	1 106 411
Sum omløpsmidler		968 888	1 133 701
SUM EIENDELER		13 012 788	13 488 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		17 568 000	17 568 000
Overkurs		3 660	3 660
Annen innskutt egenkapital		8 745	8 745
Sum innskutt egenkapital		17 580 405	17 580 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 766 355	-4 402 942
Sum opptjent egenkapital		-4 766 355	-4 402 942
Sum egenkapital		12 814 050	13 177 463
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 180	15 752
Betalbar skatt			52 470
Annen kortsiktig gjeld	3	147 557	243 116
Sum kortsiktig gjeld		198 737	311 338
Sum gjeld		198 737	311 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 012 788	13 488 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 795856

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 001 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVETANGEN 92 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 22
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ragnar Severinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 913 001 915
KALVETANGEN 92 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		239 000	367 225
Sum inntekter		239 000	367 225
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	311 200	311 200
Annen driftskostnad		292 485	131 979
Sum kostnader		603 685	443 179
Driftsresultat		-364 685	-75 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 576	3 431
Sum finansinntekter		1 576	3 431
Annen rentekostnad		304	178
Sum finanskostnader		304	178
Netto finans		1 272	3 253
Ordinært resultat før skattekostnad		-363 413	-72 701
Skattekostnad på ordinært resultat			52 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		-363 413	-125 171
Årsresultat		-363 413	-125 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-363 413	-125 171
Totalresultat		-363 413	-125 171
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-363 413	-125 171
Sum overføringer og disponeringer		-363 413	-125 171



Organisasjonsnr: 913 001 915
KALVETANGEN 92 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler

12 043 900

12 355 100

12 043 900

12 355 100

Sum anleggsmidler

12 043 900

12 355 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3
Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer

24 000

24 000

3 094

3 290

27 094

27 290

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

941 793

1 106 411

941 793

1 106 411

Sum omløpsmidler

968 888

1 133 701

SUM EIENDELER

13 012 788

13 488 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

17 568 000

17 568 000

3 660

3 660

8 745

8 745

17 580 405

17 580 405

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

-4 766 355

-4 402 942

-4 766 355

-4 402 942

Sum egenkapital

12 814 050

13 177 463

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 180	15 752
Betalbar skatt		52 470
Annen kortsiktig gjeld	3 147 557	243 116
Sum kortsiktig gjeld	198 737	311 338
Sum gjeld	198 737	311 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 012 788	13 488 801



Organisasjonsnr: 913 001 915
KALVETANGEN 92 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kalvetangen 92 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kalvetangen 92 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 30. juni 2022
BDO AS

Dag Georg Øhre
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021
KALVETANGEN 92 AS

11 1 2023 4 09 54 11 2023 11 2023 11 2023 11 2023

Organisasjonsnr: 913 001 915



Resultatregnskap

KALVETANGEN 92 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		239 000	367 225
Sum driftsinntekter		239 000	367 225
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	311 200	311 200
Annen driftskostnad		292 485	131 979
Sum driftskostnader		603 685	443 179
Driftsresultat		-364 685	-75 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 576	3 431
Annen rentekostnad		304	178
Resultat av finansposter		1 272	3 253
Ordinært resultat før skattekostnad		-363 413	-72 701
Skattekostnad på ordinært resultat		0	52 470
Årsresultat		-363 413	-125 171
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		363 413	125 171
Sum overføringer		-363 413	-125 171

Dokumentnummer: 631A_08V41_NA720_MVBYV / 18A11V_DV41

**Balanse**
KALVETANGEN 92 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 043 900	12 355 100
Sum varige driftsmidler		12 043 900	12 355 100
Sum anleggsmidler		12 043 900	12 355 100
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	24 000	24 000
Andre kortsiktige fordringer		3 094	3 290
Sum fordringer		27 094	27 290
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		941 793	1 106 411
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		941 793	1 106 411
Sum omløpsmidler		968 888	1 133 701
Sum eiendeler		13 012 788	13 488 801

Dokumentnummer: 47334-0011-11720-111111-111111


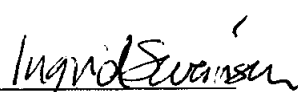



Balanse
KALVETANGEN 92 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		17 568 000	17 568 000
Overkurs		3 660	3 660
Annen innskutt egenkapital		8 745	8 745
Sum innskutt egenkapital		17 580 405	17 580 405
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-4 766 355	-4 402 942
Sum opptjent egenkapital		-4 766 355	-4 402 942
Sum egenkapital		12 814 050	13 177 463
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		51 180	15 752
Betalbar skatt		0	52 470
Annen kortsiktig gjeld	3	147 557	243 116
Sum kortsiktig gjeld		198 737	311 338
Sum gjeld		198 737	311 338
Sum egenkapital og gjeld		13 012 788	13 488 801

Oslo

Styret i KALVETANGEN 92 AS


Trond Ragnar Severinsen
Styremedlem
Ingrid Severinsen
Styremedlem/ daglig leder
Ragnar Andreas Severinsen
Styrets leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi dersom dette er lavere enn bokført verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

REGNSKAPSRAPPORTEN 2021



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 049 875	18 049 875
= Anskaffelseskost 31.12.21	18 049 875	18 049 875
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 516 600	3 516 600
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	2 489 375	2 489 375
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	6 005 975	6 005 975
= Bokført verdi 31.12.21	12 043 900	12 043 900
Årets ordinære avskrivninger	311 200	311 200
Økonomisk levetid	50 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Tidligere har bygget vært under rehabilitering. Fra 2011 har bygget blitt avskrevet regnskapsmessig.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	2021	2020
Kundefordring mot Bilus AS	24 000	24 000
Sum fordring	24 000	24 000
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Kalvetangen 91 AS	142 472	142 472
Sum gjeld	142 472	142 472



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ragnar Andreas Severinsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1184137

IP: 193.234.xxx.xxx

2022-06-29 12:04:19 UTC

 bankID

Penneo Dokumentertjeneste AS, Oslo, Norge

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>