



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 354 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUNDHÅGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Rundhågen 1  
9409 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Støversteen Dybvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		903 276	713 706
<b>Sum inntekter</b>		<b>903 276</b>	<b>713 706</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	315 578	266 317
Annen driftskostnad		677 064	553 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>992 642</b>	<b>819 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 367</b>	<b>-106 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 133	10 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 133</b>	<b>10 774</b>
Annen rentekostnad		89 322	1 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 322</b>	<b>1 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 189</b>	<b>9 029</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 556</b>	<b>-97 105</b>
Skattekostnad		11 593	-21 363
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 150</b>	<b>-75 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-132 150	-75 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-132 150</b>	<b>-75 742</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		223 753	235 346
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>223 753</b>	<b>235 346</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 336 086	1 731 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	169 385	233 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 505 471</b>	<b>1 964 621</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 729 223</b>	<b>2 199 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		360 233	6 109
<b>Sum fordringer</b>		<b>360 233</b>	<b>6 109</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 837 374	721 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 837 374</b>	<b>721 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 197 606</b>	<b>728 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 926 830</b>	<b>2 928 027</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 525 623	1 657 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 525 623</b>	<b>1 657 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 725 623</b>	<b>2 857 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 300 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	390 806	18 935
Kortsiktig konserngjeld	3	4 415 513	15 513
Annen kortsiktig gjeld		94 888	35 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 901 207</b>	<b>70 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 201 207</b>	<b>70 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 926 830</b>	<b>2 928 027</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511859

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 354 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUNDHÅGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Rundhågen 1  
9409 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Støversteen Dybvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 991 354 115  
RUNDHÅGEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		903 276	713 706
<b>Sum inntekter</b>		<b>903 276</b>	<b>713 706</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	315 578	266 317
Annen driftskostnad		677 064	553 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>992 642</b>	<b>819 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 367</b>	<b>-106 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 133	10 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 133</b>	<b>10 774</b>
Annen rentekostnad		89 322	1 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 322</b>	<b>1 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 189</b>	<b>9 029</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 556</b>	<b>-97 105</b>
Skattekostnad		11 593	-21 363
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 150</b>	<b>-75 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-132 150	-75 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-132 150</b>	<b>-75 742</b>



Organisasjonsnr: 991 354 115  
RUNDHÅGEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		223 753	235 346
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>223 753</b>	<b>235 346</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 336 086	1 731 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	169 385	233 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 505 471</b>	<b>1 964 621</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 729 223</b>	<b>2 199 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		360 233	6 109
<b>Sum fordringer</b>		<b>360 233</b>	<b>6 109</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 837 374	721 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 837 374</b>	<b>721 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 197 606</b>	<b>728 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 926 830</b>	<b>2 928 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000



Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 525 623	1 657 773
Sum opptjent egenkapital		1 525 623	1 657 773
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 725 623</b>	<b>2 857 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 300 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	390 806	18 935
Kortsiktig konserngjeld	3	4 415 513	15 513
Annen kortsiktig gjeld		94 888	35 806
Sum kortsiktig gjeld		4 901 207	70 254
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 201 207</b>	<b>70 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 926 830</b>	<b>2 928 027</b>



Organisasjonsnr: 991 354 115  
RUNDHÅGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekt ved utleie av fast eiendom inntektsføres med den delen av leieinntektene som gjelder regnskapsåret. For øvrig inntektsføres salg av varer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5069634.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6856427.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	186500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11739561.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3234091.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8505470.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	315578.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
4715513.00 15513.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

2

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2433000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7300000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8751024.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Rundhågen 1 AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
9406 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rundhågen 1 AS som viser et underskudd på NOK 132 150. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad




Enter *Revisjon*

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 12. juni 2024  
Enter Revisjon Hålogaland AS

  
Torunn Berg  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**RUNDHÅGEN 1 AS**  
991354115  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



RUNDHAGEN 1 AS  
991 354 115

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		903 276	713 706
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>903 276</b>	<b>713 706</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	315 578	266 317
Annen driftskostnad		677 064	553 524
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>992 642</b>	<b>819 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 367</b>	<b>-106 134</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		58 133	10 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 133</b>	<b>10 774</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		89 322	1 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 322</b>	<b>1 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 189</b>	<b>9 029</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 556</b>	<b>-97 105</b>
Skattekostnad		11 593	-21 363
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 150</b>	<b>-75 742</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-132 150	-75 742
<b>Sum overføringer</b>		<b>-132 150</b>	<b>-75 742</b>



RUNDHAGEN 1 AS  
991 354 115

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		223 753	235 346
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>223 753</b>	<b>235 346</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 336 086	1 731 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	169 385	233 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 505 471</b>	<b>1 964 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 729 223</b>	<b>2 199 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		360 233	6 109
<b>Sum fordringer</b>		<b>360 233</b>	<b>6 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 837 374	721 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 837 374</b>	<b>721 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 197 606</b>	<b>728 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 926 830</b>	<b>2 928 027</b>



RUNDHAGEN 1 AS  
991 354 115

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 525 623	1 657 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 525 623</b>	<b>1 657 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 725 623</b>	<b>2 857 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 300 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	390 806	18 935
Kortsiktig konserngjeld	3	4 415 513	15 513
Annen kortsiktig gjeld		94 888	35 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 901 207</b>	<b>70 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 201 207</b>	<b>70 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 926 830</b>	<b>2 928 027</b>

Harstad, 12.06.2024

Jan Ivar Dybvik  
styrets leder

Morten Støversteen Dybvik  
daglig leder



RUNDHAGEN 1 AS  
991 354 115

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekt ved utleie av fast eiendom inntektsføres med den delen av leieinntektene som gjelder regnskapsåret. For øvrig inntektsføres salg av varer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RUNDHAGEN 1 AS  
991 354 115

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	5 069 634
Tilgang i året	6 856 427
Avgang i året	-186 500
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 739 561</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 234 091
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 505 470</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	315 578

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 433 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 300 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 751 024
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 715 513	15 513



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Dybvik, Jan Ivar**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/12/2024 12:19:44

**Dybvik, Morten Støversteen**

Norwegian BankID

06/12/2024 15:27:16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.