



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 404 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAXI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 15
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudi Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 602 500 | 1 602 500 |
| Sum inntekter | | 1 602 500 | 1 602 500 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 244 697 | 263 557 |
| Annen driftskostnad | 1 | 309 853 | 282 785 |
| Sum kostnader | | 554 550 | 546 342 |
| Driftsresultat | | 1 047 950 | 1 056 158 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 75 703 | 88 015 |
| Sum finansinntekter | | 75 703 | 88 015 |
| Annen rentekostnad | 6 | 17 837 | 28 123 |
| Sum finanskostnader | | 17 837 | 28 123 |
| Netto finans | | 57 866 | 59 892 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 105 816 | 1 116 050 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 243 285 | 245 522 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 862 531 | 870 528 |
| Årsresultat | | 862 531 | 870 528 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 862 531 | 870 528 |
| Totalresultat | | 862 531 | 870 528 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 400 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 462 531 | 870 528 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 862 531 | 870 528 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 7 911 764 | 8 156 461 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 911 764 | 8 156 461 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 5 091 984 | 5 894 338 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 091 984 | 5 894 338 |
| Sum anleggsmidler | | 13 003 748 | 14 050 799 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 532 | 7 102 |
| Sum fordringer | | 7 532 | 7 102 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 683 537 | 1 897 550 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 683 537 | 1 897 550 |
| Sum omløpsmidler | | 3 691 068 | 1 904 652 |
| SUM EIENDELER | | 16 694 816 | 15 955 451 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 5 | 3 110 000 | 3 110 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 210 000 | 3 210 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 11 001 716 | 10 539 184 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 001 716 | 10 539 184 |
| Sum egenkapital | 5 | 14 211 716 | 13 749 184 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 594 | 7 990 |
| Betalbar skatt | 2 | 243 285 | 245 522 |
| Utbytte | | 400 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 838 221 | 1 952 754 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 483 100 | 2 206 266 |
| Sum gjeld | | 2 483 100 | 2 206 266 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 694 816 | 15 955 451 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 255930

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 404 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAXI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 15
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudi Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 404 469
MAXI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 602 500 | 1 602 500 |
| Sum inntekter | | 1 602 500 | 1 602 500 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 3 | 244 697 | 263 557 |
| Annen driftskostnad | 1 | 309 853 | 282 785 |
| Sum kostnader | | 554 550 | 546 342 |
| Driftsresultat | | 1 047 950 | 1 056 158 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 75 703 | 88 015 |
| Sum finansinntekter | | 75 703 | 88 015 |
| Annen rentekostnad | 6 | 17 837 | 28 123 |
| Sum finanskostnader | | 17 837 | 28 123 |
| Netto finans | | 57 866 | 59 892 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 243 285 | 245 522 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 862 531 | 870 528 |
| Årsresultat | | 862 531 | 870 528 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 862 531 | 870 528 |
| Totalresultat | | 862 531 | 870 528 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 400 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 462 531 | 870 528 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 862 531 | 870 528 |



Organisasjonsnr: 919 404 469
MAXI EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 7 911 764 | 8 156 461 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 911 764 | 8 156 461 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 5 091 984 | 5 894 338 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 091 984 | 5 894 338 |
| Sum anleggsmidler | | 13 003 748 | 14 050 799 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 532 | 7 102 |
| Sum fordringer | | 7 532 | 7 102 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 683 537 | 1 897 550 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 683 537 | 1 897 550 |
| Sum omløpsmidler | | 3 691 068 | 1 904 652 |
| SUM EIENDELER | | 16 694 816 | 15 955 451 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 3 110 000 | 3 110 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 210 000 | 3 210 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 11 001 716 | 10 539 184 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 11 001 716 | 10 539 184 |
| Sum egenkapital | 5 | 14 211 716 | 13 749 184 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 594 | 7 990 |
| Betalbar skatt | 2 | 243 285 | 245 522 |
| Utbytte | | 400 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 838 221 | 1 952 754 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 483 100 | 2 206 266 |
| Sum gjeld | | 2 483 100 | 2 206 266 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 694 816 | 15 955 451 |



Organisasjonsnr: 919 404 469
MAXI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 70.00 | 1428.57 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Mathilde Arnesen | 2.00 | 2.86% | Ordinære aksjer |
| Hege Arnesen | 29.00 | 41.43% | Ordinære aksjer |
| Håkon Arnesen | 2.00 | 2.86% | Ordinære aksjer |
| Mats Arnesen | 3.00 | 4.29% | Ordinære aksjer |
| Christine Arnesen | 2.00 | 2.86% | Ordinære aksjer |
| Ruben Arnesen | 3.00 | 4.29% | Ordinære aksjer |
| Rudi Arnesen | 29.00 | 41.43% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 70.00 | 100.00% |

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
MAXI EIENDOM AS
Org.nr 919 404 469

Utarbeidet av
Hurd Økonomi & Regnskap AS



| Maxi Eiendom AS | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Annen driftsinntekt | | 1 602 500 | 1 602 500 |
| Sum driftsinntekter | | 1 602 500 | 1 602 500 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 244 697 | 263 557 |
| Annen driftskostnad | 1 | 309 853 | 282 785 |
| Sum driftskostnader | | 554 550 | 546 342 |
| Driftsresultat | | 1 047 950 | 1 056 158 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 75 703 | 88 015 |
| Annen rentekostnad | 6 | 17 837 | 28 123 |
| Resultat av finansposter | | 57 866 | 59 892 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 105 816 | 1 116 050 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 243 285 | 245 522 |
| Ordinært resultat | | 862 531 | 870 528 |
| Årsresultat | | 862 531 | 870 528 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 400 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 462 531 | 870 528 |
| Sum overføringer | | 862 531 | 870 528 |



| Maxi Eiendom AS | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Balanse | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 7 911 764 | 8 156 461 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 911 764 | 8 156 461 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 5 091 984 | 5 894 338 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 091 984 | 5 894 338 |
| Sum anleggsmidler | | 13 003 748 | 14 050 799 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 532 | 7 102 |
| Sum fordringer | | 7 532 | 7 102 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 683 537 | 1 897 550 |
| Sum omløpsmidler | | 3 691 068 | 1 904 652 |
| Sum eiendeler | | 16 694 816 | 15 955 451 |

**Maxi Eiendom AS**

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 3 110 000 | 3 110 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 210 000 | 3 210 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 11 001 716 | 10 539 184 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 001 716 | 10 539 184 |
| Sum egenkapital | 5 | 14 211 716 | 13 749 184 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 594 | 7 990 |
| Betalbar skatt | 2 | 243 285 | 245 522 |
| Utbytte | | 400 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 838 221 | 1 952 754 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 483 100 | 2 206 266 |
| Sum gjeld | | 2 483 100 | 2 206 266 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 16 694 816 | 15 955 451 |

Oslo, 21.04.2021
Styret i Maxi Eiendom AS

Hege Arnesen
styreleder

Christian H. Johansen
styremedlem

Rudi Arnesen
Styremedlem/daglig leder



Maxi Eiendom AS
Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Maxi Eiendom AS
Noter 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

For gjeld til ledende personer, se note 7.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for lovpålagt revisjon i 2020 utgjør kr 26 000 inkl. mva.

Note 2 Skattnote

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 243 285 | 245 522 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 243 285 | 245 522 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 105 816 | 1 116 050 |
| Permanente forskjeller | 26 | -40 |
| Skattepliktig inntekt | 1 105 842 | 1 116 010 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 243 285 | 245 522 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 243 285 | 245 522 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 469 062 | -1 469 061 | 0 |
| Sum | -1 469 062 | -1 469 061 | 0 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 469 062 | 1 469 061 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Maxi Eiendom AS**
Noter 2020**Note 3 Anleggsmidler**

| | Bygninger | Tomter | Fast eiendom | Sum |
|--------------------------------------|------------------|---------------|---------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 9 695 777 | 3 633 938 | 1 745 659 | 15 075 374 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 9 695 777 | 3 633 938 | 1 745 659 | 15 075 374 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020 | 7 911 764 | 0 | 0 | 7 911 764 |
| Bokført verdi 31.12.2020 | 2 532 167 | 3 633 938 | 1 745 659 | 7 911 764 |
| Årets avskrivninger | 244 697 | 0 | 0 | 244 697 |
| Avskrivningsplan | 4-10% | 0% | 0% | |

Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Maxi Eiendom AS pr. 31.12 er kr 100 000, og består av 70 ordinære aksjer pålydende kr 1 428,57.

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|
| Mathilde Arnesen | 2 | 2,9 |
| Rudi Arnesen (styremedl) | 29 | 41,4 |
| Hege Arnesen (styreleder) | 29 | 41,4 |
| Håkon Arnesen | 2 | 2,9 |
| Mats Arnesen | 3 | 4,3 |
| Christine Arnesen | 2 | 2,9 |
| Ruben Arnesen | 3 | 4,3 |
| Totalt antall aksjer | 70 | 100,0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|---------------------|------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 1.1.2020 | 100 000 | 3 110 000 | 10 539 184 | 13 749 184 |
| Årets endringer: | | | | |
| Årets resultat: | 0 | 0 | 862 531 | 862 531 |
| Utbytte | | | -400 000 | -400 000 |
| Pr 31.12.2020 | 100 000 | 3 110 000 | 11 001 716 | 14 211 716 |

Noter for Maxi Eiendom AS**Foretaksnr. 919 404 469**



Maxi Eiendom AS
Noter 2020

Note 6 Mellomværende med aksjonærer og ledende personer samt øvrig kortsiktig gjeld

| Navn | Posisjon | Mellomværende |
|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------|
| Rudi Arnesen | Aksjonær/styremedlem /daglig leder | -962 833 |
| Hege Arnesen | Aksjonær/styrets leder | -862 482 |
| Sum gjeld aksjonærer | | -1 825 315 |

Bokførte renter på gjeld til aksjonær utgjør kr. 17 809. Det er benyttet skjermingsrente.

Note 7 Andre fordringer/ nærstående parter

Andre fordringer består av ubetalt husleie fra leietaker på totalt kr. 5 091 984.
I 2020 har leietaker betalt årets leie samt nedbetalt kr 802 353 på tidligere års ubetalt leie.
Leietaker er et selskap hvor hovedaksjonærene Rudi Arnesen og Hege Arnesen er eiere.
Det er beregnet rente på 1,5% totalt kr. 75 250



berge lundal

Til generalforsamlingen i Maxi Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Maxi Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
MAXI EIENDOM AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21. april 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signering

Eivind Lundal
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.04.2021 10.37.41

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2020
for
MAXI EIENDOM AS
Org.nr 919 404 469

Utarbeidet av
Hurd Økonomi & Regnskap AS



| Maxi Eiendom AS | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Annen driftsinntekt | | 1 602 500 | 1 602 500 |
| Sum driftsinntekter | | 1 602 500 | 1 602 500 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 244 697 | 263 557 |
| Annen driftskostnad | 1 | 309 853 | 282 785 |
| Sum driftskostnader | | 554 550 | 546 342 |
| Driftsresultat | | 1 047 950 | 1 056 158 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 75 703 | 88 015 |
| Annen rentekostnad | 6 | 17 837 | 28 123 |
| Resultat av finansposter | | 57 866 | 59 892 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 105 816 | 1 116 050 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 243 285 | 245 522 |
| Ordinært resultat | | 862 531 | 870 528 |
| Årsresultat | | 862 531 | 870 528 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 400 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 462 531 | 870 528 |
| Sum overføringer | | 862 531 | 870 528 |



| Maxi Eiendom AS | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Balanse | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 7 911 764 | 8 156 461 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 911 764 | 8 156 461 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 5 091 984 | 5 894 338 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 091 984 | 5 894 338 |
| Sum anleggsmidler | | 13 003 748 | 14 050 799 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 532 | 7 102 |
| Sum fordringer | | 7 532 | 7 102 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 683 537 | 1 897 550 |
| Sum omløpsmidler | | 3 691 068 | 1 904 652 |
| Sum eiendeler | | 16 694 816 | 15 955 451 |

**Maxi Eiendom AS**

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 3 110 000 | 3 110 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 210 000 | 3 210 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 11 001 716 | 10 539 184 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 001 716 | 10 539 184 |
| Sum egenkapital | 5 | 14 211 716 | 13 749 184 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 594 | 7 990 |
| Betalbar skatt | 2 | 243 285 | 245 522 |
| Utbytte | | 400 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 838 221 | 1 952 754 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 483 100 | 2 206 266 |
| Sum gjeld | | 2 483 100 | 2 206 266 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 16 694 816 | 15 955 451 |

Oslo, 21.04.2021
Styret i Maxi Eiendom AS

Hege Arnesen
styreleder

Christian H. Johansen
styremedlem

Rudi Arnesen
Styremedlem/daglig leder



Maxi Eiendom AS Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Maxi Eiendom AS Noter 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

For gjeld til ledende personer, se note 7.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for lovpålagt revisjon i 2020 utgjør kr 26 000 inkl. mva.

Note 2 Skattenote

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 243 285 | 245 522 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 243 285 | 245 522 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 105 816 | 1 116 050 |
| Permanente forskjeller | 26 | -40 |
| Skattepliktig inntekt | 1 105 842 | 1 116 010 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 243 285 | 245 522 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 243 285 | 245 522 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------|
| Varige driftsmidler | -1 469 062 | -1 469 061 | 0 |
| Sum | -1 469 062 | -1 469 061 | 0 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 469 062 | 1 469 061 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Maxi Eiendom AS**
Noter 2020**Note 3 Anleggsmidler**

| | Bygninger | Tomter | Fast eiendom | Sum |
|--|------------------|---------------|---------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 9 695 777 | 3 633 938 | 1 745 659 | 15 075 374 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 9 695 777 | 3 633 938 | 1 745 659 | 15 075 374 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020 | 7 911 764 | 0 | 0 | 7 911 764 |
| Bokført verdi 31.12.2020 | 2 532 167 | 3 633 938 | 1 745 659 | 7 911 764 |
| Årets avskrivninger | 244 697 | 0 | 0 | 244 697 |
| Avskrivningsplan | 4-10% | 0% | 0% | |

Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Maxi Eiendom AS pr. 31.12 er kr 100 000, og består av 70 ordinære aksjer pålydende kr 1 428,57.

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eier- andel |
|-----------------------------|-----------------|------------------------|
| Mathilde Arnesen | 2 | 2,9 |
| Rudi Arnesen (styremedl) | 29 | 41,4 |
| Hege Arnesen (styreleder) | 29 | 41,4 |
| Håkon Arnesen | 2 | 2,9 |
| Mats Arnesen | 3 | 4,3 |
| Christine Arnesen | 2 | 2,9 |
| Ruben Arnesen | 3 | 4,3 |
| Totalt antall aksjer | 70 | 100,0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|---------------------|------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 1.1.2020 | 100 000 | 3 110 000 | 10 539 184 | 13 749 184 |
| Årets endringer: | | | | |
| Årets resultat: | 0 | 0 | 862 531 | 862 531 |
| Utbytte | | | -400 000 | -400 000 |
| Pr 31.12.2020 | 100 000 | 3 110 000 | 11 001 716 | 14 211 716 |

Noter for Maxi Eiendom AS**Foretaksnr. 919 404 469**



Maxi Eiendom AS
Noter 2020

Note 6 Mellomværende med aksjonærer og ledende personer samt øvrig kortsiktig gjeld

| Navn | Posisjon | Mellomværende |
|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------|
| Rudi Arnesen | Aksjonær/styremedlem /daglig leder | -962 833 |
| Hege Arnesen | Aksjonær/styrets leder | -862 482 |
| Sum gjeld aksjonærer | | -1 825 315 |

Bokførte renter på gjeld til aksjonær utgjør kr. 17 809. Det er benyttet skjermingsrente.

Note 7 Andre fordringer/ nærstående parter

Andre fordringer består av ubetalt husleie fra leietaker på totalt kr. 5 091 984.
I 2020 har leietaker betalt årets leie samt nedbetalt kr 802 353 på tidligere års ubetalt leie.
Leietaker er et selskap hvor hovedaksjonærene Rudi Arnesen og Hege Arnesen er eiere.
Det er beregnet rente på 1,5% totalt kr. 75 250