



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKERVEGEN 5 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørenkaia 114  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 874 959	1 796 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 874 959</b>	<b>1 796 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	1 113 126	1 051 622
Annen driftskostnad	3	513 350	450 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 626 476</b>	<b>1 501 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 483</b>	<b>294 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			52
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>52</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	107 504	154 537
Annen finanskostnad		307	492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 811</b>	<b>155 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 811</b>	<b>-154 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 672</b>	<b>139 741</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	30 947	30 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 725</b>	<b>108 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 725</b>	<b>108 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	109 725	108 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 725</b>	<b>108 998</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	107 716	25 924
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>107 716</b>	<b>25 924</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 667 270	19 396 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 667 270</b>	<b>19 396 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 774 986</b>	<b>19 422 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 580	16 802
Andre fordringer		174 044	120 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 624</b>	<b>137 006</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 953</b>	<b>6 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 577</b>	<b>143 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 011 563</b>	<b>19 565 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	2 148 924	2 148 924
Overkurs	6	13 404 012	13 404 012
Annen innskutt egenkapital	6	1 174 914	1 174 914
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 727 850</b>	<b>16 727 850</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-2 692 009	-2 402 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 692 009</b>	<b>-2 402 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 035 841</b>	<b>14 325 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 666 614	4 529 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 666 614</b>	<b>4 529 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 666 614</b>	<b>4 529 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 791	161 147
Annen kortsiktig gjeld	5	1 168 317	549 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 309 108</b>	<b>710 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 975 722</b>	<b>5 239 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 011 563</b>	<b>19 565 809</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 340562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKERVEGEN 5 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 114  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 983 827  
EKERVEGEN 5 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 874 959	1 796 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 874 959</b>	<b>1 796 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	1 113 126	1 051 622
Annen driftskostnad	3	513 350	450 338
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 626 476</b>	<b>1 501 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 483</b>	<b>294 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			52
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>52</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	107 504	154 537
Annen finanskostnad		307	492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 811</b>	<b>155 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 811</b>	<b>-154 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	30 947	30 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 725</b>	<b>108 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 725</b>	<b>108 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	109 725	108 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 725</b>	<b>108 998</b>



Organisasjonsnr: 914 983 827  
EKERVEGEN 5 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	107 716	25 924
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>107 716</b>	<b>25 924</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 667 270	19 396 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 667 270</b>	<b>19 396 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 774 986</b>	<b>19 422 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 580	16 802
Andre fordringer		174 044	120 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 624</b>	<b>137 006</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 953	6 258
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 577</b>	<b>143 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 011 563</b>	<b>19 565 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	2 148 924	2 148 924
Overkurs	6	13 404 012	13 404 012
Annen innskutt egenkapital	6	1 174 914	1 174 914
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 727 850</b>	<b>16 727 850</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-2 692 009	-2 402 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 692 009</b>	<b>-2 402 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 035 841</b>	<b>14 325 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 666 614	4 529 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 666 614</b>	<b>4 529 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 666 614</b>	<b>4 529 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 791	161 147
Annen kortsiktig gjeld	5	1 168 317	549 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 309 108</b>	<b>710 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 975 722</b>	<b>5 239 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 011 563</b>	<b>19 565 809</b>



Organisasjonsnr: 914 983 827  
EKERVEGEN 5 EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	214892429.00	0.01	2148924.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Handelseiendommer AS	214892429.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	214892429.00	100.00%

Styrets leder med familie eier 100% a aksjene i Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet inngår i et konsern som datteselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslogate 15, 0192 Oslo.

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har i 2021 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2021.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9108.00	22495.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9108.00	22495.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

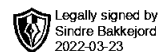
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Ekervegen 5 Eiendom AS**

**Org.nr: 914 983 827**



## Årsrapport for 2021

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Sandberg Regnskap AS

---



## Ekervegen 5 Eiendom AS

Org.nr: 914 983 827

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		<u>1 874 959</u>	<u>1 796 678</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	1 113 126	1 051 622
Annen driftskostnad	3	<u>513 350</u>	<u>450 338</u>
Sum driftskostnader		<u>1 626 476</u>	<u>1 501 960</u>
Driftsresultat		<u>248 483</u>	<u>294 718</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	52
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	107 504	154 537
Annen finanskostnad		<u>307</u>	<u>492</u>
Netto finansposter		<u>-107 811</u>	<u>-154 977</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>140 672</u>	<u>139 741</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>30 947</u>	<u>30 743</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>109 725</u>	<u>108 998</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>109 725</u>	<u>108 998</u>



## Ekervegen 5 Eiendom AS

Org.nr: 914 983 827

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	107 716	25 924
Sum immaterielle eiendeler		<u>107 716</u>	<u>25 924</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 667 270	19 396 621
Sum varige driftsmidler		<u>18 667 270</u>	<u>19 396 621</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 774 986</u>	<u>19 422 545</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		49 580	16 802
Andre fordringer		174 044	120 204
Sum fordringer		<u>223 624</u>	<u>137 006</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>12 953</u>	<u>6 258</u>
Sum omløpsmidler		<u>236 577</u>	<u>143 264</u>
Sum eiendeler		<u>19 011 563</u>	<u>19 565 809</u>

---



### Ekervegen 5 Eiendom AS

Org.nr: 914 983 827

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	2 148 924	2 148 924
Overkurs	6	13 404 012	13 404 012
Annen innskutt egenkapital	6	1 174 914	1 174 914
Sum innskutt egenkapital		<u>16 727 850</u>	<u>16 727 850</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-2 692 009	-2 402 021
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 692 009</u>	<u>-2 402 021</u>
Sum egenkapital		<u>14 035 841</u>	<u>14 325 829</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 666 614	4 529 110
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 666 614</u>	<u>4 529 110</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		140 791	161 147
Annen kortsiktig gjeld	5	1 168 317	549 723
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 309 108</u>	<u>710 870</u>
Sum gjeld		<u>4 975 722</u>	<u>5 239 980</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 011 563</u>	<u>19 565 809</u>

Oslo, 23. mars 2022

---

Sindre Bakkejord  
Styrets leder



## Ekervegen 5 Eiendom AS

Org.nr: 914 983 827

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Leieinntekter faktureres forskuddsvis.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Ekervegen 5 Eiendom AS

Org.nr: 914 983 827

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	214 892 429	0,01	2 148 924

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Handelseiendommer AS	214 892 429	100 %	100 %

Styrets leder med familie eier 100% a aksjene i Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i et konsern som datteselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap.

Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslogate 15, 0192 Oslo.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2021.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	9 108	22 495
Sum	<u>9 108</u>	<u>22 495</u>

Merverdiavgift er delvis inkludert i revisjonshonoraret.



## Ekervegen 5 Eiendom AS

Org.nr: 914 983 827

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	29 606 215	1 008 512	5 107 714	35 722 441
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	383 775	383 775
Anskaffelseskost 31.12.	29 606 215	1 008 512	5 491 489	36 106 216
Akk.avskrivning 31.12.	-14 519 222	0	-2 087 362	-16 606 584
Akk.nedskr. 31.12.	-832 362	0	0	-832 362
Balanseført pr. 31.12.	14 254 631	1 008 512	3 404 127	18 667 270
Årets avskrivninger	740 640	0	372 486	1 113 126
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	40 år Lineær		15 år Lineær	

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Depositum fra leietaker	150 000	100 000
<i>Mellomværende konsern</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig konserngjeld	-655 864	-35 955
Avgitt konsernbidrag	-512 452	-436 309
Langsiktig konserngjeld	-3 516 614	-4 329 110
Sum	<u>-4 684 930</u>	<u>-4 801 374</u>

Ingen fordring har forfall senere enn ett år etter balansedato.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 148 924	13 404 012	1 174 914	-2 402 021	14 325 829
Årsresultat	0	0	0	109 725	109 725
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-399 713	-399 713
Egenkapital 31.12.2021	<u>2 148 924</u>	<u>13 404 012</u>	<u>1 174 914</u>	<u>-2 692 009</u>	<u>14 035 841</u>



## Ekervegen 5 Eiendom AS

Org.nr: 914 983 827

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	112 739	95 988
Endring utsatt skatt	-81 792	-65 245
Årets totale skattekostnad	<u>30 947</u>	<u>30 743</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	140 672	139 741
Endring i midlertidige forskjeller	371 780	296 568
Alminnelig inntekt	512 452	436 309
Ytet konsernbidrag	-512 452	-436 309
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	-489 616	-117 836
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-489 616</u>	<u>-117 836</u>
Utsatt skattefordel	-107 716	-25 924



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Ekervegen 5 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ekervegen 5 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 109 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: 8UT-ZJ-XZCOS-CWPPBM-3MCK-HSP62-K6NUU



Revisors beretning 2021 for Ekervegen 5 Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2022  
RSM Norge AS

Gro Aune  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gro Aune

### Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-23 13:47:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8UT-ZJ-XZCOS-CWPPBM-3MCK-HSP62-K6NUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>