



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 632 522  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESLEDROGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Richardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	484 416	476 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>484 416</b>	<b>476 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	29 666
Annen driftskostnad	3,4	357 380	443 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>391 610</b>	<b>473 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 806</b>	<b>2 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 113	1 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			86
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 113</b>	<b>1 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 919</b>	<b>3 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>94 919</b>	<b>3 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	94 919	3 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 919</b>	<b>3 778</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 500 000	5 500 000
Sum varige driftsmidler		5 500 000	5 500 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 500 000	5 500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		45 090	40 194
Sum fordringer		45 090	40 194
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 841	522 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 841	522 179
Sum omløpsmidler		622 932	562 372
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 122 932</b>	<b>6 062 372</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 169 473	3 074 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 169 473</b>	<b>3 074 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 170 273</b>	<b>3 075 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 930 000	2 930 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 930 000</b>	<b>2 930 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 659	20 144
Annen kortsiktig gjeld			36 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 659</b>	<b>57 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 952 659</b>	<b>2 987 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 122 932</b>	<b>6 062 372</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 632 522  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VESLEDROGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Richardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 944 632 522  
VESLEDROGA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	484 416	476 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>484 416</b>	<b>476 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	29 666
Annen driftskostnad	3, 4	357 380	443 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>391 610</b>	<b>473 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 806</b>	<b>2 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 113	1 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			86
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 113</b>	<b>1 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 919</b>	<b>3 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>94 919</b>	<b>3 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	94 919	3 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 919</b>	<b>3 778</b>



Organisasjonsnr: 944 632 522  
VESLEDROGA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		5 500 000	5 500 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 500 000	5 500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		45 090	40 194
Sum fordringer		45 090	40 194
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 841	522 179
Sum omløpsmidler		577 841	522 179
Sum omløpsmidler		622 932	562 372
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 122 932</b>	<b>6 062 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 169 473	3 074 553



Sum opptjent egenkapital	3 169 473	3 074 553
Sum egenkapital	3 170 273	3 075 353
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 930 000	2 930 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	2 930 000	2 930 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 659	20 144
Annen kortsiktig gjeld		36 875
Sum kortsiktig gjeld	22 659	57 019
Sum gjeld	2 952 659	2 987 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 122 932	6 062 372



Organisasjonsnr: 944 632 522  
VESLEDROGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Vesledroga borettslag**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Vesledroga borettslag org.nr. 944632522



## Resultatregnskap 2024

Vesledroga borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	484 416	476 016	488 600	496 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>484 416</b>	<b>476 016</b>	<b>488 600</b>	<b>496 600</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	34 230	29 666	34 300	34 230
Konsulenttjenester	3	41 624	76 836	43 700	44 168
Kontingenter		1 803	1 990	2 000	2 000
Rep og vedlikehold	4	69 689	147 009	235 000	890 000
Forsikringer		21 572	19 082	20 400	23 999
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	128 640	126 403	138 000	160 000
Kabel-TV og telefoni		40 884	36 436	33 300	47 000
Driftskostnader	6	30 147	28 063	42 000	45 000
Kostnader til fellessameier		0	600	1 000	0
Andre driftskostnader	7	10 907	7 556	13 000	12 000
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		12 115	0	15 000	11 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>391 610</b>	<b>473 640</b>	<b>577 700</b>	<b>1 269 397</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>92 806</b>	<b>2 376</b>	<b>-89 100</b>	<b>-772 797</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		2 113	1 488	0	0
Finanskostnad		0	86	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>2 113</b>	<b>1 402</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 919</b>	<b>3 778</b>	<b>-89 100</b>	<b>-772 797</b>
Overført til annen egenkapital	10	94 919	3 778	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>94 919</b>	<b>3 778</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Vesledroga borettslag



## Balanse 31.12.2024

Vesledroga borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 12	4 600 000	4 600 000
Tomt	8, 12	900 000	900 000
Sum varige driftsmidler		5 500 000	5 500 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		45 090	40 194
Sum fordringer		45 090	40 194
Bankinnskudd, kasse o.l		577 841	522 179
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>622 932</b>	<b>562 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 122 932</b>	<b>6 062 372</b>

Balanserapport 2024 for Vesledroga borettslag



## Balanse 31.12.2024

Vesledroga borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	800	800
Annen egenkapital	10	3 169 473	3 074 553
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 170 273</b>	<b>3 075 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	11, 12	2 930 000	2 930 000
Sum langsiktig gjeld		2 930 000	2 930 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 659	20 144
Annen kortsiktig gjeld		0	36 875
Sum kortsiktig gjeld		22 659	57 019
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 952 659</b>	<b>2 987 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 122 932</b>	<b>6 062 372</b>

Vesledroga borettslag

Hanne Elisabeth Grønberg  
Styrets leder

Morten Hageberg  
Styremedlem

Vladimir Gnjatovic  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Vesledroga borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	484 416	476 016	488 600	496 600
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>484 416</b>	<b>476 016</b>	<b>488 600</b>	<b>496 600</b>



## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	30 000	26 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 666	4 300	4 230
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>34 230</b>	<b>29 666</b>	<b>34 300</b>	<b>34 230</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 250	4 250	4 700	5 000
Forretningsførerhonorar	37 374	35 711	39 000	39 168
Vedlikeholdsplan	0	36 875	0	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>41 624</b>	<b>76 836</b>	<b>43 700</b>	<b>44 168</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	7 328	36 051	230 000	850 000
Vedlikehold utvendig anlegg	53 982	101 533	5 000	35 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	9 425	0	0
Vedlikehold brannsikring	8 379	0	0	5 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>69 689</b>	<b>147 009</b>	<b>235 000</b>	<b>890 000</b>

## Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	126 468	117 763	128 000	150 000
Eiendomsskatt	2 172	8 640	10 000	10 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>128 640</b>	<b>126 403</b>	<b>138 000</b>	<b>160 000</b>

## Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	5 741	0	0	15 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	24 406	25 563	32 000	30 000
Gressklipping	0	2 500	10 000	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>30 147</b>	<b>28 063</b>	<b>42 000</b>	<b>45 000</b>



## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renholdsartikler	0	112	0	0
Verktøy og redskaper	0	694	5 000	0
Annet driftsmateriale	4 814	3 748	2 000	6 000
Generalforsamling/årsmøte	1 586	1 803	2 000	2 000
Velferdskostnader	3 307	0	2 000	3 000
Porto	0	0	500	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 500	1 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>10 907</b>	<b>7 556</b>	<b>13 000</b>	<b>12 000</b>

## Note 8 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	4 600 000	900 000
Anskaffelseskost pr.31.12	4 600 000	900 000
Bokført verdi pr.31.12	4 600 000	900 000
Anskaffelsesår	1987	1986

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 800 fordelt på 8 à kr. 100.



## Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	3 074 553	3 070 775
Tilført til/fra EK fra årets resultat	94 919	3 778
Sum opptjent egenkapital 31.12	3 169 473	3 074 553
Annen egenkapital 31.12	3 169 473	3 074 553

## Note 11 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 12 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 930 000	2 930 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	5 500 000	5 500 000
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		



## Note 13 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>505 353</b>	<b>501 575</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	94 919	3 778
B. Årets endring i disponible midler	94 919	3 778
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>600 273</b>	<b>505 353</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	622 932	562 372
- Kortsiktig gjeld	22 659	57 019
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>600 273</b>	<b>505 353</b>



## 839 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato  
**Grønberg, Hanne Elisabeth** **2025-03-13**

Identifikasjon

 **bankID**™ Grønberg, Hanne Elisabeth

Navn Dato  
**Gnjatovic, Vladimir** **2025-03-13**

Identifikasjon

 **bankID**™ Gnjatovic, Vladimir

Navn Dato  
**Hageberg, Morten** **2025-03-12**

Identifikasjon

 **bankID**™ Hageberg, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Vesledroga Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vesledroga Borettslag som viser et overskudd på NOK 94 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no  
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

13.03.2025 21:35:41

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.