



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 063 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SERAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holbergs gate 57  
4009 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge R. Mathiesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 705 896	4 821 717
Annen driftsinntekt		6 360 576	5 707 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 066 472</b>	<b>10 529 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 351 282	1 292 656
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 900	70 000
Annen driftskostnad		1 632 861	2 340 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 005 043</b>	<b>3 702 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 061 430</b>	<b>6 826 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 124	5 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 124</b>	<b>5 732</b>
Annen finanskostnad		189 028	590 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 028</b>	<b>590 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 904</b>	<b>-584 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 876 526</b>	<b>6 241 266</b>
Skattekostnad på resultat		1 733 132	1 373 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 143 394</b>	<b>4 868 112</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 143 394</b>	<b>4 868 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 143 394</b>	<b>4 868 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 143 394</b>	<b>4 868 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	5 143 394	4 368 112



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		6 143 394	4 868 112



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 821 798	29 940 701
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		19 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>24 821 798</b>	<b>29 959 701</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 821 798</b>	<b>29 959 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	123 450	222 115
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>123 450</b>	<b>222 115</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 418 303	1 538 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 418 303</b>	<b>1 538 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 541 753</b>	<b>1 760 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 363 551</b>	<b>31 720 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	22 336 291	17 692 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 336 291</b>	<b>17 692 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>22 436 291</b>	<b>17 792 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 943 594	1 097 290
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 943 594</b>	<b>1 097 290</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		10 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>10 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 943 594</b>	<b>11 597 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		886 828	579 215
Skyldig offentlige avgifter		17 603	16 915
Utbytte	4	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 079 235	1 233 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 983 666</b>	<b>2 330 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 927 260</b>	<b>13 927 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 363 551</b>	<b>31 720 214</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 063 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SERAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holbergs gate 57  
4009 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge R. Mathiesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Organisasjonsnr: 971 063 300  
SERAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 705 896	4 821 717
Annen driftsinntekt		6 360 576	5 707 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 066 472</b>	<b>10 529 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 351 282	1 292 656
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 900	70 000
Annen driftskostnad		1 632 861	2 340 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 005 043</b>	<b>3 702 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 061 430</b>	<b>6 826 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 124	5 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 124</b>	<b>5 732</b>
Annen finanskostnad		189 028	590 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 028</b>	<b>590 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-184 904</b>	<b>-584 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		1 733 132	1 373 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 143 394</b>	<b>4 868 112</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 143 394</b>	<b>4 868 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 143 394</b>	<b>4 868 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 143 394</b>	<b>4 868 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	5 143 394	4 368 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 143 394</b>	<b>4 868 112</b>



Organisasjonsnr: 971 063 300  
SERAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	24 821 798	29 940 701
Maskiner og anlegg			
	3		
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		19 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>24 821 798</b>	<b>29 959 701</b>
Andre langsiktige fordringer			
	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 821 798</b>	<b>29 959 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	5	123 450	222 115
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>123 450</b>	<b>222 115</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 418 303	1 538 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 418 303</b>	<b>1 538 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 541 753</b>	<b>1 760 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 363 551</b>	<b>31 720 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	4	22 336 291	17 692 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 336 291</b>	<b>17 692 898</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>22 436 291</b>	<b>17 792 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 943 594	1 097 290
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 943 594</b>	<b>1 097 290</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		10 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>10 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 943 594</b>	<b>11 597 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		886 828	579 215
Skyldig offentlige avgifter		17 603	16 915
Utbytte	4	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 079 235	1 233 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 983 666</b>	<b>2 330 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 927 260</b>	<b>13 927 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 363 551</b>	<b>31 720 214</b>



Organisasjonsnr: 971 063 300  
SERAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap  
**Serad Eiendom AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		4 705 896	4 821 717
Annen driftsinntekt		6 360 576	5 707 348
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 066 472</b>	<b>10 529 065</b>
Lønnskostnad	2	1 351 282	1 292 656
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 900	70 000
Annen driftskostnad		1 632 861	2 340 283
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 005 043</b>	<b>3 702 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 061 430</b>	<b>6 826 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 124	5 732
Annen finanskostnad		189 028	590 592
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-184 904</b>	<b>-584 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 876 526</b>	<b>6 241 266</b>
Skattekostnad på resultat		1 733 132	1 373 154
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>6 143 394</b>	<b>4 868 112</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	4	5 143 394	4 368 112
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 143 394</b>	<b>4 868 112</b>



## Balanse

### Serad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 821 798	29 940 701
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	19 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>24 821 798</b>	<b>29 959 701</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 821 798</b>	<b>29 959 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	123 450	222 115
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>123 450</b>	<b>222 115</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 418 303	1 538 398
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 541 753</b>	<b>1 760 513</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 363 551</b>	<b>31 720 214</b>

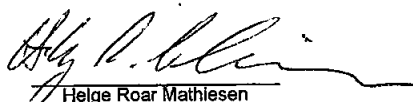


## Balanse

### Serad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	22 336 291	17 692 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 336 291</b>	<b>17 692 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>22 436 291</b>	<b>17 792 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 943 594	1 097 290
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 943 594</b>	<b>1 097 290</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	10 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		886 828	579 215
Skyldig offentlige avgifter		17 603	16 915
Utbytte	4	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 079 235	1 233 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 983 666</b>	<b>2 330 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 927 260</b>	<b>13 927 316</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 363 551</b>	<b>31 720 214</b>

Styret i Serad Eiendom AS 11.03.24.

  
Helge Roar Mathiesen  
styreleder/daglig leder



## Serad Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 171 132	1 125 924
Arbeidsgiveravgift	167 332	160 474
Pensjonskostnader	15 633	12 258
Andre ytelser	-2 815	-6 000
<b>Sum</b>	<b>1 351 282</b>	<b>1 292 656</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1,0 årsverk.



## Serad Eiendom AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	31 092 565	233 900	31 326 465
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 640		14 640
- Avgang i året	5 131 643		5 131 643
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>25 975 562</b>	<b>233 900</b>	<b>26 209 462</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 153 764	233 900	1 387 664
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>24 821 798</b>	<b>0</b>	<b>24 821 798</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 900	19 000	20 900
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	17 692 898	17 792 898
Årets resultat		6 143 394	6 143 394
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>22 336 291</b>	<b>22 436 291</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Sum	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-10 500 000
Sum	0	-10 500 000
Gjeld sikret ved pant	0	-10 500 000
Eiendommer	0	29 940 701
Sum	0	29 940 701



## Serad Eiendom AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Serad Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Helge R. Mathiesen	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Serad Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Serad Eiendom AS som viser et overskudd på kr 6 143 394. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 11. mars 2024

**Revisjon Vest AS**

Reidungrve Skulevold  
Statsautorisert revisor