



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 391 924  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TJELTAGÅRDEN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Olavesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 033 758	755 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 033 758</b>	<b>755 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 280	0
Annen driftskostnad	3,4	905 317	749 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>996 597</b>	<b>749 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 161</b>	<b>6 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>756</b>	<b>663</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 619</b>	<b>113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 863</b>	<b>-17 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 161</b>	<b>6 607</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 161</b>	<b>6 607</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>16 298</b>	<b>23 813</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 839	1 056
Andre fordringer		169 429	161 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 268</b>	<b>162 156</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		636 361	289 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>636 361</b>	<b>289 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>818 629</b>	<b>451 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>818 629</b>	<b>451 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		144 673	128 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>144 673</b>	<b>128 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>144 673</b>	<b>128 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	405 906	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>405 906</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>405 906</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		210 233	294 696
Skyldige offentlige avgifter		36 430	11 280
Annen kortsiktig gjeld		21 386	17 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 049</b>	<b>323 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>673 956</b>	<b>323 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>818 629</b>	<b>451 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 391 924  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TJELTAGÅRDEN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Olavesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 991 391 924  
SAMEIET TJELTAGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 033 758	755 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 033 758</b>	<b>755 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 280	0
Annen driftskostnad	3, 4	905 317	749 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>996 597</b>	<b>749 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 161</b>	<b>6 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>756</b>	<b>663</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 619</b>	<b>113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 863</b>	<b>-17 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 161</b>	<b>6 607</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>16 298</b>	<b>23 813</b>



Organisasjonsnr: 991 391 924  
SAMEIET TJELTAGÅRDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		12 839	1 056
Andre fordringer		169 429	161 100
Sum fordringer		182 268	162 156

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		636 361	289 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 361	289 484

Sum omløpsmidler		818 629	451 640
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		818 629	451 640
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		144 673	128 376
Sum opptjent egenkapital		144 673	128 376

Sum egenkapital	6	144 673	128 376
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	405 906	0
Sum annen langsiktig gjeld		405 906	0

Sum langsiktig gjeld		405 906	0
----------------------	--	---------	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		210 233	294 696
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter	36 430	11 280
Annen kortsiktig gjeld	21 386	17 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>268 049</b>	<b>323 264</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>673 956</b>	<b>323 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>818 629</b>	<b>451 640</b>



Organisasjonsnr: 991 391 924  
SAMEIET TJELTAGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1817 Sameiet Tjeltagården

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		629 094	523 954	657 072
Innbetalt felleskostnader næring		165 230	157 368	172 667
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		173 128	74 632	182 000
Tilskudd		23 750	0	0
Andre driftsinntekter	1	30 000	0	0
Lading el-bil		12 556	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 033 758</b>	<b>755 954</b>	<b>1 011 739</b>
<b>Kostnader</b>				
Styreonorar, lønn etc.	2	91 280	0	91 300
Forretningsføreronorar		72 456	68 417	74 650
Tilleggstjenester forretningsfører		950	55 000	0
Revisjonshonorar	3	11 913	7 820	8 000
Vaktmestertjenester		30 996	28 670	102 033
Drift og vedlikehold	4	382 902	319 399	226 500
TV og/eller internett		169 893	73 700	182 000
Renovering		0	0	150 000
Forsikringer		159 841	150 905	169 500
Energi/strøm		64 191	24 197	40 000
Administrasjonskostnader		12 175	21 239	6 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>996 597</b>	<b>749 347</b>	<b>1 049 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 161</b>	<b>6 607</b>	<b>-38 244</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		756	663	0
Kundeutbytte		0	16 657	0
Rentekostnader		21 619	113	14 177
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>20 863</b>	<b>-17 207</b>	<b>14 177</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>16 298</b>	<b>23 813</b>	<b>-52 421</b>

## Årsregnskap



## 1817 Sameiet Tjeltagården

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		12 839	1 056
Forskuddsbetalte kostnader		169 429	159 841
Andre fordringer		0	1 259
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		636 361	289 484
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>818 629</b>	<b>451 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>818 629</b>	<b>451 640</b>

Balanse 2021



## 1817 Sameiet Tjeltgården

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		144 673	128 376
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>144 673</b>	<b>128 376</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	405 906	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>405 906</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		2 024	8 354
Innbetalt strøm		500	0
Leverandørgjeld		210 233	294 696
Skyldig off. avgifter		36 430	11 280
Påløpne renter		138	0
Annen kortsiktig gjeld		18 724	8 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 049</b>	<b>323 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>673 956</b>	<b>323 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>818 629</b>	<b>451 640</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rolf Olavesen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Harbo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Vigdel  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Grete Hermansen  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 1817 Sameiet Tjeltagården

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Bates grønne kroner

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn, feriepenger	0	-182 560
Styrehonorar	80 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	22 560
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>91 280</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1817 Sameiet Tjeltagården



## Noter 1817 Sameiet Tjeltagården

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	61 015	52 976
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	210 397	209 475
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 234	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	15 750	3 825
6730 Honorar for teknisk rådgivning	16 503	26 990
6740 Honorar konsulenttjenester	0	9 134
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	73 003	16 911
7090 Annen kostnad transportmidler	0	88
<b>Sum</b>	<b>382 902</b>	<b>319 399</b>

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>16 298</b>	<b>23 813</b>
Opptak av lån	500 000	0
Avdrag på lån	-94 094	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>422 204</b>	<b>23 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>818 629</b>	<b>451 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>268 049</b>	<b>323 264</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>550 579</b>	<b>128 376</b>

## Noter 1817 Sameiet Tjeltagården



Noter 1817 Sameiet Tjeltagården

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, næring	47 401	-4 306	51 707
Sameiekapital, beboere	97 272	20 603	76 669
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>144 673</b>	<b>16 297</b>	<b>128 376</b>

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	16363205937
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.10 %
Beregnet innfridd:	30.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	94 094
Opptak i perioden:	500 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>405 906</b>

Noter 1817 Sameiet Tjeltagården



## Noter 1817 Sameiet Tjeltagården

### Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Total
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	629 094	0	629 094
Innbetalt felleskostnader næring	0	165 230	165 230
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	173 128	0	173 128
Tilskudd	16 770	6 980	23 750
Andre driftsinntekter	21 183	8 817	30 000
Lading el-bil	12 556	0	12 556
<b>Sum inntekter</b>	<b>852 731</b>	<b>181 027</b>	<b>1 033 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Styreonorar, lønn etc.	64 453	26 827	91 280
Forretningsføreronorar	51 161	21 295	72 456
Tilleggstenester forretningsfører	671	279	950
Revisjonshonorar	8 412	3 501	11 913
Vaktmestertjenester	21 886	9 110	30 996
Drift og vedlikehold	315 268	67 634	382 902
TV og/eller internett	169 893	0	169 893
Forsikringer	112 864	46 977	159 841
Energi/strøm	64 191	0	64 191
Administrasjonskostnader	8 597	3 578	12 175
<b>Sum kostnader</b>	<b>817 396</b>	<b>179 201</b>	<b>996 597</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>35 335</b>	<b>1 826</b>	<b>37 161</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	534	222	756
Rentekostnader	15 265	6 354	21 619
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>14 732</b>	<b>6 132</b>	<b>20 863</b>
<b>Resultat</b>	<b>20 603</b>	<b>-4 306</b>	<b>16 298</b>

## Noter 1817 Sameiet Tjeltagården



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tjeltagården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Tjeltagården**

Styreleder	Rolf Olavesen (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Grete Hermansen (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Jan Vigdel (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Torbjørn Harbo (sign.)	04.04.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Tjeltagården

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Tjeltagårdens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: MYOM5-OK6WE-8EY77-PTOEI-UHLHQ-YEMGP



## Uavhengig revisors beretning - Sameiet Tjeltagården

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 19. april 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MY0MS-OK6WE-8EY77-PTOEI-UHLHQ-YEMGP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-04-19 21:41:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MYOMS-OK6WE-8EY77-PTOEI-UHLHQ-YEMGP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>