



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 556 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØYEN EIENDOM AVD. ÅRÅSEN AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 161  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Havrevold Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 395 586	1 401 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 395 586</b>	<b>1 401 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	382 644	382 644
Annen driftskostnad	2	128 876	127 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 520</b>	<b>510 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>884 066</b>	<b>891 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 188	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 188</b>	<b>96</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		770	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>770</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13 418</b>	<b>96</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>897 484</b>	<b>891 146</b>
Skattekostnad på resultat	3	247 951	243 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>649 533</b>	<b>647 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>649 533</b>	<b>647 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>649 533</b>	<b>647 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>649 533</b>	<b>647 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		570 000	640 000
Avgitt konsernbidrag		78 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	1 533	7 221



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		649 533	647 221



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 213 512	2 596 156
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 213 512</b>	<b>2 596 156</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 213 512</b>	<b>2 596 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 920
Andre kortsiktige fordringer		1 112	968
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 112</b>	<b>2 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	935 767	537 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>935 767</b>	<b>537 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>936 880</b>	<b>540 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 150 392</b>	<b>3 136 832</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 134 441	2 132 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 134 441</b>	<b>2 132 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 254 441</b>	<b>2 252 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	225 951	243 925
Utbytte		570 000	640 000
Kortsiktig konserngjeld		100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>895 951</b>	<b>883 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>895 951</b>	<b>883 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 150 392</b>	<b>3 136 832</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558505

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 556 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØYEN EIENDOM AVD. ÅRÅSEN AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 161  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Havrevold Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 981 556 984  
TØYEN EIENDOM AVD. ÅRÅSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 395 586	1 401 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 395 586</b>	<b>1 401 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	382 644	382 644
Annen driftskostnad	2	128 876	127 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 520</b>	<b>510 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>884 066</b>	<b>891 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 188	96
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 188</b>	<b>96</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		770	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>770</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13 418</b>	<b>96</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	247 951	243 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>649 533</b>	<b>647 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>649 533</b>	<b>647 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>649 533</b>	<b>647 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>649 533</b>	<b>647 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		570 000	640 000
Avgitt konsernbidrag		78 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	1 533	7 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>649 533</b>	<b>647 221</b>



Organisasjonsnr: 981 556 984  
TØYEN EIENDOM AVD. ÅRÅSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

2 213 512

2 596 156

Sum varige driftsmidler

2 213 512

2 596 156

#### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

6

Sum anleggsmidler

2 213 512

2 596 156

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1 920

Andre kortsiktige

fordringer

1 112

968

Sum fordringer

1 112

2 888

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5, 6

935 767

537 789

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

935 767

537 789

Sum omløpsmidler

936 880

540 676

SUM EIENDELER

3 150 392

3 136 832

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

120 000

120 000

Sum innskutt egenkapital

120 000

120 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 134 441

2 132 907

Sum opptjent egenkapital

2 134 441

2 132 907

Sum egenkapital

2 254 441

2 252 907



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	225 951	243 925
Utbytte		570 000	640 000
Kortsiktig konserngjeld		100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>895 951</b>	<b>883 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>895 951</b>	<b>883 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 150 392</b>	<b>3 136 832</b>



Organisasjonsnr: 981 556 984  
TØYEN EIENDOM AVD. ÅRÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tøyen Eiendom Avd. Åråsen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tøyen Eiendom Avd. Åråsen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roar Svensbakken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UZCSC-YCB8Y-UT5OZ-4DY3T-3YAJZ-PEFES



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Svensbakken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-26 13:27:43 UTC



Penneo DokumentID: UZC5C-YCB8Y-UTSOZ-4DY3T-3YAJZ-PBFES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

## Signering av årsregnskap

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Selmer, Fredrik (19.03.1979), signert 15.02.2024 med Signicat Sign BANKID
- Lie, Arthur Havrevold (08.04.1979), signert 15.02.2024 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# Årsregnskap 2023

## Tøyen Eiendom Avd. Åråsen AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Selmer, Fredrik (19.03.1979), 15.02.2024
- Lie, Arthur Havrevold (08.04.1979), 15.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



### Resultatregnskap

Tøyen Eiendom Avd. Åråsen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 395 586	1 401 692
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 395 586</b>	<b>1 401 692</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	382 644	382 644
Annen driftskostnad	2	128 876	127 998
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>511 520</b>	<b>510 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>884 066</b>	<b>891 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 188	96
Annen rentekostnad		770	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 418</b>	<b>96</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>897 484</b>	<b>891 146</b>
Skattekostnad på resultat	3	247 951	243 925
<b>Årsresultat</b>		<b>649 533</b>	<b>647 221</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		570 000	640 000
Avsatt konsernbidrag		78 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	1 533	7 221
<b>Sum overføringer</b>		<b>649 533</b>	<b>647 221</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Selmer, Fredrik (19.03.1979), 15.02.2024
- Lie, Arthur Havrevold (08.04.1979), 15.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



### Balanse

Tøyen Eiendom Avd. Åråsen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 213 512	2 596 156
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 213 512</u>	<u>2 596 156</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 213 512</u>	<u>2 596 156</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	1 920
Andre kortsiktige fordringer		1 112	968
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 112</u>	<u>2 888</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	935 767	537 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>935 767</u>	<u>537 789</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>936 880</u>	<u>540 676</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 150 392</u>	<u>3 136 832</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Selmer, Fredrik (19.03.1979), 15.02.2024
- Lie, Arthur Havrevold (08.04.1979), 15.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

Tøyen Eiendom Avd. Åråsen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 134 441	2 132 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 134 441</b>	<b>2 132 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 254 441</b>	<b>2 252 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	225 951	243 925
Utbytte		570 000	640 000
Kortsiktig konserngjeld		100 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>895 951</b>	<b>883 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>895 951</b>	<b>883 925</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 150 392</b>	<b>3 136 832</b>

Oslo den \_\_\_\_\_ 2023  
Styret i Tøyen Eiendom Avd. Åråsen AS

Arthur Havrevold Lie  
styreleder

Fredrik Selmer  
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Selmer, Fredrik (19.03.1979), 15.02.2024
- Lie, Arthur Havrevold (08.04.1979), 15.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt og skattefordel balanseføres ikke, i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Selmer, Fredrik (19.03.1979), 15.02.2024
- Lie, Arthur Havrevold (08.04.1979), 15.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Kontorlokaler	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	7 817 296	600 000	8 417 296
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 817 296	600 000	8 417 296
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.	-6 203 784	0	-6 203 784
Balanseført verdi 31.12.	1 613 512	600 000	2 213 512
<b>Årets avskrivninger</b>	382 644	0	382 644
Økonomisk levetid	20 år		

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av regnskapsåret 2023.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Selmer, Fredrik (19.03.1979), 15.02.2024
- Lie, Arthur Havrevold (08.04.1979), 15.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	247 951	243 925
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>247 951</b>	<b>243 925</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	897 484	891 146
Permanente forskjeller	770	0
Endring i midlertidige forskjeller	228 798	217 603
Avgitt konsernbidrag	-100 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 027 052</b>	<b>1 108 749</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	247 951	243 925
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>225 951</b>	<b>243 925</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 045 349	-816 551	228 798
<b>Sum</b>	<b>-1 045 349</b>	<b>-816 551</b>	<b>228 798</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 045 349	816 551	-228 798
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.	120 000	2 132 907	2 252 907
Avsatt utbytte		-570 000	-570 000
Avsatt konsernbidrag		-78 000	-78 000
Årets resultat		649 533	649 533
<b>Pr 31.12.</b>	<b>120 000</b>	<b>2 134 441</b>	<b>2 254 441</b>

### Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Selmer, Fredrik (19.03.1979), 15.02.2024
- Lie, Arthur Havrevold (08.04.1979), 15.02.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Eiendom i Tøyen Eiendom avd. Åråsen AS er pantsatt for kr MNOK 25 som sikkerhet for lån tatt opp i eierselskapet Tøyen Eiendom AS.

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	120	1 000	120 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Tøyen Eiendom AS	120	100 %
<b>Sum</b>	<b>120</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Selmer, Fredrik (19.03.1979), 15.02.2024
- Lie, Arthur Havrevold (08.04.1979), 15.02.2024

Forseglet av



Posten Norge