



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 715 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIASMOEN 1 AS
Forretningsadresse: Eliasmoen 1
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Magnar Lande Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 475	2 500
Annen driftsinntekt		432 300	349 500
Sum inntekter		474 775	352 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 300	62 100
Annen driftskostnad		198 516	157 429
Sum kostnader		267 816	219 529
Driftsresultat		206 959	132 471
Annen rentekostnad		177 454	144 359
Sum finanskostnader		177 454	144 359
Netto finans		-177 454	-144 359
Resultat før skattekostnad		29 505	-11 888
Skattekostnad på resultat	2	21 786	9 458
Årsresultat	3	7 719	-21 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 719	-21 346
Totalresultat		7 719	-21 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 719	-21 346
Sum overføringer og disponeringer		7 719	-21 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 342 800	2 791 900
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 342 800	2 791 900
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		3 342 800	2 791 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 175	3 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 175	3 434
Sum omløpsmidler		20 175	3 434
SUM EIENDELER		3 362 975	2 795 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	555 000	555 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		555 000	555 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		221 442	229 161
Sum opptjent egenkapital		-221 442	-229 161
Sum egenkapital	3	333 558	325 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 837 066	2 293 467
Langsiktig konserngjeld	4	105 000	105 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 942 066	2 398 467
Sum langsiktig gjeld		2 942 066	2 398 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 995	
Betalbar skatt	2	21 786	9 458
Annen kortsiktig gjeld		61 570	61 570
Sum kortsiktig gjeld		87 351	71 028
Sum gjeld		3 029 417	2 469 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 362 975	2 795 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457250

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 715 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIASMOEN 1 AS
Forretningsadresse: Eliasmoen 1
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Magnar Lande Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 918 715 886
ELIASMOEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 475	2 500
Annen driftsinntekt		432 300	349 500
Sum inntekter		474 775	352 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 300	62 100
Annen driftskostnad		198 516	157 429
Sum kostnader		267 816	219 529
Driftsresultat		206 959	132 471
Annen rentekostnad		177 454	144 359
Sum finanskostnader		177 454	144 359
Netto finans		-177 454	-144 359
Resultat før skattekostnad		29 505	-11 888
Skattekostnad på resultat	2	21 786	9 458
Årsresultat	3	7 719	-21 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 719	-21 346
Totalresultat		7 719	-21 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 719	-21 346
Sum overføringer og disponeringer		7 719	-21 346



Organisasjonsnr: 918 715 886
ELIASMOEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 342 800	2 791 900
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 342 800	2 791 900
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		3 342 800	2 791 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 175	3 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 175	3 434
Sum omløpsmidler		20 175	3 434
SUM EIENDELER		3 362 975	2 795 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	555 000	555 000
Sum innskutt egenkapital		555 000	555 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		221 442	229 161



Sum opptjent egenkapital		-221 442	-229 161
Sum egenkapital	3	333 558	325 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 837 066	2 293 467
Langsiktig konserngjeld	4	105 000	105 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 942 066	2 398 467
Sum langsiktig gjeld		2 942 066	2 398 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 995	
Betalbar skatt	2	21 786	9 458
Annen kortsiktig gjeld		61 570	61 570
Sum kortsiktig gjeld		87 351	71 028
Sum gjeld		3 029 417	2 469 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 362 975	2 795 334



Organisasjonsnr: 918 715 886
ELIASMOEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Eliasmoen 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 715 886



RESULTATREGNSKAP

ELIASMOEN 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		42 475	2 500
Annen driftsinntekt		432 300	349 500
Sum driftsinntekter		474 775	352 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 300	62 100
Annen driftskostnad		198 516	157 429
Sum driftskostnader		267 816	219 529
Driftsresultat		206 959	132 471
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		177 454	144 359
Resultat av finansposter		-177 454	-144 359
Resultat før skattekostnad		29 505	-11 888
Skattekostnad på resultat	2	21 786	9 458
Årsresultat	3	7 719	-21 346
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		7 719	0
Overført til udekket tap		0	21 346
Sum overføringer		7 719	-21 346



BALANSE

ELIASMOEN 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 342 800	2 791 900
Sum varige driftsmidler	1	3 342 800	2 791 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 342 800	2 791 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 175	3 434
Sum omløpsmidler		20 175	3 434
Sum eiendeler		3 362 975	2 795 334



BALANSE

ELIASMOEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	555 000	555 000
Sum innskutt egenkapital		555 000	555 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-221 442	-229 161
Sum opptjent egenkapital		-221 442	-229 161
Sum egenkapital	3	333 558	325 839
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 837 066	2 293 467
Langsiktig konserngjeld	4	105 000	105 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 942 066	2 398 467
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 995	0
Betalbar skatt	2	21 786	9 458
Annen kortsiktig gjeld		61 570	61 570
Sum kortsiktig gjeld		87 351	71 028
Sum gjeld		3 029 417	2 469 495
Sum egenkapital og gjeld		3 362 975	2 795 334

Styret i Eliasmoen 1 AS

Kurt Magnar Lande Melhus
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETKTSFØRING

Inntektsføring av husleieinntekter skjer fortløpende etter opptjening.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

ANLEGGSMIDLER

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som fremkommer i noteopplysningene.

VEDLIKEHOLD/PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris dvs. balanseføres.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å opprette pensjonsavtale.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 106 000	3 106 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	620 200	620 200
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 726 200	3 726 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	383 400	383 400
= Bokført verdi 31.12.24	3 342 800	3 342 800
Årets ordinære avskrivninger	69 300	69 300
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 786	9 458
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	21 786	9 458
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 505	-11 888
Permanente forskjeller	221	0
Endring i midlertidige forskjeller	69 300	62 100
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 222
Skattepliktig inntekt	99 026	42 990
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 786	9 458
Sum betalbar skatt i balansen	21 786	9 458

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-383 400	-314 100	69 300
Sum	-383 400	-314 100	69 300
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	383 400	314 100	-69 300
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	555 000	0	0	-229 161	325 839
Årets resultat				7 719	7 719
Pr 31.12.2024	555 000	0	0	-221 442	333 558

Note 4 Gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 332 690

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 837 066. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 342 800.

Note 5 Selskapskapital.

Aksjekapitalen i Eliasmoen 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	185	555 000
Sum	3 000	185	555 000