



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 438 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN IBESTAD AS  
Forretningsadresse: Sørrollnes  
9450 HAMNVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Lindvall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 815	11 385
Sum kostnader		11 815	11 385
Driftsresultat		-11 815	-11 385
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 815	-11 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 815	-11 385
Årsresultat		-11 815	-11 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 815	-11 385
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 946	
Overføringer annen egenkapital		-4 869	-11 385
Sum overføringer og disponeringer		-11 815	-11 385



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	970 941	970 941
Sum varer		970 941	970 941
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 604	992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 604	992
Sum omløpsmidler		972 546	971 933
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>972 546</b>	<b>971 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			4 869
Udekket tap		6 946	
Sum opptjent egenkapital		-6 946	4 869
Sum egenkapital		23 054	34 869
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	949 492	935 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>949 492</b>	<b>935 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>949 492</b>	<b>935 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			1 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>949 492</b>	<b>937 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>972 546</b>	<b>971 933</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312372

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 438 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN IBESTAD AS  
Forretningsadresse: Sørrollnes  
9450 HAMNVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Lindvall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 998 438 543  
VIKEN IBESTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 815	11 385
Sum kostnader		11 815	11 385
<b>Driftsresultat</b>		-11 815	-11 385
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-11 815	-11 385
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-11 815	-11 385
<b>Årsresultat</b>		-11 815	-11 385
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-11 815	-11 385
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 946	
Overføringer annen egenkapital		-4 869	-11 385
Sum overføringer og disponeringer		-11 815	-11 385



Organisasjonsnr: 998 438 543  
VIKEN IBESTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	3	970 941	970 941
Sum varer		970 941	970 941

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 604	992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 604	992

Sum omløpsmidler		972 546	971 933
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>972 546</b>	<b>971 933</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			4 869
Udekket tap		6 946	
Sum opptjent egenkapital		-6 946	4 869

Sum egenkapital		23 054	34 869
-----------------	--	--------	--------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	949 492	935 992
Sum annen langsiktig gjeld		949 492	935 992

Sum langsiktig gjeld		949 492	935 992
----------------------	--	---------	---------

##### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld			1 072
Sum kortsiktig gjeld			1 072



Sum gjeld	949 492	937 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	972 546	971 933



Organisasjonsnr: 998 438 543  
VIKEN IBESTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Viken Ibestad AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 815	11 385
Sum driftskostnader		11 815	11 385
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(11 815)</b>	<b>(11 385)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(11 815)</b>	<b>(11 385)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(11 815)</b>	<b>(11 385)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(11 815)</b>	<b>(11 385)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(4 869)	(11 385)
Fremføring av udekket tap		(6 946)	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(11 815)</b>	<b>(11 385)</b>

Årsregnskap for Viken Ibestad AS

Organisasjonsnr. 998438543



Viken Ibestad AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	970 941	970 941
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 604	992
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>972 546</b>	<b>971 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>972 546</b>	<b>971 933</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	4 869
Udekket tap		(6 946)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(6 946)</b>	<b>4 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>23 054</b>	<b>34 869</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	949 492	935 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>949 492</b>	<b>935 992</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>949 492</b>	<b>935 992</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	1 072
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 072</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>949 492</b>	<b>937 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>972 546</b>	<b>971 933</b>

Ibestad/Sen, 01.02.2023.

for Viken Ibestad AS

Charles Lindvall  
styreleder/daglig leder



Viken Ibestad AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte og det kostnadsføres derfor ikke lønn. Selskapet har dermed ikke plikt til å opprette pensjonsordning og har ikke gjort det.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	177 569	165 754
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-177 569</b>	<b>-165 754</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	177 569	165 754
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>177 569</b>	<b>165 754</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>39 065</b>	<b>36 466</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	177 569	165 755
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>39 065</b>	<b>36 466</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Salgsinntekt, vareforbruk og varer

Selskapets virksomhet er opparbeidelse og salg av tomter. Utgifter som påløper ved anskaffelse og opparbeidelse av tomter klassifiseres som varer i balansen istedenfor som anleggsmiddel. Salg av tomter klassifiseres som ordinære driftsinntekter og kostnader ved anskaffelse og opparbeidelse sammenstilles mot inntektene.

Selskapet har fått overført 8 tomter vederlagsfritt fra selskapets hovedaksjonær. Overdragelsen er ikke tinglyst i grunnboken og selskapet har dermed ikke den formelle eiendomsretten til tomtene.



Viken Ibestad AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Charles Lindvall	30	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	30	100,00 %

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Dette er lån fra hovedaksjonær. Det er ikke inngått tidfestet tilbakebetalingstid for den langsiktig gjelden. Lånet kan tilbakebetales når selskapets likviditet tilsier dette. Lånet er ikke rentebærende.



Viken Ibestad AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte og det kostnadsføres derfor ikke lønn. Selskapet har dermed ikke plikt til å opprette pensjonsordning og har ikke gjort det.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	177 569	165 754
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-177 569</b>	<b>-165 754</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	177 569	165 754
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>177 569</b>	<b>165 754</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>39 065</b>	<b>36 466</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	177 569	165 755
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>39 065</b>	<b>36 466</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Salgsinntekt, vareforbruk og varer

Selskapets virksomhet er opparbeidelse og salg av tomter. Utgifter som påløper ved anskaffelse og opparbeidelse av tomter klassifiseres som varer i balansen istedenfor som anleggsmiddel. Salg av tomter klassifiseres som ordinære driftsinntekter og kostnader ved anskaffelse og opparbeidelse sammenstilles mot inntektene.

Selskapet har fått overført 8 tomter vederlagsfritt fra selskapets hovedaksjonær. Overdragelsen er ikke tinglyst i grunnboken og selskapet har dermed ikke den formelle eiendomsretten til tomtene.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Viken Ibestad AS

Organisasjonsnr. 998438543



Viken Ibestad AS

## Noter 2022

Navn	Antall Eierandel
Charles Lindvall	30 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Daglig leder	30 100,00 %

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Dette er lån fra hovedaksjonær. Det er ikke inngått tidfestet tilbakebetalingstid for den langsiktig gjelden. Lånet kan tilbakebetales når selskapets likviditet tilsier dette. Lånet er ikke rentebærende.



Viken Ibestad AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 815	11 385
Sum driftskostnader		11 815	11 385
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(11 815)</b>	<b>(11 385)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(11 815)</b>	<b>(11 385)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(11 815)</b>	<b>(11 385)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(11 815)</b>	<b>(11 385)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(4 869)	(11 385)
Fremføring av udekket tap		(6 946)	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(11 815)</b>	<b>(11 385)</b>

Årsregnskap for Viken Ibestad AS

Organisasjonsnr. 998438543



Viken Ibestad AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	970 941	970 941
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 604	992
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>972 546</b>	<b>971 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>972 546</b>	<b>971 933</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	4 869
Udekket tap		(6 946)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(6 946)</b>	<b>4 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>23 054</b>	<b>34 869</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	949 492	935 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>949 492</b>	<b>935 992</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>949 492</b>	<b>935 992</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	1 072
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 072</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>949 492</b>	<b>937 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>972 546</b>	<b>971 933</b>

Ibestad/Son,  
for Viken Ibestad AS

-----  
Charles Lindvall  
styreleder/daglig leder