



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 422 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAROLINE EGGENS VEI 8 AS
Forretningsadresse: Karoline Eggens vei 8
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Egil Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 256 277	2 166 530
Sum inntekter		2 256 277	2 166 530
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	632 520	627 023
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	383 975	343 936
Sum kostnader		1 016 494	970 959
Driftsresultat		1 239 783	1 195 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 078	61
Annen finansinntekt		9 213	7 606
Sum finansinntekter		44 291	7 667
Annen rentekostnad		1 505 139	973 180
Sum finanskostnader		1 505 139	973 180
Netto finans		-1 460 848	-965 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 065	230 058
Skattekostnad på resultat	3		143 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 065	86 379
Årsresultat	4	-221 065	86 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 065	86 379
Totalresultat		-221 065	86 379
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 469	
Avsatt til annen egenkapital			86 379



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-247 534	
Sum overføringer og disponeringer		-221 065	86 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	25 332 703	25 959 727
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	67 637	
Sum varige driftsmidler	1	25 400 340	25 959 727
Sum anleggsmidler		25 400 340	25 959 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 551	611 134
Andre kortsiktige fordringer		19 954	2 199
Sum fordringer		26 505	613 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 370 174	993 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 174	993 046
Sum omløpsmidler		1 396 679	1 606 379
SUM EIENDELER		26 797 019	27 566 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	693 000	693 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 775 845	1 937 000
Sum innskutt egenkapital		2 468 845	2 630 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			86 379
Udekket tap			26 469
Sum opptjent egenkapital			59 910
Sum egenkapital	4	2 468 845	2 689 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 200 000	24 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 200 000	24 200 000
Sum langsiktig gjeld		24 200 000	24 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 690	16 602
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			114 063
Annen kortsiktig gjeld		75 484	545 531
Sum kortsiktig gjeld		128 174	676 196
Sum gjeld		24 328 174	24 876 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 797 019	27 566 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691533

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 422 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAROLINE EGGENS VEI 8 AS
Forretningsadresse: Karoline Eggens vei 8
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Egil Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 912 422 046
KAROLINE EGGENS VEI 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 256 277	2 166 530
Sum inntekter		2 256 277	2 166 530
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	632 520	627 023
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	383 975	343 936
Sum kostnader		1 016 494	970 959
Driftsresultat		1 239 783	1 195 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 078	61
Annen finansinntekt		9 213	7 606
Sum finansinntekter		44 291	7 667
Annen rentekostnad		1 505 139	973 180
Sum finanskostnader		1 505 139	973 180
Netto finans		-1 460 848	-965 513
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-221 065	230 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 065	86 379
Årsresultat	4	-221 065	86 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 065	86 379
Totalresultat		-221 065	86 379
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 469	
Avsatt til annen egenkapital			86 379
Overført fra annen egenkapital		-247 534	
Sum overføringer og disponeringer		-221 065	86 379





Organisasjonsnr: 912 422 046
KAROLINE EGGENS VEI 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	25 332 703	25 959 727
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	67 637	
Sum varige driftsmidler	1	25 400 340	25 959 727
Sum anleggsmidler		25 400 340	25 959 727

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 551	611 134
Andre kortsiktige fordringer		19 954	2 199
Sum fordringer		26 505	613 333

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 370 174	993 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 370 174	993 046
Sum omløpsmidler		1 396 679	1 606 379
SUM EIENDELER		26 797 019	27 566 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	693 000	693 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 775 845	1 937 000
Sum innskutt egenkapital		2 468 845	2 630 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			86 379
Udekket tap			26 469
Sum opptjent egenkapital			59 910



Sum egenkapital	4	2 468 845	2 689 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	24 200 000	24 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 200 000	24 200 000
Sum langsiktig gjeld		24 200 000	24 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 690	16 602
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			114 063
Annen kortsiktig gjeld		75 484	545 531
Sum kortsiktig gjeld		128 174	676 196
Sum gjeld		24 328 174	24 876 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 797 019	27 566 106



Organisasjonsnr: 912 422 046
KAROLINE EGGENS VEI 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Karoline Eggens Vei 8 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karoline Eggens Vei 8 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: 0UHC0-HSE0B-533S7-ELAE3-A0H0P-ECAQP



Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0UHC0-HSE0P-53357-ELAE3-AOH0P-ECAQP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ørbeck, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-08 19:46:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0UHC0-HSE0P-53357-ELAE3-AOH0P-ECAQP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Karoline Eggens Vei 8 AS

Penneo Dokumentnøkkel: CHW06-Q1VW1-GE0P1-N85B4-GCCK00-GT353



Resultatregnskap

Karoline Eggens Vei 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 256 277	2 166 530
Sum driftsinntekter		2 256 277	2 166 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	632 520	627 023
Annen driftskostnad	2	383 975	343 936
Sum driftskostnader		1 016 494	970 959
Driftsresultat		1 239 783	1 195 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 078	61
Annen finansinntekt		9 213	7 606
Annen rentekostnad		1 505 139	973 180
Resultat av finansposter		-1 460 848	-965 513
Resultat før skattekostnad		-221 065	230 058
Skattekostnad på resultat	3	0	143 679
Årsresultat	4	-221 065	86 379
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		26 469	0
Avsatt til annen egenkapital		0	86 379
Overført fra annen egenkapital		247 534	0
Sum overføringer		-221 065	86 379

Penneo Dokumentnøkkel: CHW06-Q1VW1-GEOP1-N85B4-GCK00-GT353



Balanse

Karoline Eggens Vei 8 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	25 332 703	25 959 727
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	67 637	0
Sum varige driftsmidler	1	25 400 340	25 959 727
Sum anleggsmidler		25 400 340	25 959 727
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 551	611 134
Andre kortsiktige fordringer		19 954	2 199
Sum fordringer		26 505	613 333
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 370 174	993 046
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 370 174	993 046
Sum omløpsmidler		1 396 679	1 606 379
Sum eiendeler		26 797 019	27 566 106

Penneo Dokumentnøkkel: CHW06-Q1VW1-GEOP1-N85B4-GCK00-GT353



Balanse

Karoline Eggens Vei 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	693 000	693 000
Overkurs		1 775 845	1 937 000
Sum innskutt egenkapital		2 468 845	2 630 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	86 379
Udekket tap		0	-26 469
Sum opptjent egenkapital		0	59 910
Sum egenkapital	4	2 468 845	2 689 910
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 200 000	24 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 200 000	24 200 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		52 690	16 602
Skyldig offentlige avgifter		0	114 063
Annen kortsiktig gjeld		75 484	545 531
Sum kortsiktig gjeld		128 174	676 196
Sum gjeld		24 328 174	24 876 196
Sum egenkapital og gjeld		26 797 019	27 566 106

Sørumsand, 05.07.2024
Styret i Karoline Eggens Vei 8 AS

Knut Egil Hexeberg
styreleder/ daglig leder

Arne Steinar Gressløs
styremedlem

Lars-Hermann Røtnebo
styremedlem

John André Krogedal Gressløs
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent og driftskostnadene bokføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 738 435		26 738 435
Tilgang kjøpte driftsmidler		73 132	73 132
Anskaffelseskost 31.12.23	26 738 435	73 132	26 811 567
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 405 732	5 496	1 411 228
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 405 732	5 496	1 411 228
Bokført verdi 31.12.23	25 332 703	67 636	25 400 339
Årets ordinære avskrivninger	627 024	5 496	632 520
Årets nedskrivninger	627 023	0	627 023
Økonomisk levetid	0 år	3-5 år	

Note 2 Lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse fra selskapet i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: CHW06-Q1VW1-GEOP1-N85B4-GCK00-GT353



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	143 679
Skattekostnad ordinært resultat	0	143 679
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-221 065	230 058
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-607 150	-409 345
Skattepliktig inntekt	-828 215	-179 287
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 406 400	955 749	-450 651
Gevinst – og tapskonto	-625 994	-782 493	-156 499
Sum	780 406	173 256	-607 150
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 424 508	-596 293	828 215
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	644 102	423 037	-221 065
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	693 000	1 937 000	86 379	-26 469	2 689 910
Årets resultat	0	-161 155	-86 379	26 469	-221 065
Pr. 31.12.2023	693 000	1 775 845	0	0	2 468 845

Penneo Dokumentnøkkel: CHW06-Q1W1-GEOP1-N85B4-GCK00-GT353



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 200 000	24 200 000
Sum	24 200 000	24 200 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	25 332 703	25 959 727
Sum	25 332 703	25 959 727

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karoline Eggens Vei 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 300	110,0	693 000
Sum	6 300		693 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BEST INVEST AS	1 575	25,0	25,0
GRESSLØS HOLDING AS	1 575	25,0	25,0
JAKG HOLDING AS	1 575	25,0	25,0
LHR HOLDING AS	1 575	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	6 300	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: CHW06-Q1W1-GEOP1-N85B4-GCK00-GT353



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hexeberg, Knut Egil

Styreleder

På vegne av: Sørums Elektriske AS/Karoline Eggens Vei...

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2048170

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-05 10:59:37 UTC



Rotnebo, Lars-Hermann

Styremedlem

På vegne av: Sørums Elektriske AS / Karoline Eggens V...

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1262423

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-07-05 11:14:04 UTC



Gresslås, John A Krogedal

Styremedlem

På vegne av: Sørums Elektriske AS/Karoline Eggens Vei...

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1522334

IP: 217.118.xxx.xxx

2024-07-08 12:09:38 UTC



Gresslås, Maj Krogedal

Styremedlem

På vegne av: Sørums Elektriske AS/Karoline Eggens Vei...

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1229223

IP: 88.92.xxx.xxx

2024-07-08 12:18:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CHW06-Q1VW1-GEOP1-N85B4-GCK00-GT353

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>