



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 767 172  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE II  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	639 797	544 056
Annen driftsinntekt	3	43 845	30 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>683 642</b>	<b>574 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	60 929	73 090
Annen driftskostnad	5,6,7	654 708	492 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>715 637</b>	<b>565 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 995</b>	<b>8 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		427	1 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>427</b>	<b>1 928</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>427</b>	<b>1 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 568</b>	<b>10 708</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 568</b>	<b>10 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 568	10 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 568</b>	<b>10 708</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		86 155	78 326
Sum fordringer		86 155	78 326
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 025	249 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 025	249 426
Sum omløpsmidler		304 180	327 752
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>304 180</b>	<b>327 752</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		190 241	221 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>190 241</b>	<b>221 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>190 241</b>	<b>221 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 274	45 118
Skyldige offentlige avgifter		10 109	8 006
Annen kortsiktig gjeld		53 555	52 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 938</b>	<b>105 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 938</b>	<b>105 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>304 180</b>	<b>327 752</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 545443

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 767 172  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE II  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 914 767 172  
SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE II

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	639 797	544 056
Annen driftsinntekt	3	43 845	30 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>683 642</b>	<b>574 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	60 929	73 090
Annen driftskostnad	5, 6, 7	654 708	492 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>715 637</b>	<b>565 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 995</b>	<b>8 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		427	1 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>427</b>	<b>1 928</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>427</b>	<b>1 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 568</b>	<b>10 708</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 568</b>	<b>10 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 568	10 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 568</b>	<b>10 708</b>



Organisasjonsnr: 914 767 172  
SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		86 155	78 326
Sum fordringer		86 155	78 326
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 025	249 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 025	249 426
Sum omløpsmidler		304 180	327 752
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>304 180</b>	<b>327 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		190 241	221 810
Sum opptjent egenkapital		190 241	221 810



Sum egenkapital	190 241	221 810
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	50 274	45 118
Skyldige offentlige avgifter	10 109	8 006
Annen kortsiktig gjeld	53 555	52 819
Sum kortsiktig gjeld	113 938	105 943
Sum gjeld	113 938	105 943
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>304 180</b>	<b>327 752</b>



Organisasjonsnr: 914 767 172  
SAMEIET GARTNERHAGEN MINDE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

1

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44000.00	44000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44000.00	44000.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Gartnerhagen Minde II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gartnerhagen Minde IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsø
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ZX3GI-32MOP-W20KO-2EQEH-Y45HW-VDGJH



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Gartnerhagen Minde II

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 25. mars 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZX3GI-32MOP-W20KO-2EQEH-Y45HW-VDGJH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-25 15:31:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZX3GI-32MOP-W20KO-2EQEH-Y45HW-VDGJH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Gartnerhagen Minde II  
2021**

---

Sameiet Gartnerhagen Minde II Org.nr. 914767172

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Sameiet Gartnerhagen Minde II  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	639 797	544 056	596 652	686 048
Andre inntekter	3	43 845	30 240	32 400	30 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>683 642</b>	<b>574 296</b>	<b>629 052</b>	<b>716 288</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader		9 400	3 600	0	10 000
Styrehonorar	4	44 000	62 000	44 000	44 000
Arbeidsgiveravgift		7 529	7 490	6 204	7 614
Felles strøm og varme		36 611	22 460	30 000	38 000
Andre driftskostnader	5	314 656	269 328	301 400	319 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	71 345	3 264	15 000	15 000
Vedlikehold	7	145 511	114 786	110 000	190 000
Forretningsførsel		38 596	35 076	36 100	37 100
Revisjonshonorar		5 750	5 500	6 000	5 900
Kontingent		2 607	373	0	0
Forsikring		39 632	41 640	45 800	44 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>715 637</b>	<b>565 516</b>	<b>594 504</b>	<b>711 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 995</b>	<b>8 780</b>	<b>34 548</b>	<b>4 474</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		427	1 533	0	0
Andre renteinntekter		0	395	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>427</b>	<b>1 928</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>427</b>	<b>1 928</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-31 568</b>	<b>10 708</b>	<b>34 548</b>	<b>4 474</b>
Til/fra annen EK		-31 568	10 708	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Gartnerhagen Minde II

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Gartnerhagen Minde II

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Restanser felleskostnader	0	5 837
Forskuddsbetalte kostnader	78 496	72 489
Andre fordringer	7 659	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>86 155</b>	<b>78 326</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	215 445	248 132
Skattetrekk	2 580	1 294
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>218 025</b>	<b>249 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>304 180</b>	<b>327 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>304 180</b>	<b>327 752</b>

Balanserapport 2021 for Sameiet Gartnerhagen Minde II

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Gartnerhagen Minde II

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	190 241	221 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>190 241</b>	<b>221 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>190 241</b>	<b>221 810</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	4 963	6 589
Leverandørgjeld	50 274	45 118
Skyldige off. myndigheter	10 109	8 006
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	44 000	44 000
Annen kortsiktig gjeld	4 592	2 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>113 938</b>	<b>105 943</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>113 938</b>	<b>105 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>304 180</b>	<b>327 752</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Gartnerhagen Minde II

Bjørn Hess  
Styrets leder

Geir Bjørn Råum  
Styremedlem

Ronny Sleire  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Gartnerhagen Minde II

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	504 276	418 824	469 020	539 448
3816 Kabel-TV	129 600	123 600	126 000	140 400
3825 Leieinntekter EI-bil	5 921	1 632	1 632	6 200
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>639 797</b>	<b>544 056</b>	<b>596 652</b>	<b>686 048</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Diverse inntekter	30 240	30 240	32 400	30 240
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	13 605	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>43 845</b>	<b>30 240</b>	<b>32 400</b>	<b>30 240</b>

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	44 000	44 000	44 000	44 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	18 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>44 000</b>	<b>62 000</b>	<b>44 000</b>	<b>44 000</b>

Sameiet har ikke ansatte

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	0	0	2 000	2 000
6325 Renovasjon	5 760	5 486	0	0
6326 Snømåking og brøyting	2 189	0	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	1 505	0	3 000	3 000
6360 Renhold og matteleie	79 500	63 185	82 000	85 000
6372 Heis	18 367	25 457	20 000	20 000
6374 Ventilasjon	31 516	30 843	32 400	32 400
6375 TV/Bredbånd	130 878	123 758	126 000	140 400
6391 Diverse serviceavtaler	23 696	19 109	30 000	30 000
6630 Egenandel ved skade	3 000	0	0	0
6632 Kostnader forsikringskader	13 604	0	0	0
6800 Kontorkostnader	947	738	3 000	3 000
6900 Telefonutgifter	3 690	753	3 000	4 000
7740 Øreavrunding	4	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>314 656</b>	<b>269 328</b>	<b>301 400</b>	<b>319 800</b>

## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	197	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 646	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 815	430	15 000	15 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	61 163	0	0	0
6540 Inventar	0	2 834	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	6 525	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>71 345</b>	<b>3 264</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	2 356	0	90 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	2 670	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	11 999	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	117 954	98 104	90 000	80 000
6608 Vedlikehold garasjer	9 346	11 656	20 000	20 000
6614 Vedlikehold maling	6 212	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>145 511</b>	<b>114 786</b>	<b>110 000</b>	<b>190 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>221 810</b>	<b>211 102</b>
Periodens resultat	-31 568	10 708
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-31 568</b>	<b>10 708</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>190 241</b>	<b>221 810</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 403 Rapport års...

Name  
**Råum, Geir Bjørn**

Date  
**2022-03-24**

Identification

 Råum, Geir Bjørn

Name  
**Sleire, Ronny**

Date  
**2022-03-22**

Identification

 Sleire, Ronny

Name  
**Hess, Bjørn Anthun**

Date  
**2022-03-22**

Identification

 Hess, Bjørn Anthun



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))