



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 018 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVISTEINEN AS
Forretningsadresse: c/o Vestre Legesenter AS
2. etasje
Vestre Strandgate 32
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 738	577 296
Sum inntekter		215 738	577 296
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 358	71 781
Annen driftskostnad	5,9	251 821	100 590
Sum kostnader		323 179	172 371
Driftsresultat		-107 442	404 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	494
Sum finansinntekter		80	494
Annen rentekostnad		50 093	53 850
Sum finanskostnader		50 093	53 850
Netto finans		-50 013	-53 356
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 455	351 568
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-47 273	71 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 182	279 822
Årsresultat		-110 182	279 822
Totalresultat		-110 182	279 822
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-110 182	279 822
Sum overføringer og disponeringer		-110 182	279 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	2 234 182	2 305 540
Sum varige driftsmidler		2 234 182	2 305 540
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	53 000	53 000
Sum finansielle anleggsmidler		53 000	53 000
Sum anleggsmidler		2 287 182	2 358 540
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		8 590	1 127
Konsernfordringer	7	105 000	105 000
Sum fordringer		113 590	106 127
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	36 980	320 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 980	320 834
Sum omløpsmidler		150 570	426 961
SUM EIENDELER		2 437 752	2 785 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	984 712	1 094 893
Sum opptjent egenkapital		984 712	1 094 893
Sum egenkapital		1 284 712	1 394 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	243 308	290 581
Sum avsetninger for forpliktelser		243 308	290 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	892 500	962 500
Sum annen langsiktig gjeld		892 500	962 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104	6 188
Betalbar skatt	6		93 719
Annen kortsiktig gjeld		17 128	37 620
Sum kortsiktig gjeld		17 232	137 527
Sum gjeld		1 153 040	1 390 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 437 752	2 785 501



Tvisteinen AS
Årsregnskap 2018



Resultatregnskap

TVISTEINEN AS

	Note	2018	2017
Leieinntekter		215 738	577 296
Sum driftsinntekter		215 738	577 296
Avskrivning varige driftsmidler	2	71 358	71 781
Annen driftskostnad	5,9	251 821	100 590
Sum driftskostnad		323 179	172 371
Driftsresultat		-107 442	404 925
Annen renteinntekt		80	494
Sum finansinntekter		80	494
Annen rentekostnad		50 093	53 850
Sum finanskostnader		50 093	53 850
Sum netto finansposter		-50 013	-53 356
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 455	351 568
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-47 273	71 746
Ordinært resultat		-110 182	279 822
Årsresultat		-110 182	279 822
Overført annen egenkapital		-110 182	279 822
Sum disponert		-110 182	279 822




Balanse

TVISTEINEN AS

	Note	2018	2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	2 234 182	2 305 540
Sum varige driftsmidler		2 234 182	2 305 540
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	53 000	53 000
Sum finansielle anleggsmidler		53 000	53 000
Sum anleggsmidler		2 287 182	2 358 540
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	105 000	105 000
Andre fordringer		8 590	1 127
Sum fordringer		113 590	106 127
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	36 980	320 834
Sum omløpsmidler		150 570	426 961
Sum eiendeler		2 437 752	2 785 501

**Balanse****TVISTEINEN AS**

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	984 712	1 094 893
Sum opptjent egenkapital		984 712	1 094 893
Sum egenkapital		1 284 712	1 394 893
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	243 308	290 581
Sum avsetninger for forpliktelser		243 308	290 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	892 500	962 500
Sum annen langsiktig gjeld		892 500	962 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104	6 188
Betalbar skatt	6	0	93 719
Annen kortsiktig gjeld		17 128	37 620
Sum kortsiktig gjeld		17 232	137 527
Sum gjeld		1 153 040	1 390 608
Sum egenkapital og gjeld		2 437 752	2 785 501

Kristiansand, 31.03.2019
Styret for TVISTEINEN AS
Ole Gerhard Gabrielsen
Styreleder
Hans Jørgen Fiskådal
Styremedlem
Urm Hauge
Styremedlem
Gisle Bjørnfinn Bø
Styremedlem
Signe Fløystad
Styremedlem

TVISTEINEN AS Org.nr. 982018676



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP FOR TVISTEINEN AS

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost eller til virkelig verdi hvor denne er lavere og verdifallet ikke antas å være forbigående.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter saldometoden over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2	Varige driftsmidler				
		Tomt	Vestre Strandgt. 32	Fasade	Totalt
	Kostpris 01.01	257 000	1 380 320	1 266 160	2 903 480
	Tilgang	-	-	-	-
	Avgang	-	-	-	-
	Anskaffelseskost 31.12	257 000	1 380 320	1 266 160	2 903 480
	Akkumulerte avskrivninger		-365 422	-303 876	-669 298
	Balanseført verdi pr. 31.12	257 000	1 014 898	962 284	2 234 182
	Årets avskrivning		20 712	50 646	71 358
	Avskrivningssats		2 %	4 %	

Varige driftsmidler avskrives etter saldometoden.

Note 3	Egenkapital			
		Aksjekapital	Annen ek.	Sum
	Egenkapital pr. 01.01.2018	300 000	1 094 893	1 394 893
	Utbetalt utbytte			0
	Årets resultat		-110 182	-110 182
	Egenkapital 31.12.2018	300 000	984 712	1 284 712

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon
Selskapets aksjekapital er kr. 300.000,- fordelt på 300 aksjer pålydende kr. 1.000,-.
Alle aksjene har lik rett i selskapet.

Selskapets asjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Aksjer	Pålydende	Eierandel	Verv i selskapet
Ole G. Gabrielsen	54	1000	18,00 %	styreformann
Unn Houge	54	1000	18,00 %	styremedlem
Signe Fløystad	54	1000	18,00 %	styremedlem
Hans J Fiskaadal	90	1000	30,00 %	styremedlem
Eiendomsadministrasjon AS	48	1000	16,00 %	rep. i styre
Sum	300		100,00 %	



Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Revisor

Revisor er fravalgt fra 2012.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2018	2017
Betalbar skatt		93 719
Endring utsatt skatt	-47 273	-21 973
Netto skattekostnad	-47 273	71 746

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ord.resultat før skattekostnad	-157 455	351 568
Permanente forskjeller	5	14
Endring i midlertidige forskjeller	40 799	38 914
Anvendelse av fremførbart underskudd		0
Årets skattegrunnlag	-116 651	390 496
Betalbar skatt 23%/24%		93 719

Sum forskjeller/grunnlag for utsatt skatt	2 018	2 017	Endring
Midlertidige forskjeller	1 222 601	1 263 400	-40 799
Fremførbart underskudd	116 651	0	-116 651
Netto Grunnlag	1 105 950	1 263 400	
Utsatt skatt 22 % / 23 %	243 308	290 581	-47 273

Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år: Alle fordringer forfaller innen ett år.

Langsiktig gjeld med forfall etter år 2023: 542 500
Dette forutsetter at gjeldende nedbetalingsplan beholdes, og at det ikke betales ned ekstraordinært.

Mellomværende nærstående:

Fordring Glassbua AS: 105 000

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	892 500	962 500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 234 182	2 305 540



Note 9 Spesifikasjon av posten annen driftskostnad

Posten Annen driftskostnad er slått sammen av:	2018	2017
Leie	22 117	21 867
Eiendomsskatt	13 048	13 616
Reperasjoner, vedlikehold, felleskostnader	170 593	25 225
Revisjon og bistand	-	-
Div. honorarer	46 063	39 882
Sum annen driftskostnader	251 821	100 590

Note 10 Aksjer og andeler i andre selskap

Firma	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Årets resultat	EK i selskapet
Glassbua AS	Kristiansand	50 %	-22 444	383 991

Note 11 Bundne midler

Bankinnskudd inneholder ingen bundne midler.

Note 12 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.