



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 037 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 114  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		826 754	879 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>826 754</b>	<b>879 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 646	92 389
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		223 805	386 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 451</b>	<b>479 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 303</b>	<b>400 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt			65
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>68</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		534 964	255 375
Annen rentekostnad		179	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>535 143</b>	<b>255 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-535 143</b>	<b>-255 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 840</b>	<b>145 335</b>
Skattekostnad på resultat	3	-11 586	31 974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 254</b>	<b>113 361</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-41 254</b>	<b>113 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 254</b>	<b>113 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 254</b>	<b>113 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag			140 000
Avsatt til annen egenkapital		-41 254	
Overført fra annen egenkapital			-26 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 254</b>	<b>113 361</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	89 532	77 946
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 532</b>	<b>77 946</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 370 326	8 291 336
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 370 326</b>	<b>8 291 336</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 459 858</b>	<b>8 369 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	71 250	5 032
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		53 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 250</b>	<b>59 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 956	110 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 956</b>	<b>110 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 206</b>	<b>169 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 623 065</b>	<b>8 539 121</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-35 463	5 791
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 463</b>	<b>5 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-5 463</b>	<b>35 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	8 568 709	6 222 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 568 709</b>	<b>6 222 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 568 709</b>	<b>6 222 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 596	202 819
Betalbar skatt	3		14 953
Skyldig offentlige avgifter		26 107	
Kortsiktig konserngjeld	6		2 063 414
Annen kortsiktig gjeld		15 116	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 819</b>	<b>2 281 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 628 528</b>	<b>8 503 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 623 065</b>	<b>8 539 121</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554994

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 037 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 114  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 818 037 252  
STRØMSVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		826 754	879 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>826 754</b>	<b>879 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 646	92 389
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		223 805	386 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 451</b>	<b>479 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 303</b>	<b>400 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt			65
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>68</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		534 964	255 375
Annen rentekostnad		179	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>535 143</b>	<b>255 375</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-535 143</b>	<b>-255 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 840</b>	<b>145 335</b>
Skattekostnad på resultat	3	-11 586	31 974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 254</b>	<b>113 361</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-41 254</b>	<b>113 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 254</b>	<b>113 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 254</b>	<b>113 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			140 000
Avsatt til annen egenkapital		-41 254	



Overført fra annen egenkapital		-26 639
Sum overføringer og disponeringer	-41 254	113 361



Organisasjonsnr: 818 037 252  
STRØMSVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	89 532	77 946
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 532</b>	<b>77 946</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 370 326	8 291 336
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 370 326</b>	<b>8 291 336</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 459 858</b>	<b>8 369 282</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	71 250	5 032
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		53 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 250</b>	<b>59 003</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 956	110 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 956</b>	<b>110 836</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 206</b>	<b>169 839</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 623 065</b>	<b>8 539 121</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-35 463	5 791
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 463</b>	<b>5 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-5 463</b>	<b>35 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	8 568 709	6 222 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 568 709</b>	<b>6 222 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 568 709</b>	<b>6 222 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 596	202 819
Betalbar skatt	3		14 953
Skyldig offentlige avgifter		26 107	
Kortsiktig konserngjeld	6		2 063 414
Annen kortsiktig gjeld		15 116	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 819</b>	<b>2 281 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 628 528</b>	<b>8 503 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 623 065</b>	<b>8 539 121</b>



Organisasjonsnr: 818 037 252  
STRØMSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

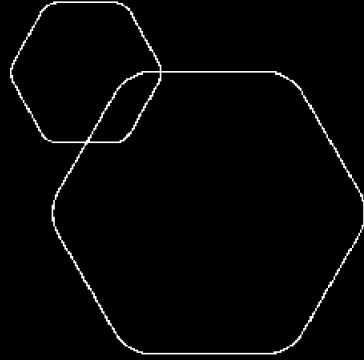
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Steffen Tronstad  
2024-06-05

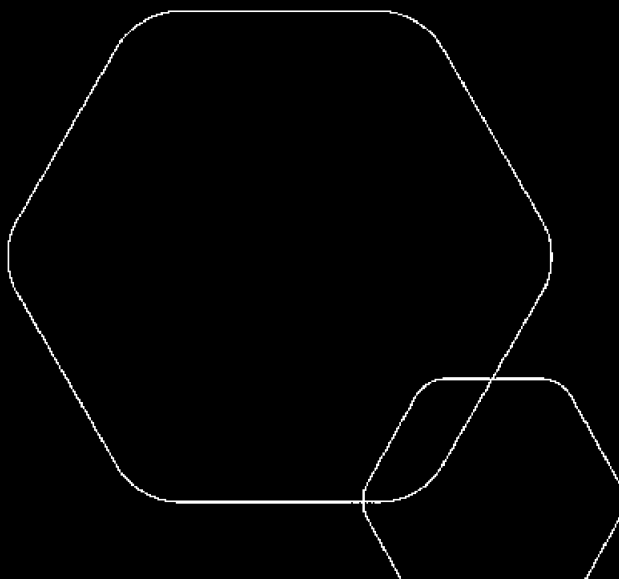
BankID Signing  
Christian Brækken  
2024-06-05



# Årsregnskap 2023

## Strømsveien 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 818 037 252



STRØMSVEIEN 1 AS

818 037 252

## RESULTATREGNSKAP

STRØMSVEIEN 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		826 754	879 882
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>826 754</b>	<b>879 882</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 646	92 389
Annen driftskostnad		223 805	386 851
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>344 451</b>	<b>479 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 303</b>	<b>400 642</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		0	65
Rentekostnad til foretak i samme konsern		534 964	255 375
Annen rentekostnad		179	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-535 143</b>	<b>-255 307</b>
Resultat før skattekostnad		-52 840	145 335
Skattekostnad på resultat	3	-11 586	31 974
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-41 254</b>	<b>113 361</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	140 000
Avsatt til annen egenkapital		-41 254	0
Overført fra annen egenkapital		0	26 639
<b>Sum overføringer</b>		<b>-41 254</b>	<b>113 361</b>

STRØMSVEIEN 1 AS

SIDE 2



STRØMSVEIEN 1 AS

818 037 252

### BALANSE

STRØMSVEIEN 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	89 532	77 946
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 532</b>	<b>77 946</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 370 326	8 291 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 370 326</b>	<b>8 291 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 459 858</b>	<b>8 369 282</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	71 250	5 032
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	0	53 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 250</b>	<b>59 003</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 956	110 836
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 206</b>	<b>169 839</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 623 065</b>	<b>8 539 121</b>

STRØMSVEIEN 1 AS

SIDE 3



STRØMSVEIEN 1 AS

818 037 252

### BALANSE

STRØMSVEIEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	-35 463	5 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 463</b>	<b>5 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-5 463</b>	<b>35 791</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	8 568 709	6 222 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 568 709</b>	<b>6 222 144</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 596	202 819
Betalbar skatt	3	0	14 953
Skyldig offentlige avgifter		26 107	0
Konserngjeld	6	0	2 063 414
Annen kortsiktig gjeld		15 116	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 819</b>	<b>2 281 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 628 528</b>	<b>8 503 330</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 623 065</b>	<b>8 539 121</b>

05.06.2024

Styret i Strømsveien 1 AS

Christian Brækken  
styreleder

Steffen Tronstad  
styremedlem/daglig leder

STRØMSVEIEN 1 AS

SIDE 4



**STRØMSVEIEN 1 AS**

**818 037 252**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## LEIEINNTEKTER

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Fakturering skjer forskuddsvis.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Strømsveien 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2023.



STRØMSVEIEN 1 AS

818 037 252

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Bolig	Tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 608 430	311 623	3 118 799	1 900 000	62 500	9 001 352
Tilgang overførte driftsmidler	0	199 637	0			199 637
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>3 608 430</b>	<b>511 260</b>	<b>3 118 799</b>	<b>1 900 000</b>	<b>62 500</b>	<b>9 200 989</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	689 415	126 055	0		15 193	830 663
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>2 919 015</b>	<b>385 205</b>	<b>3 118 799</b>	<b>1 900 000</b>	<b>47 307</b>	<b>8 370 326</b>
Årets avskrivninger	71 930	36 128	0		12 588	120 646
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>71 930</b>	<b>36 128</b>	<b>0</b>			<b>120 646</b>
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år				
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær				

Selskapet avskriver ikke boligeiendom, da eiendommene ikke er vurdert å være gjenstand for verdiforringelse. Dette blant annet med bakgrunn i at vedlikeholdskostnader kostnadsføres løpende.



### STRØMSVEIEN 1 AS

818 037 252

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	0	45 753	
Endring i utsatt skatt	-11 586	-13 779	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-11 586</b>	<b>31 974</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-52 840	145 335	
Permanente forskjeller	179	0	
Endring i midlertidige forskjeller	38 437	62 633	
Avgitt konsernbidrag	0	-140 000	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-14 225</b>	<b>67 968</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	14 953	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>14 953</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-456 267	-459 824	-3 557
Fordringer	-42 000	-26 389	15 611
Gevinst- og tapskonto	105 530	131 912	26 382
<b>Sum</b>	<b>-392 738</b>	<b>-354 301</b>	<b>38 437</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 225	0	14 225
<b>Sum</b>	<b>-406 962</b>	<b>-354 301</b>	<b>52 661</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-89 532</b>	<b>-77 946</b>	<b>11 586</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skatt	-52 840	145 335	
22 % skatt av resultat før skatt	-11 625	31 974	
Permanente forskjeller 22 %	39	0	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-11 586</b>	<b>31 974</b>	
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %	

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	5 791	35 791
Årets resultat		-41 254	-41 254
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-35 463</b>	<b>-5 463</b>



STRØMSVEIEN 1 AS 818 037 252

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pantsatte eiendeler:		
Bygning og tomt	8 370 326	8 291 336
<b>Sum</b>	<b>8 370 326</b>	<b>8 291 336</b>

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet i morskapet Oslo Handelseiendommer AS sin gjeld til kredittinstitusjoner. Per 31.12.2023 utgjorde denne gjelden kr. 166.195.039 inkl. påløpte renter

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	8 532 709	6 186 144
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	2 063 414
<b>Sum</b>	<b>8 532 709</b>	<b>8 249 558</b>

Langsiktig gjeld til konsern renteberegnes. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på gjelden.



STRØMSVEIEN 1 AS

818 037 252

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STRØMSVEIEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSLO HANDELSEIENDOMMER AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS. Alle akjsjer har lik stemmerett. Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslogate 15, 0192 Oslo.

## Note 8 Fortsatt drift

Det er i 2024 endret og fått inn ny leietaker i selskapet på næringsbygget. De har vært noe kostnader til ny leietaker.

Strømsveien 1 AS har negativ egenkapital per 31.12.2023. Styret i Strømsveien 1 AS forventer et overskudd i 2024 i selskapet. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Strømsveien 1 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene, da selskapets gjeld hovedsakelig er til selskapets morselskap. Morselskapet er kan gi kortsiktig lån og kapitalstyrkning ved behov.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Til generalforsamlingen i Strømsveien 1 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømsveien 1 AS som viser et underskudd på NOK 41 254. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. juni 2024  
RSM Norge AS

Marius Gjengstø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: EYEP-CH2GD-NXSUD-A27DE-FN6DY-GTM8E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-06 13:20:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYVP-CH2GD-NXSUD-A27DE-FN6DY-GTM8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>