



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 113 380
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PUKKESTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Brunnes Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	500 208	468 624
Sum inntekter		500 208	468 624
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 525	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	336 563	269 704
Sum kostnader		364 087	292 525
Driftsresultat		136 121	176 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383	1 929
Sum finansinntekter		383	1 929
Annen rentekostnad		68 553	83 439
Sum finanskostnader		68 553	83 439
Netto finans		68 170	81 510
Ordinært resultat før skattekostnad		67 950	94 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 950	94 590
Årsresultat		67 951	94 589
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 951	94 589
Sum overføringer og disponeringer		67 951	94 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	438 984	438 984
Sum varige driftsmidler		438 984	438 984
Sum anleggsmidler		438 984	438 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		68 810	62 414
Sum fordringer		68 810	62 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 000	210 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 000	210 464
Sum omløpsmidler		242 810	272 877
SUM EIENDELER		681 795	711 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 201 639	-2 269 590
Sum opptjent egenkapital		-2 202 639	-2 270 590

**Balanse**

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	14	-2 201 639	-2 269 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 774 869	2 877 483
Øvrig langsiktig gjeld		58 000	58 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 832 869	2 935 483
Sum langsiktig gjeld		2 832 869	2 935 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 565	45 969
Sum kortsiktig gjeld		50 565	45 969
Sum gjeld		2 883 434	2 981 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 795	711 862
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	2 832 869	2 935 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 770601

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 113 380
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PUKKESTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Brunnes Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 947 113 380
PUKKESTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	500 208	468 624
Sum inntekter		500 208	468 624
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 525	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	336 563	269 704
Sum kostnader		364 087	292 525
Driftsresultat		136 121	176 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383	1 929
Sum finansinntekter		383	1 929
Annen rentekostnad		68 553	83 439
Sum finanskostnader		68 553	83 439
Netto finans		68 170	81 510
Ordinært resultat før skattekostnad		67 950	94 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 950	94 590
Årsresultat		67 951	94 589
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 951	94 589
Sum overføringer og disponeringer		67 951	94 589



Organisasjonsnr: 947 113 380
PUKKESTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 11
Sum varige driftsmidler

438 984	438 984
438 984	438 984

Sum anleggsmidler

438 984	438 984
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

68 810	62 414
68 810	62 414

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

174 000	210 464
174 000	210 464

Sum omløpsmidler

242 810	272 877
---------	---------

SUM EIENDELER

681 795	711 862
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 000	1 000
-------	-------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-2 201 639	-2 269 590
-2 202 639	-2 270 590

Sum egenkapital 14

-2 201 639	-2 269 590
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 12
Øvrig langsiktig gjeld

2 774 869	2 877 483
58 000	58 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 832 869	2 935 483
Sum langsiktig gjeld	2 832 869	2 935 483
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 565	45 969
Sum kortsiktig gjeld	50 565	45 969
Sum gjeld	2 883 434	2 981 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	681 795	711 862
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 2 832 869	2 935 483



Organisasjonsnr: 947 113 380
PUKKESTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	27525.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Pukkestad Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	226 908	220 704
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	67 951	94 589
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-102 614	-88 385
B. Årets endring disponible midler	-34 663	6 204
C. Disponible midler	192 245	226 908
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	242 810	272 877
Kortsiktig gjeld	-50 565	-45 969
C. Disponible midler	192 245	226 908

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Pukkestad Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	500 208	468 624	500 194	506 365
Sum løeinntekt		500 208	468 624	500 194	506 365
Annen inntekt					
Sum inntekt		500 208	468 624	500 194	506 365
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 525	2 820	2 820	3 525
Styrehonorar	2	25 000	20 000	20 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	3 039	4 500	4 500	4 500
Kostnad eiendom/lokale	4	11 175	7 500	9 000	19 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	84 539	82 729	86 000	86 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	3 909	4 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	39 138	0	25 000	25 000
Revisjonshonorar	8	4 140	3 671	3 311	3 380
Forretningsførerhonorar		26 680	25 902	26 679	27 215
Andre honorar	9	35 793	19 192	0	0
TV/bredbånd		70 780	65 779	65 760	71 880
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		46 469	42 260	46 470	51 072
Andre kostnader	10	11 810	11 262	12 385	13 870
Sum kostnad		364 087	292 525	308 925	336 442
Driftsresultat		136 121	176 099	191 269	169 923
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		383	1 929	0	0
Rentekostnad		68 553	83 439	92 788	55 474
Netto finansposter		68 170	81 510	92 788	55 474
Arsresultat		67 951	94 589	98 481	114 449
Overført til/fra annen egenkapital		67 951	94 589	10 000	10 000
SUM OVERFØRINGER		67 951	94 589	10 000	10 000



Balanse 2020 Pukkestad Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	368 691	368 691
Andre fellesanlegg	11	70 293	70 293
Sum anleggsmidler		438 984	438 984
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		68 810	62 414
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		174 000	210 464
Sum omløpsmidler		242 810	272 877
SUM EIENDELER		681 795	711 862



Balanse 2020 Pukkestad Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 202 639	-2 270 590
Sum opptjent egenkapital		-2 202 639	-2 270 590
Sum egenkapital	14	-2 201 639	-2 269 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	2 774 869	2 877 483
Borettsinnskudd		58 000	58 000
Sum langsiktig gjeld		2 832 869	2 935 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 565	45 969
Sum kortsiktig gjeld		50 565	45 969
Sum gjeld		2 883 434	2 981 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 795	711 862
Pantstillelser	13	2 832 869	2 935 483
Sted: <u>Sandjord</u>	Dato: <u>08.03.21</u>		

Bente Brunnes AndersenBente Brunnes Andersen
StyrelederFinn-Mathias KvammenFinn-Mathias Kvammen
StyremedlemRubi StenskarRubi Stenskar
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Pukkestad Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Pukkestad Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	253 176	235 056
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	181 272	167 808
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	65 760	65 760
Sum	500 208	468 624

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 525	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	20 000
Sum	27 525	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Beløpet på konto 5330 gjelder styrehonorar. Det er en økning på kr 5 000 som styret har vedtatt.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	3 039	4 500
Sum	3 039	4 500

Energikostnad gjelder fast, årlig kompensasjon til 3 andelseiere for strøm fellesareal knyttet til deres private el-anlegg.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiling	11 175	7 500
Sum	11 175	7 500

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	84 539	82 729
Sum	84 539	82 729



Noter årsregnskap 2020 Pukkestad Borettslag

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	3 909
Sum	0	3 909

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	29 138	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
Sum	39 138	0

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 140	3 671
Sum	4 140	3 671

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	191
6720 Juridisk honorar	10 793	0
6730 Teknisk honorar	0	2 751
6799 Andre konsulenttj.	25 000	16 250
Sum	35 793	19 192

Konto 6720 gjelder advokat bistand ifm vindu/terrassedør prosjektet, saken pågår.
Konto 6799 gjelder befaring og rapport vedr vindu/terrassedør av Ing.Arne Kronstad.

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	560	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	10 212	10 212
7770 Betalingskostnader	936	942
7773 Omkostninger innkreving	102	108
Sum	11 810	11 262

Konto 7750 Festeavgift gjelder festet tomt.



Noter årsregnskap 2020 Pukkestad Borettslag

Note 11 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Sjøppelhus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	368 691	70 293
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	368 691	70 293
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	368 691	70 293
Anskaffelsesår :	1949	2018
Antatt levetid i år :		

Festetomt. G.nr 165, b.nr 161 og G.nr 166, b.nr 124 og 125

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Rehabilitering av bygningene
Lånenummer:	62728215807
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 877 483
Avdrag i perioden:	102 614
Lånesaldo 31.12:	2 774 869
Saldo 5 år frem i tid:	2 231 190

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728215807	2	348 444	696 888
	4	275 239	1 100 956
	4	244 256	977 024



Noter årsregnskap 2020 Pukkestad Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	2 774 869
Innskuddskapital	58 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	2 832 869
Bokført verdi av pantsatt eiendom	438 984

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 58 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalte renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Pukkestad Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 270 590	67 951	-2 202 639
Sum opptjent egenkapital	-2 270 590	67 951	-2 202 639
Sum egenkapital	-2 269 590	67 951	-2 201 639

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Pukkestad Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Pukkestad Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 67 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Pukkestad Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 22. april 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor