



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 529 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 207
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMI MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 917529604

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 000 000	39 865 424
Sum inntekter		22 000 000	39 865 424
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		62 407	
Varekostnad		21 887 107	38 664 559
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	1	5 300	5 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	855 646	500 168
Sum kostnader		22 810 459	39 170 027
Driftsresultat		-810 459	695 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 250	
Annen renteinntekt		287	170
Annen finansinntekt		3 627	9 092
Sum finansinntekter		6 164	9 262
Annen rentekostnad		-157	26 242
Sum finanskostnader		-157	26 242
Netto finans		6 321	-16 980
Ordinært resultat før skattekostnad		-804 138	678 417
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-129 965	149 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-674 173	529 165
Årsresultat	7	-674 173	529 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-674 173	529 165



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-674 173	529 165
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-674 173	
Avsatt til annen egenkapital			529 165
Sum overføringer og disponeringer		-674 173	529 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 328	
Sum immaterielle eiendeler		5 328	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	8 190	13 490
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 190	13 490
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		212	
Sum finansielle anleggsmidler		212	
Sum anleggsmidler		13 730	13 490
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	7 857 961	26 782 010
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 002 250	650 000
Konsernfordringer	5	1 566 860	-388 012
Sum fordringer		2 569 110	261 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		4 334	441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 334	441
Sum omløpsmidler		10 431 404	27 044 438
SUM EIENDELER		10 445 135	27 057 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			441 743
Udekket tap		232 430	
Sum opptjent egenkapital		-232 430	441 743
Sum egenkapital	7	-202 430	471 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		124 637
Sum avsetninger for forpliktelser			124 637
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 496 675	22 597 854
Sum annen langsiktig gjeld		7 496 675	22 597 854
Sum langsiktig gjeld		7 496 675	22 722 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 450 645	2 271 445
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 700 245	1 592 250
Sum kortsiktig gjeld		3 150 890	3 863 695
Sum gjeld		10 647 565	26 586 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 445 135	27 057 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 721740

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 529 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 2
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMI MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 917 529 604
FANUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 000 000	39 865 424
Sum inntekter		22 000 000	39 865 424
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		62 407	
Varekostnad		21 887 107	38 664 559
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	1	5 300	5 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	855 646	500 168
Sum kostnader		22 810 459	39 170 027
Driftsresultat		-810 459	695 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 250	
Annen renteinntekt		287	170
Annen finansinntekt		3 627	9 092
Sum finansinntekter		6 164	9 262
Annen rentekostnad		-157	26 242
Sum finanskostnader		-157	26 242
Netto finans		6 321	-16 980
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-129 965	149 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-674 173	529 165
Årsresultat	7	-674 173	529 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-674 173	529 165
Totalresultat		-674 173	529 165
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	-674 173	
Avsatt til annen egenkapital		529 165
Sum overføringer og disponeringer	-674 173	529 165



Organisasjonsnr: 917 529 604
FANUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	5 328	
Sum immaterielle eiendeler		5 328	

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	1	8 190	13 490
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 190	13 490

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		212	
Sum finansielle anleggsmidler		212	

Sum anleggsmidler		13 730	13 490
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	7 857 961	26 782 010
------------------	----------	------------------	-------------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 002 250	650 000
Konsernfordringer	5	1 566 860	-388 012
Sum fordringer		2 569 110	261 988

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		4 334	441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 334	441

Sum omløpsmidler		10 431 404	27 044 438
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		10 445 135	27 057 928
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			441 743
Udekket tap		232 430	
Sum opptjent egenkapital		-232 430	441 743
Sum egenkapital	7	-202 430	471 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		124 637
Sum avsetninger for forpliktelses			124 637
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 496 675	22 597 854
Sum annen langsiktig gjeld		7 496 675	22 597 854
Sum langsiktig gjeld		7 496 675	22 722 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 450 645	2 271 445
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 700 245	1 592 250
Sum kortsiktig gjeld		3 150 890	3 863 695
Sum gjeld		10 647 565	26 586 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 445 135	27 057 928



Organisasjonsnr: 917 529 604
FANUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Arnes Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Fanum Eiendom AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Fanum Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 674 173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:





Arnes Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Årnes, 20. august 2021
Årnes Revisjon AS

Ole Kværner

Ole Kværner
statsautorisert revisor

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes
Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:





Årsregnskap 2020 F anum Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 529 604



Resultatregnskap			
Fanum Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		22 000 000	39 865 424
Sum driftsinntekter		22 000 000	39 865 424
Varekostnad		21 887 107	38 664 559
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		62 407	0
Avskrivninger	1	5 300	5 300
Annen driftskostnad	2	855 646	500 168
Sum driftskostnader		22 810 459	39 170 027
Driftsresultat		-810 459	695 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 250	0
Annen renteinntekt		287	170
Annen finansinntekt		3 627	9 092
Annen rentekostnad		-157	26 242
Resultat av finansposter		6 321	-16 980
Ordinært resultat før skattekostnad		-804 138	678 417
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-129 965	149 252
Årsresultat	7	-674 173	529 165
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	529 165
Overført til udekket tap		674 173	0
Sum overføringer		-674 173	529 165
Fanum Eiendom AS			



Balanse			
Fanum Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	5 328	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	8 190	13 490
Sum varige driftsmidler	1	8 190	13 490
Andre langsiktige fordringer		212	0
Sum anleggsmidler		13 730	13 490
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	4	7 857 961	26 782 010
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	5	1 566 860	-388 012
Andre kortsiktige fordringer		1 002 250	650 000
Sum fordringer		2 569 110	261 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		4 334	441
Sum omløpsmidler		10 431 404	27 044 438
Sum eiendeler		10 445 135	27 057 928
Fanum Eiendom AS			



Balanse			
Fanum Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	441 743
Udekket tap		-232 430	0
Sum opptjent egenkapital		-232 430	441 743
Sum egenkapital	7	-202 430	471 743
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	124 637
Sum avsetning for forpliktelser		0	124 637
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 496 675	22 597 854
Sum annen langsiktig gjeld		7 496 675	22 597 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 450 645	2 271 445
Annen kortsiktig gjeld		1 700 245	1 592 250
Sum kortsiktig gjeld		3 150 890	3 863 695
Sum gjeld		10 647 565	26 586 186
Sum egenkapital og gjeld		10 445 135	27 057 928
Drøbak , 20.08.2021			
_____ Rolf Granhaug styreleder			
Fanum Eiendom AS			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer/Prosjekt under utførelse

Prosjekt under utførelse balanseføres til kostpris i henhold til fullført kontraktsmetode.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	26 690	26 690
Anskaffelseskost 31.12.20	26 690	26 690
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	18 500	18 500
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	18 500	18 500
Bokført verdi 31.12.20	8 190	8 190
Årets ordinære avskrivninger	5 300	5 300
Økonomisk levetid	5 år	



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorarer til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 31 203.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-129 965	149 252
Skattekostnad ordinært resultat	-129 965	149 252
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-804 138	678 417
Permanente forskjeller	213 391	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 399 641	-367 969
Anvendelse av fremførbart underskudd	-808 893	-310 448
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 190	-175	-8 365
Varebeholdning	715 743	2 123 749	1 408 006
Sum	723 933	2 123 573	1 399 641
Akkumulert fremførbart underskudd	-748 150	-1 557 043	-808 893
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-24 218	566 530	590 747
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-5 328	124 637	129 964



Note 4 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 496 675. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 7 857 961.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020
Fordringer	
Fordring Vannco AS (Morselskap)	1 566 860
Sum	1 566 860

Mellomværende med mors selskapet er ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fanum Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vannco AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK/Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	441 743	471 743
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	441 743	471 743
Årets resultat				-674 173	-674 173
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	-232 430	-202 430



Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt.
Styret er klar over sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5.

Styret forventer at det foreligger betydelige merverdier i bokført varelager.
Driften av Fanum Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av covid-19 i sin vurdering av om regnskapet oppfyller vilkårene for å legge forutsetningene for fortsatt drift til grunn. Forutsetningene er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt etter denne forutsetning.