



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 142 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEE HYTTESERVICE AS
Forretningsadresse: Austsidevegen 31
3539 FLÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erik Wee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		548 820	460 216
Sum inntekter		548 820	460 216
Kostnader			
Varekostnad		91 410	74 314
Lønnskostnad	1	293 941	8 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 230	
Annen driftskostnad		180 304	86 997
Sum kostnader		603 885	170 002
Driftsresultat		-55 065	290 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 807	2 723
Sum finansinntekter		2 807	2 723
Annen rentekostnad	3	28 866	5 492
Sum finanskostnader		28 866	5 492
Netto finans		-26 059	-2 769
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 124	287 446
Skattekostnad		-17 847	63 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 277	224 208
Årsresultat		-63 277	224 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 277	224 208
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-63 277	224 208
Sum overføringer og disponeringer		-63 277	224 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		42 623	24 776
Sum immaterielle eiendeler		42 623	24 776
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	729 270	
Sum varige driftsmidler		729 270	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 500	10 500
Sum finansielle anleggsmidler		10 500	10 500
Sum anleggsmidler		782 393	35 276
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 389 640	3 389 640
Sum varer		3 389 640	3 389 640
Fordringer			
Kundefordringer		287 883	56 280
Sum fordringer		287 883	56 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 960	214 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 960	214 108
Sum omløpsmidler		3 898 483	3 660 029
SUM EIENDELER		4 680 876	3 695 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		739 935	803 212
Sum opptjent egenkapital		739 935	803 212
Sum egenkapital		2 749 935	2 813 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 803 359	837 007
Sum annen langsiktig gjeld		1 803 359	837 007
Sum langsiktig gjeld		1 803 359	837 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 454	3 688
Skyldige offentlige avgifter		51 954	40 671
Annen kortsiktig gjeld		26 174	727
Sum kortsiktig gjeld		127 582	45 086
Sum gjeld		1 930 941	882 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 680 876	3 695 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557404

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 142 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEE HYTTESERVICE AS
Forretningsadresse: Austsidevegen 31
3539 FLÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erik Wee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 142 151
WEE HYTTESERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		548 820	460 216
Sum inntekter		548 820	460 216
Kostnader			
Varekostnad		91 410	74 314
Lønnskostnad	1	293 941	8 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 230	
Annen driftskostnad		180 304	86 997
Sum kostnader		603 885	170 002
Driftsresultat		-55 065	290 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 807	2 723
Sum finansinntekter		2 807	2 723
Annen rentekostnad	3	28 866	5 492
Sum finanskostnader		28 866	5 492
Netto finans		-26 059	-2 769
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 124	287 446
Skattekostnad		-17 847	63 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 277	224 208
Årsresultat		-63 277	224 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 277	224 208
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-63 277	224 208
Sum overføringer og disponeringer		-63 277	224 208



Organisasjonsnr: 989 142 151
WEE HYTTESERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 42 623 24 776
Sum immaterielle eiendeler 42 623 24 776

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 2 729 270
Sum varige driftsmidler 729 270

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 10 500 10 500
Sum finansielle anleggsmidler 10 500 10 500

Sum anleggsmidler 782 393 35 276

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 3 389 640 3 389 640
Sum varer 3 389 640 3 389 640

Fordringer

Kundefordringer 287 883 56 280
Sum fordringer 287 883 56 280

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 220 960 214 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 220 960 214 108

Sum omløpsmidler 3 898 483 3 660 029

SUM EIENDELER 4 680 876 3 695 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 000 000 2 000 000
Overkurs 10 000 10 000
Sum innskutt egenkapital 2 010 000 2 010 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	739 935	803 212
Sum opptjent egenkapital	739 935	803 212
Sum egenkapital	2 749 935	2 813 212
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 1 803 359	837 007
Sum annen langsiktig gjeld	1 803 359	837 007
Sum langsiktig gjeld	1 803 359	837 007
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 454	3 688
Skyldige offentlige avgifter	51 954	40 671
Annen kortsiktig gjeld	26 174	727
Sum kortsiktig gjeld	127 582	45 086
Sum gjeld	1 930 941	882 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 680 876	3 695 305



Organisasjonsnr: 989 142 151
WEE HYTTESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Wee Hytteservice AS
Organisasjonsnr. 989 142 151

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.

Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	265 769	7 857
Arbeidsgiveravgift	28 172	833
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	293 941	8 690

Selskapet har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	220 000	220 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	767 500	767 500
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	987 500	987 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-258 230	-258 230
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	729 270	729 270
Årets avskrivninger	38 230	38 230
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	5-10 år	
Avskrivningssats	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	

Note 3 - Lån fra eier og annen lagsikrig gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld til eiere	851 859	837 007
Kortsiktig gjeld til eiere	847	0
Langsiktig gjeld til Olaseter Invest AS	951 500	
Sum	1 804 206	1 009 622

Selskapet skylder Jon Erik Wee kr 851 859,-. Lånet er renteberegnet med skjermingsrenten for 2022 og utgjør 14 852,-. Nedbetaling tilpasses selskapets likviditet.

Selskapet skylder Olaseter Invest AS kr 951 500,-. Lånet er renteberegnet med skjermingsrenten for 2022 og utgjør 14 000,-. Nedbetaling tilpasses selskapets likviditet.

Note 4 - Varebeholdning

Tomter og opparbeidelseskostnader på tomtene behandles som varebeholdning da disse skal videreselges før utbygging.

	2022	2021
Varebeholdning	3 389 640	3 389 640



Årsrapport 2022

Wee Hytteservice AS
Organisasjonsnr. 989 142 151

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap pr 31.12. Wee Hytteservice AS

	Note	Regnskap 2022	Regns 2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		548 820	460 216
Sum driftsinntekter		548 820	460 216
Driftskostnader			
Varekostnad		91 410	74 314
Lønnskostnad	1	293 941	8 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 230	
Annen driftskostnad		180 304	86 997
Sum driftskostnader		603 885	170 002
Driftsresultat		-55 065	290 214
Finansposter			
Annen finansinntekt		2 807	2 723
Annen rentekostnad	3	28 866	5 492
Netto finansposter		-26 059	-2 769
Resultat før skattekostnad		-81 124	287 446
Skattekostnad			
Skattekostnad		-17 847	63 238
Årsresultat		-63 277	224 208
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-63 277	224 208
Sum overføringer og disponeringer		-63 277	224 208

BankID Signing
Jon Erik Wee
2023-05-28



Balanse pr 31.12. Wee Hytteservice AS

	Note	Regnskap 2022	Regn: 2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		42 623	24 776
Sum immaterielle eiendeler		42 623	24 776
Maskiner og anlegg	2	729 270	
Sum varige driftsmidler		729 270	
Investeringer i aksjer og andeler		10 500	10 500
Sum finansielle anleggsmidler		10 500	10 500
Sum anleggsmidler		782 393	35 276
Omløpsmidler			
Varer	4	3 389 640	3 389 640
Sum varer		3 389 640	3 389 640
Kundefordringer		287 883	56 280
Sum fordringer		287 883	56 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 960	214 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 960	214 108
Sum omløpsmidler		3 898 483	3 660 029
Sum eiendeler		4 680 876	3 695 305

BankID Signing
Jon Erik Wee
2023-05-28



Balanse pr 31.12. Wee Hytteservice AS

	Note	Regnskap 2022	Regn: 2021
Egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000
Annen egenkapital		739 935	803 212
Sum opptjent egenkapital		739 935	803 212
Sum egenkapital		2 749 935	2 813 212
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 803 359	837 007
Sum Annen langsiktig gjeld		1 803 359	837 007
Leverandørgjeld		49 454	3 688
Skyldige offentlige avgifter		12 627	78
Annen kortsiktig gjeld		26 174	727
Skyldig merverdiavgift		39 327	40 593
Sum kortsiktig gjeld		127 582	45 086
Sum gjeld		1 930 941	882 093
Sum egenkapital og gjeld		4 680 876	3 695 305

BankID Signing
Jon Erik Wee
2023-05-28

Flå 31.12.2022/31.05.2023
Wee Hytteservice AS

Jon Erik Wee
Styreleder / daglig leder



Noter 2022

Wee Hytteservice AS Organisasjonsnr. 989 142 151

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.

Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	265 769	7 857
Arbeidsgiveravgift	28 172	833
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	293 941	8 690

Selskapet har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	220 000	220 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	767 500	767 500
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	987 500	987 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-258 230	-258 230
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	729 270	729 270
Årets avskrivninger	38 230	38 230
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	5-10 år	
Avskrivningssats	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	

Note 3 - Lån fra eier og annen lagsikrig gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld til eiere	851 859	837 007
Kortsiktig gjeld til eiere	847	0
Langsiktig gjeld til Olaseter Invest AS	951 500	
Sum	1 804 206	1 009 622

Selskapet skylder Jon Erik Wee kr 851 859,-. Lånet er renteberegnet med skjermingsrenten for 2022 og utgjør 14 852,-. Nedbetaling tilpasses selskapets likviditet.

Selskapet skylder Olaseter Invest AS kr 951 500,-. Lånet er renteberegnet med skjermingsrenten for 2022 og utgjør 14 000,-. Nedbetaling tilpasses selskapets likviditet.

Note 4 - Varebeholdning

Tomter og opparbeidelseskostnader på tomtene behandles som varebeholdning da disse skal videreselges før utbygging.

	2022	2021
Varebeholdning	3 389 640	3 389 640