



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 053 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEHRKEN REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Svaneveien 1
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Gehrken-Lindboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 634 675	515 000
Sum inntekter		2 634 675	515 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	423 292	499 418
Sum kostnader		423 292	499 418
Driftsresultat		2 211 383	15 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		59 704	
Annen finansinntekt		26 610	47 649
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		478 491	-71 623
Sum finansinntekter		564 805	-23 974
Netto finans		564 805	-23 974
Ordinært resultat før skattekostnad		2 776 188	-8 392
Skattekostnad på ordinært resultat	4	486 951	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 289 237	-8 392
Årsresultat		2 289 237	-8 392
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 289 237	-8 392
Sum overføringer og disponeringer		2 289 237	-8 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 715 483	4 067 458
Sum varige driftsmidler		3 715 483	4 067 458
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000 000	3 029 169
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	3 029 169
Sum anleggsmidler		8 715 483	7 096 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	13 000
Andre fordringer		1 560 000	
Sum fordringer		1 573 000	13 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 521 237	
Sum investeringer		1 521 237	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 404	558 996
Sum omløpsmidler		4 138 641	571 996
SUM EIENDELER		12 854 124	7 668 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	125 000	125 000
Overkurs	5	740 676	740 676
Sum innskutt egenkapital		865 676	865 676
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 302 525	4 013 288
Sum opptjent egenkapital		6 302 525	4 013 288
Sum egenkapital		7 168 201	4 878 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	413 881	84 316
Sum avsetninger for forpliktelser		413 881	84 316
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		413 881	84 316
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	157 386	13 630
Annen kortsiktig gjeld		5 114 656	2 691 713
Sum kortsiktig gjeld		5 272 042	2 705 343
Sum gjeld		5 685 923	2 789 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 854 124	7 668 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525432

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 053 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEHRKEN REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Svaneveien 1
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Gehrken-Lindboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 989 053 426
GEHRKEN REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 634 675	515 000
Sum inntekter		2 634 675	515 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	423 292	499 418
Sum kostnader		423 292	499 418
Driftsresultat		2 211 383	15 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		59 704	
Annen finansinntekt		26 610	47 649
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		478 491	-71 623
Sum finansinntekter		564 805	-23 974
Netto finans		564 805	-23 974
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	486 951	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 289 237	-8 392
Årsresultat		2 289 237	-8 392
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 289 237	-8 392
Sum overføringer og disponeringer		2 289 237	-8 392



Organisasjonsnr: 989 053 426
GEHRKEN REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 715 483 4 067 458
Sum varige driftsmidler 3 715 483 4 067 458

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5 000 000 3 029 169
Sum finansielle anleggsmidler 5 000 000 3 029 169

Sum anleggsmidler 8 715 483 7 096 627

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 000 13 000
Andre fordringer 1 560 000
Sum fordringer 1 573 000 13 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 521 237
Sum investeringer 1 521 237

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 044 404 558 996

Sum omløpsmidler 4 138 641 571 996

SUM EIENDELER 12 854 124 7 668 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5 125 000 125 000
Overkurs 5 740 676 740 676
Sum innskutt egenkapital 865 676 865 676

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	6 302 525	4 013 288
Sum opptjent egenkapital		6 302 525	4 013 288
Sum egenkapital		7 168 201	4 878 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	413 881	84 316
Sum avsetninger for forpliktelser		413 881	84 316
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		413 881	84 316
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	157 386	13 630
Annen kortsiktig gjeld		5 114 656	2 691 713
Sum kortsiktig gjeld		5 272 042	2 705 343
Sum gjeld		5 685 923	2 789 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 854 124	7 668 623



Organisasjonsnr: 989 053 426
GEHRKEN REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	125.00	1000.00	125000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Benedicte Gehrken-Lindboe	125.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	125.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gehrken Real Estate AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	125	1 000	125 000



Gehrken Real Estate AS

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Benedicte Gehrken-Lindboe, styreleder	125	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	157 386	13 630
Endring utsatt skatt	329 565	-10 143
Årets totale skattekostnad	<u>486 951</u>	<u>3 487</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 776 188	-8 393
Permanente forskjeller	0	-68
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	71 623
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 791	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-59 704	-40 385
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-478 491	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-26 369	-6 929
Endring i midlertidige forskjeller	-1 498 026	46 107
Årets skattegrunnlag	<u>715 389</u>	<u>61 955</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	157 386	13 630

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	0	198 829
Gevinst- og tapskonto	1 881 279	184 424
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 881 279</u>	<u>383 253</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	413 881	84 316



Gehrken Real Estate AS

Noter til regnskapet for 2021

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	610 761
Permanente forskjeller (22%)	-123 810
Beregnet skattekostnad	<u>486 951</u>
Effektiv skattesats *)	17,5 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	125 000	740 676	4 013 288	4 878 964
Årsresultat	0	0	2 289 237	2 289 237
Egenkapital 31.12.2021	<u>125 000</u>	<u>740 676</u>	<u>6 302 525</u>	<u>7 168 201</u>