



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 538 273  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GØRBITZ GATE 3  
Forretningsadresse: Gørbitz' gate 3A  
0360 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Reichelt Lind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 081 382	1 011 225
Annen driftsinntekt	3	7 000	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 088 382</b>	<b>1 017 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 105 189	1 120 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 105 189</b>	<b>1 120 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 807</b>	<b>-103 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		778	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>778</b>	
Annen finanskostnad		19 432	21 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 432</b>	<b>21 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 654</b>	<b>-21 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 461</b>	<b>-124 928</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 461</b>	<b>-124 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 461</b>	<b>-124 928</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		216 984	497 129
Andre fordringer		131 366	118 166
Sum fordringer		348 350	615 295
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		758 163	808 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 163	808 237
Sum omløpsmidler		1 106 513	1 423 532
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 106 513</b>	<b>1 423 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		701 421	736 883
Sum innskutt egenkapital		701 421	736 883
Sum egenkapital		701 421	736 883
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		216 984	497 129



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ansvarlig lånekapital		39 000	37 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>255 984</b>	<b>534 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>255 984</b>	<b>534 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skattetrekk		53 700	53 700
Arbeidsgiveravgift		15 862	15 862
Annen kortsiktig gjeld		79 545	82 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 107</b>	<b>152 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>405 091</b>	<b>686 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 106 512</b>	<b>1 423 532</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666475

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 538 273  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GØRBITZ GATE 3  
Forretningsadresse: Gørbitz' gate 3A  
0360 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Reichelt Lind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 980 538 273  
SAMEIET GØRBITZ GATE 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 081 382	1 011 225
Annen driftsinntekt	3	7 000	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 088 382</b>	<b>1 017 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 105 189	1 120 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 105 189</b>	<b>1 120 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 807</b>	<b>-103 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		778	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>778</b>	
Annen finanskostnad		19 432	21 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 432</b>	<b>21 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 654</b>	<b>-21 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 461</b>	<b>-124 928</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 461</b>	<b>-124 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 461</b>	<b>-124 928</b>



Organisasjonsnr: 980 538 273  
SAMEIET GØRBITZ GATE 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	216 984	497 129
Andre fordringer	131 366	118 166
Sum fordringer	348 350	615 295

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	758 163	808 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	758 163	808 237

Sum omløpsmidler	1 106 513	1 423 532
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	1 106 513	1 423 532
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	701 421	736 883
Sum innskutt egenkapital	701 421	736 883

Sum egenkapital	701 421	736 883
-----------------	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	216 984	497 129
Ansvarlig lånekapital	39 000	37 000
Sum annen langsiktig gjeld	255 984	534 129

Sum langsiktig gjeld	255 984	534 129
----------------------	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Skattetrekk	53 700	53 700
Arbeidsgiveravgift	15 862	15 862



Annen kortsiktig gjeld	79 545	82 958
Sum kortsiktig gjeld	149 107	152 520
Sum gjeld	405 091	686 649
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 106 512</b>	<b>1 423 532</b>



Organisasjonsnr: 980 538 273  
SAMEIET GØRBITZ GATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>SAMEIET GØRBITZ GATE 3</b>	
<b>Noter til regnskapet for 2022</b>	
<b>NOTE 1 - DRIFTSINNEKTER</b>	
Innkrevde fellesutgifter	1 061 949,91
Innbetalt til betjening av renter	19 432,27
<b>Totalt</b>	<b>1 081 382,18</b>
<b>NOTE 2 - UTVIKLING LÅN</b>	
Restlån pr.01.01.2022	497 129,17
Ordinære avdrag, bilag 9,26,38 og 48	38 113,60
Ekstraordinær nedbetaling, bilag 26,28,	242 031,47
Restlån pr.31.12.2022	216 984,10
<b>NOTE 3 - DIVERSE INNEKTER</b>	
Dugnadsgebyr, bilag 25, 33 og 34	1 500,00
Årsavgift bruk vaskeri, bilag 4, 6, 7, 8, 9, 12 og 14	4 000,00
Flyttegebyr, bilag 38, 43 og 47	1 500,00
<b>Totalt</b>	<b>7 000,00</b>
<b>NOTE 4 - VEDLIKEHOLD</b>	
Storm Elektro AS, bilag 3	2 800,00
Total Holding AS, bilag 13	1 115,00
Aktiv Brannvern AS, bilag 13	8 134,38
Innbetalt for pulverapparater, bilag 16	-2 383,50
Innbetalt for pulverapparat, bilag 17	-477,00
Aktiv Brannvern AS (pulverapparater), bilag 18	3 812,50
Innbetalt for pulverapparat, bilag 19	476,50
Innbetalt for pulverapparat, bilag 22	476,50
Servicesentralen Lås og Nøkkel AS, bilag 56	2 625,00
Honeywell Life Safety AS, bilag 60	11 618,24
Ing. Erik Jonson, bilag 64	10 156,00
Urbana Fasade AS, bilag 77	27 500,00
<b>Totalt</b>	<b>63 947,62</b>
<b>NOTE 5 - REVISJONSHONORAR</b>	
Pedersen & Skogholt, bilag 36	25 625,00
<b>NOTE 6 - STYREHONORAR</b>	
Utbetalt styrehonorar, bilag 78 og 82	58 800,00
Avsatt skattetrekk	53 700,00
<b>Totalt</b>	<b>112 500,00</b>
<b>NOTE 7 STRØM/NETT GARDSANLEGG</b>	



Tilbakeført fra Elvia AS, bilag 4	222,96
Ustekveikja Energi AS, bilag 6	3 617,09
Tilbakeført fra Elvia AS, bilag 11	336,16
Ustekveikja Energi AS, bilag 18	1 818,38
Tilbakeført fra Elvia AS, bilag 22	11,91
Ustekveikja Energi AS, bilag 24	2 975,66
Tilbakeført fra Elvia AS, bilag 25	894,44
Ustekveikja Energi AS, bilag 29	3 478,79
Tilbakeført fra Elvia AS, bilag 34	581,90
Ustekveikja Energi AS, bilag 41	2 625,27
Tilbakeført fra Elvia AS, bilag 43	292,65
Ustekveikja Energi AS, bilag 46	2 270,00
Tilbakeført fra Elvia AS, bilag 47	116,94
Ustekveikja Energi AS, bilag 49	2 390,78
Tilbakeført fra Elvia AS, bilag 53	246,68
Ustekveikja Energi AS, bilag 56	3 778,01
Tilbakeført fra Elvia AS, bilag 59	2 369,84
Ustekveikja Energi AS, bilag 64	6 475,03
Tilbakeført fra Elvia, bilag 67	2 768,89
Ustekveikja Energi AS, bilag 71	6 357,27
Tilbakeført fra Elvia, bilag 75	72,33
Ustekveikja Energi AS, bilag 80	5 065,87
Gjeld Elvia	222,36
Gjeld Ustekveikja Energi	4 577,18
<b>Totalt</b>	<b>37 736,99</b>
<b>NOTE 8 - FJERNVARME INKL. STRØM/NETT</b>	
Elvia AS, bilag 9	341,66
Ustekveikja Energi AS, bilag 6	132,50
Fortum Oslo Varme AS, bilag 13	52 301,60
Fortum Oslo Varme AS, bilag 18	42 286,80
Elvia AS, bilag 18	341,66
Ustekveikja Energi AS, bilag 24	132,50
Elvia AS, bilag 24	341,66
Fortum Oslo Varme AS, bilag 27	43 994,51
Elvia AS, bilag 29	341,66
Fortum Oslo Varme AS, bilag 31	33 402,51
Ustekveikja Energi AS, bilag 41	132,50
Elvia AS, bilag 41	341,66
Hafslund Oslo Celsio AS, bilag 41	13 644,48
Hafslund Oslo Celsio AS, bilag 45	3 411,12
Elvia AS, bilag 46	341,66
Hafslund Oslo Celsio AS, bilag 46	8 303,16
Ustekveikja Energi AS, bilag 49	132,50
Hafslund Oslo Celcio AS, bilag 54	7 564,41
Hafslund Oslo Celsio AS, bilag 58	11 039,88
Ustekveikja Energi AS, bilag 64	132,50
Elvia AS, bilag 64	125,00



Hafslund Oslo Celsio AS, bilag 70	16 156,31
Elvia AS, bilag 70	125,00
Hafslund Oslo Celsio, bilag 71	25 837,51
Ustekveikja Energi AS, bilag 80	132,50
Elvia AS, bilag 80	125,00
Hafslund Oslo Celsio, AS, bilag 80	34 507,55
Gjeld Elvia AS	125,00
Gjeld Hafslund Oslo Celsio	63 154,86
<b>Totalt</b>	<b>358 949,66</b>
<b>NOTE 9 - DIVERSE UTGIFTER</b>	
Nettbank januar, bilag 4	249,50
Nettbank februar, bilag 12	212,00
Diverse utlegg v/Lien, bilag 13	199,00
Aj Produkter AS , bilag 20	4 269,00
Nettbank mars, bilag 22	213,00
Nettbank april, bilag 26	230,00
Diverse utlegg v/Hauge, bilag 27	469,10
Diverse utlegg v/Lien, bilag 29	2 310,90
Nettbank mai, bilag 35	210,00
Diverse utlegg v/Lien, bilag 36	329,00
Norsk Gjenvinning, bilag 37	5 747,50
Nettbank juni, bilag 43	240,50
Diverse utlegg v/Lien, bilag 46	796,00
Nettbank juli, bilag 48	224,50
Nettbank august, bilag 55	211,50
Diverse utlegg v/Jessen, bilag 60	1 999,00
Nettbank september, bilag 62	224,00
Diverse utlegg v/Hauge og Lien, bilag 64	1 142,00
AJ Produkter AS, bilag 64	625,00
Diverse utlegg v/Lien, bilag 66	99,00
Nettbank oktober, bilag 68	220,00
Nettbank november, bilag 76	227,00
Tripletex AS, bilag 80	1 808,75
Diverse utlegg v/Hauge, bilag 81	199,90
Nettbank desember, bilag 83	213,00
<b>Totalt</b>	<b>22 669,15</b>
<b>NOTE 10 - KABEL-TV</b>	
Telia, forskuddsbetalt i 2021	39 128,25
Telia, bilag 18	39 128,25
Telia, bilag 36	43 328,25
Telia, bilag 56	43 328,25
<b>Totalt</b>	<b>164 913,00</b>
<b>NOTE 11 - FORSIKRINGER</b>	



Protector Forsikring As, forskuddsbetalt i 2021	79 038,24
Norsk Hussoppforsikring, bilag 27	6 443,00
<b>Totalt</b>	<b>85 481,24</b>
<b>NOTE 12 - KOMMUNALE AVGIFTER</b>	
Oslo kommune, bilag 18	50 231,73
Oslo kommune, bilag 36	50 432,44
Oslo kommune, bilag 56	50 715,14
Oslo kommune, bilag 64	50 825,14
<b>Totalt</b>	<b>202 204,45</b>
<b>NOTE 13 - TRAPPEVASK</b>	
Renhold Senter AS, bilag 6	1 200,00
Renhold Senter AS, bilag 20	1 200,00
Renhold Senter AS, bilag 24	1 200,00
Renhold Senter AS, bilag 31	1 200,00
Renhold Senter AS, bilag 41	1 200,00
Renhold Senter AS, bilag 46	1 200,00
Renhold Senter AS, bilag 49	1 200,00
Renhold Senter AS, bilag 58	1 200,00
Renhold Senter, bilag 65	1 425,00
Renhold Senter AS, bilag 71	1 425,00
Renhold Senter AS, bilag 80	1 425,00
Renhold Senter AS, bilag 82	1 425,00
<b>Totalt</b>	<b>15 300,00</b>
<b>Note 14 - RENTEUTLEGG/TERMINUTLEGG</b>	
Renter/omkostninger DNB, bilag 9,26, 38 og 48	19 432,27
<b>NOTE 15 - FORSKUDD</b>	
Telia, forskudd 1. terming 2023, bilag 80	46 582,20
Protector Forsikring, forskudd 2023, bilag 81	84 784,00
<b>Totalt</b>	<b>131 366,20</b>
<b>NOTE 16 - BANKKONTO 905306 51141</b>	
Bundne midler utgjør	4,00
Skydig skattetrekk	53 700,00
Skattetrekk for 2022 ble overført skattetrekkkonto i 2023, og betalt fra skattetrekkkontoen i 2023	
<b>NOTE 17 - NØKKEL VASKEROM</b>	
Innbetaling, bilag 4	500,00
Innbetaling, bilag 6	250,00
Innbetaling, bilag 7	250,00
Innbetaling, bilag 8	250,00



Innbetaling, bilag 9	250,00
Innbetaling, bilag 12	250,00
Innbetaling, bilag 14	250,00
Totalt	2 000,00
Notene er satt opp i samsvar med reglene for små foretak	
Drøbak, 26.01.2023	
IRL	



## SAMEIET GØRBITZ GATE 3

### RESULTATREGNSKAP PR.31.12.2022

	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>		
Innkrevde fellesutgifter, note 1	1 081 382,18	1 011 225,54
Diverse inntekter, note 3	7 000,00	6 000,00
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 088 382,18</b>	<b>1 017 225,54</b>
<b>Driftsutgifter</b>		
Vedlikehold, note 4	63 947,62	119 414,39
Revisjonshonorar, note 5	25 625,00	20 000,00
Styrehonorar, note 6	112 500,00	112 500,00
Strøm/nett, note 7	37 736,99	23 436,11
Fjernvarme inkl. strøm/nett, note 8	358 949,66	363 040,79
Diverse utgifter 9	22 669,15	9 415,80
Kabel-TV, note 10	164 913,00	151 179,00
Forsikringer, note 11	85 481,24	81 847,73
Kommunale avgifter, note 12	202 204,45	193 846,52
Trappevask, bilag 13	15 300,00	30 457,50
Arbeidsgiveravgift	15 862,00	15 862,00
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>1 105 189,11</b>	<b>1 120 999,84</b>
<b>Finansinntekter-/utgifter</b>		
Renteinntekter	778,00	0,00
Rente- og terminutlegg, note 14	19 432,27	21 154,99
<b>Årets netto finansutgifter</b>	<b>18 654,27</b>	<b>21 154,99</b>
<b>Arsoverskudd/Underskudd</b>	<b>-35 461,20</b>	<b>-124 929,29</b>



**SAMEIET GØRBITZ GATE 3**

**BALANSE PR.31.12.2022**

<b>Eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Handelsbanken, 9041 06 26224	157 732,35	154 533,28
Handelsbanken, 9053 06 51141, note 18	4,00	53 704,00
Handelsbanken, 9053 06 92042, note 14	600 427,00	600 000,00
Fordring på sameiere andel felleslån	216 984,10	497 129,17
Fordring forsikring, note 15	84 784,00	79 038,24
Fordring Telia, note 15	46 582,20	39 128,25
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 106 513,65</b>	<b>1 423 532,94</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>1 106 513,65</b>	<b>1 423 532,94</b>



**SAMEIET GØRBITZ GATE 3**

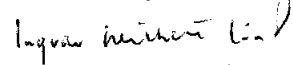
**GJELD OG EGENKAPITAL PR.31.12.2022**

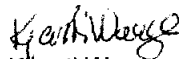
	2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalt leie	11 465,75	21,25
Avsatt arbeidsgiveravgift	15 862,50	15 862,50
Avsatt skattetrekk, note 6	53 700,00	53 700,00
Gjeld Hafslund Oslo Celsio, note 8	63 154,86	77 995,26
Gjeld Ustekveikja, note 7	4 577,18	2 450,00
Gjeld Elvia, note 7 og 8	347,36	341,66
Renhold Senter AS	0,00	2 150,00
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>149 107,65</b>	<b>152 520,67</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Depositum sameiere	37 000,00	37 000,00
Depositum nøkkel vasker, note 17	2 000,00	
Lån DNB, note 2	216 984,10	497 129,17
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>255 984,10</b>	<b>534 129,17</b>
<b>Egenkapital</b>		
Over/underskudd pr.01.01	736 883,10	861 812,39
Over/underskudd i år	-35 461,20	-124 929,29
<b>Sum egenkapital</b>	<b>701 421,90</b>	<b>736 883,10</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>	<b>1 106 513,65</b>	<b>1 423 532,94</b>

Oslo, 15. februar 2023

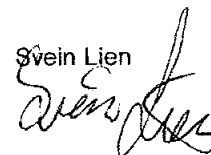
Styret i Sameiet Gørbitz gate 3

  
Joakim Hauge

  
Ingvar Reichelt Lind

  
Kjersti Waage

  
Endre Jessen

  
Svein Lien



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765  
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00 Telefax: 64 85 15 15  
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no  
Web: www.pedersen-skogholt.no  
Medlem i Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Gørbitz Gate 3

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gørbitz Gate 3 som viser et underskudd på kr 35 461. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern

Side 1 av 2



kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 15. februar 2023

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

---

Kristin Sæby  
Statsautorisert revisor