



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 196 849
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 68-74
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Løkkeveien 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Skasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 552	103 932
Sum inntekter		117 552	103 932
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	96 967	70 550
Sum kostnader		96 968	70 550
Driftsresultat		20 584	33 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		266	889
Netto finans		-266	-889
Ordinært resultat før skattekostnad		20 585	33 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 585	33 382
Årsresultat	3	20 850	34 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	-2 321	16 231
Sum varige driftsmidler		-2 321	16 231
Sum anleggsmidler		-2 321	16 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		22 436	21 384
Sum fordringer		22 436	21 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 143	93 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 143	93 833
Sum omløpsmidler		155 579	115 217
SUM EIENDELER		153 258	131 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		136 278	115 428
Sum opptjent egenkapital		136 278	115 428
Sum egenkapital	4	136 278	115 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 980	16 020
Sum kortsiktig gjeld		16 980	16 020
Sum gjeld		16 980	16 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 258	131 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291070

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 196 849
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 68-74
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Løkkeveien 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Skasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 916 196 849
SAMEIET TURKISVEIEN 68-74

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 552	103 932
Sum inntekter		117 552	103 932
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	96 967	70 550
Sum kostnader		96 968	70 550
Driftsresultat		20 584	33 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		266	889
Netto finans		-266	-889
Ordinært resultat før skattekostnad		20 585	33 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 585	33 382
Årsresultat	3	20 850	34 271



Organisasjonsnr: 916 196 849
SAMEIET TURKISVEIEN 68-74

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	1	-2 321	16 231
Sum varige driftsmidler		-2 321	16 231
Sum anleggsmidler		-2 321	16 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		22 436	21 384
Sum fordringer		22 436	21 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		133 143	93 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 143	93 833
Sum omløpsmidler		155 579	115 217
SUM EIENDELER		153 258	131 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		136 278	115 428
Sum opptjent egenkapital		136 278	115 428
Sum egenkapital	4	136 278	115 428
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		16 980	16 020
Sum kortsiktig gjeld		16 980	16 020



Sum gjeld	16 980	16 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	153 258	131 448



Organisasjonsnr: 916 196 849
SAMEIET TURKISVEIEN 68-74

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





1604 Sameiet Turkisveien 68-74

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		66 960	66 960	66 960
Leieinntekt garasje		24 000	19 200	24 000
Tillegg felleskostnader		5 520	444	6 400
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		21 072	17 328	21 072
Sum inntekter		117 552	103 932	118 432
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		10 512	10 224	10 800
Drift og vedlikehold	2	48 057	24 543	49 600
TV og/eller internett		21 457	20 572	21 500
Forsikringer		16 020	14 302	17 000
Administrasjonskostnader		921	909	2 640
Sum kostnader		96 968	70 550	101 540
Driftsresultat		20 584	33 382	16 892
Finansielle poster				
Renteinntekter		266	889	800
Netto finanskostnader		-266	-889	-800
Resultat	3	20 850	34 271	17 692

Årsregnskap



1604 Sameiet Turkisveien 68-74

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	1	-2 321	16 231
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		-2 321	16 231
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		22 436	21 384
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		133 143	93 833
Sum omløpsmidler		155 579	115 217
SUM EIENDELER		153 258	131 448

Balanse 2020



1604 Sameiet Turkisveien 68-74

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		136 278	115 428
Sum egenkapital	4	136 278	115 428
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 980	16 020
Sum kortsiktig gjeld		16 980	16 020
Sum gjeld		16 980	16 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 258	131 448

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Marie Skasheim
Leder

Daniel Dos Santos
Styremedlem

Nina Elisabeth Olsen
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1604 Sameiet Turkisveien 68-74

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet F_BG5 er bokført som gjeld med verdi kr. 2 321.

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6605 Vedlikehold fellesanlegg	24 057	5 343
6607 Vedlikehold garasjer	24 000	19 200
Sum	48 057	24 543



Noter 1604 Sameiet Turkisveien 68-74

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	20 850	34 271
Andre finansielle utbetalinger	18 552	0
Endring disponible midler	39 402	34 271
Omløpsmidler	155 579	115 217
Kortsiktig gjeld	16 980	16 020
Disponible midler	138 599	99 197

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	136 278	20 850	115 428
Sum Egenkapital	136 278	20 850	115 428

Noter 1604 Sameiet Turkisveien 68-74



Resultat og balanse med noter for Sameiet Turkisveien 68-74.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Turkisveien 68-74

Styreleder	Marie Skasheim (sign.)	05.03.2021
Styremedlem	Daniel Dos Santos (sign.)	05.03.2021
Styremedlem	Nina Elisabeth Olsen (sign.)	26.02.2021