



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 579 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MNG JOHAN BERENTSENSVEI 4 AS  
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 4  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jørs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 350	4 180
Annen driftsinntekt		6 880 540	5 880 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 896 890</b>	<b>5 884 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		56 638	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 733 167	1 733 171
Annen driftskostnad	1	4 796 836	1 814 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 586 640</b>	<b>3 548 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 250</b>	<b>2 336 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 405	388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 405</b>	<b>388</b>
Annen rentekostnad			159 804
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>159 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 405</b>	<b>-159 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>313 655</b>	<b>2 176 985</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 004	478 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 651</b>	<b>1 698 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>244 651</b>	<b>1 698 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		220 000	2 200 000
Udekket tap			-435 621
Annen egenkapital		24 651	-66 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>244 651</b>	<b>1 698 049</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		59 300	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 300</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 114 553	25 847 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 114 553</b>	<b>25 847 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 173 853</b>	<b>25 847 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	342 032	66 127
Konsernfordringer			9 594 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>342 032</b>	<b>9 660 613</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 928 978	4 901 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 928 978</b>	<b>4 901 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 271 010</b>	<b>14 562 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 444 863</b>	<b>40 410 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 552 788 aksjer à kr 1,00)	6, 7	2 552 788	2 552 788
Annen innskutt egenkapital	6	20 566 475	19 931 439
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 119 263</b>	<b>22 484 227</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	24 651	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 651</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>23 143 914</b>	<b>22 484 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		142 382
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>142 382</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			9 594 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>9 594 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 736 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 859 038	84 379
Betalbar skatt	3	270 686	667 091
Utbytte		220 000	2 200 000
Kortsiktig konserngjeld	8	3 830 291	4 600 290
Annen kortsiktig gjeld		120 934	637 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 300 949</b>	<b>8 189 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 300 949</b>	<b>17 926 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 444 863</b>	<b>40 410 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 786580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 579 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN BERENTSENS VEI 4 AS  
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 4  
5160 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jørs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 923 579 028  
JOHAN BERENTSENS VEI 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 350	4 180
Annen driftsinntekt		6 880 540	5 880 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 896 890</b>	<b>5 884 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		56 638	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 733 167	1 733 171
Annen driftskostnad	1	4 796 836	1 814 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 586 640</b>	<b>3 548 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 250</b>	<b>2 336 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 405	388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 405</b>	<b>388</b>
Annen rentekostnad			159 804
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>159 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 405</b>	<b>-159 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 004	478 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 651</b>	<b>1 698 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>244 651</b>	<b>1 698 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		220 000	2 200 000
Udekket tap			-435 621
Annen egenkapital		24 651	-66 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>244 651</b>	<b>1 698 049</b>



Organisasjonsnr: 923 579 028  
JOHAN BERENTSENS VEI 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		59 300	
Sum immaterielle eiendeler		59 300	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 114 553	25 847 720
Sum varige driftsmidler		24 114 553	25 847 720

Sum anleggsmidler		24 173 853	25 847 720
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	10	342 032	66 127
Konsernfordringer			9 594 486
Sum fordringer		342 032	9 660 613

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 928 978	4 901 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 928 978	4 901 905

Sum omløpsmidler		5 271 010	14 562 518
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		29 444 863	40 410 238
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 552 788 aksjer à kr 1,00)	6, 7	2 552 788	2 552 788
Annen innskutt egenkapital	6	20 566 475	19 931 439
Sum innskutt egenkapital		23 119 263	22 484 227

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	24 651	
Sum opptjent egenkapital		24 651	

Sum egenkapital	6	23 143 914	22 484 227
-----------------	---	------------	------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	142 382
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>142 382</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld		9 594 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 594 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>9 736 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 859 038	84 379
Betalbar skatt	3 270 686	667 091
Utbytte	220 000	2 200 000
Kortsiktig konserngjeld	8 3 830 291	4 600 290
Annen kortsiktig gjeld	120 934	637 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 300 949</b>	<b>8 189 143</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 300 949</b>	<b>17 926 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 444 863</b>	<b>40 410 238</b>



Organisasjonsnr: 923 579 028  
JOHAN BERENTSENS VEI 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Selskapet har i 2020 vært overdragende selskap i en skattefri fisjon. Tre eiendommer er fisjonert ut til hvert sitt selskap stiftet ved fisjonen. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til





Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### JOHAN BERENTSENS VEI 4 AS

#### Regnskapsprinsipper

Selskapet har i 2020 vært overdragende selskap i en skattefri fisjon. Tre eiendommer er fisjonert ut til hvert sitt selskap stiftet ved fisjonen.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	12 000	6 000
Andre tjenester	8 000	31 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>20 000</b>	<b>37 000</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Beløpene er oppgitt ekskl. mva

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 150 288	23 687 507	27 837 795
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 150 288</b>	<b>23 687 507</b>	<b>27 837 795</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 990 075)	(1 990 075)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 723 242)	(3 723 242)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 150 288</b>	<b>19 964 265</b>	<b>24 114 553</b>
Årets avskrivninger		(1 733 167)	(1 733 167)
Økonomisk levetid		0 - 30 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 3,33 %</b>	

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	313 655	2 176 985
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	916 738	855 248
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 230 393</b>	<b>3 032 233</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	270 686	667 091
Sum	270 686	667 091
+/- Endring i utsatt skatt	(201 682)	(188 155)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>69 004</b>	<b>478 936</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	270 686	667 091
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>270 686</b>	<b>667 091</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	647 191	(269 547)	916 738
Sum midlertidige forskjeller	647 191	(269 547)	916 738
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>142 382</b>	<b>(59 300)</b>	<b>201 682</b>



## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 552 788	19 931 439		22 484 227
Økning annen innskutt EK		0		0
Årets resultat			244 651	244 651
Konsernbidrag		635 036		635 036
Avsatt utbytte			(220 000)	(220 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 552 788</b>	<b>20 566 475</b>	<b>24 651</b>	<b>23 143 914</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 2 552 788 aksjer, pålydende kr 1, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 2 552 788. Alle aksjene i selskapet eies av Jørs Invest AS.

## Note 8 - Konsernmellomværende

Type	2021
Fordring konsernbidrag	0
Gjeld til Jørs Invest AS	(3 830 2910)

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i JOHAN BERENTSENSVEN 4 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert JOHAN BERENTSENSVEN 4 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 244 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – [www.collegium.no](http://www.collegium.no)  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11.02.2022  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2021**

**JOHAN BERENTSENS VEI 4 AS  
5160 LAKSEVÅG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 JOHAN BERENTSENS VEI 4 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		16 350	4 180
Annen driftsinntekt		6 880 540	5 880 295
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 896 890</b>	<b>5 884 475</b>
Varekostnad		(56 638)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(1 733 167)	(1 733 171)
Annen driftskostnad	1	(4 796 836)	(1 814 903)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(6 586 640)</b>	<b>(3 548 074)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 250</b>	<b>2 336 401</b>
Annen renteinntekt		3 405	388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 405</b>	<b>388</b>
Annen rentekostnad		0	(159 804)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(159 804)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 405</b>	<b>(159 416)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>313 655</b>	<b>2 176 985</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(69 004)	(478 936)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>244 651</b>	<b>1 698 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>244 651</b>	<b>1 698 049</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		220 000	2 200 000
Udekket tap		0	(435 621)
Annen egenkapital		24 651	(66 330)
<b>Sum</b>	6	<b>244 651</b>	<b>1 698 049</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**JOHAN BERENTSENS VEI 4 AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		59 300	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 300</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 114 553	25 847 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 114 553</b>	<b>25 847 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 173 853</b>	<b>25 847 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	342 032	66 127
Konsernfordringer		0	9 594 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>342 032</b>	<b>9 660 613</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 928 978	4 901 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 928 978</b>	<b>4 901 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 271 010</b>	<b>14 562 518</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 444 863</b>	<b>40 410 238</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**JOHAN BERENTSENS VEI 4 AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 552 788 aksjer à kr 1,00)	6, 7	2 552 788	2 552 788
Annen innskutt egenkapital	6	20 566 475	19 931 439
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 119 263</b>	<b>22 484 227</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	24 651	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 651</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>23 143 914</b>	<b>22 484 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	142 382
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>142 382</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	9 594 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 594 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 736 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 859 038	84 379
Betalbar skatt	3	270 686	667 091
Kortsiktig konserngjeld	8	3 830 291	4 600 290
Utbytte		220 000	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		120 934	637 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 300 949</b>	<b>8 189 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 300 949</b>	<b>17 926 011</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 444 863</b>	<b>40 410 238</b>

Bergen, 11.02.2022

I styret for Jørs Invest Eiendom AS

Thomas Jørs  
Styrets lederPaal Reinholdt Jørs  
StyremedlemMorten Nistad Jørs  
StyremedlemChristian Jørs  
StyremedlemEspen Jørs  
StyremedlemOle Marius Jørs  
Styremedlem



## Noter 2021

### JOHAN BERENTSENS VEI 4 AS

#### Regnskapsprinsipper

Selskapet har i 2020 vært overdragende selskap i en skattefri fisjon. Tre eiendommer er fisjonert ut til hvert sitt selskap stiftet ved fisjonen.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	12 000	6 000
Andre tjenester	8 000	31 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>20 000</b>	<b>37 000</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Beløpene er oppgitt ekskl. mva

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 150 288	23 687 507	27 837 795
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 150 288</b>	<b>23 687 507</b>	<b>27 837 795</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 990 075)	(1 990 075)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 723 242)	(3 723 242)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 150 288</b>	<b>19 964 265</b>	<b>24 114 553</b>
Årets avskrivninger		(1 733 167)	(1 733 167)
Økonomisk levetid		0 - 30 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 3,33 %</b>	

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	313 655	2 176 985
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	916 738	855 248
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 230 393</b>	<b>3 032 233</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	270 686	667 091
Sum	270 686	667 091
+/- Endring i utsatt skatt	(201 682)	(188 155)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>69 004</b>	<b>478 936</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	270 686	667 091
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>270 686</b>	<b>667 091</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	647 191	(269 547)	916 738
Sum midlertidige forskjeller	647 191	(269 547)	916 738
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>142 382</b>	<b>(59 300)</b>	<b>201 682</b>



## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 552 788	19 931 439		22 484 227
Økning annen innskutt EK		0		0
Årets resultat			244 651	244 651
Konsernbidrag		635 036		635 036
Avsatt utbytte			(220 000)	(220 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 552 788</b>	<b>20 566 475</b>	<b>24 651</b>	<b>23 143 914</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 2 552 788 aksjer, pålydende kr 1, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 2 552 788. Alle aksjene i selskapet eies av Jørs Invest AS.

## Note 8 - Konsernmellomværende

Type	2021
Fordring konsernbidrag	0
Gjeld til Jørs Invest AS	(3 830 2910)

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.