



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 563 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMEN TOMT 22 AS
Forretningsadresse: Skredderveien 10
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Petter Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		259 154	198 000
Sum inntekter		259 154	198 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	32 652	33 458
Sum kostnader		32 652	33 458
Driftsresultat		226 502	164 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	23
Sum finansinntekter		52	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 835	76 144
Annen rentekostnad		12	
Sum finanskostnader		88 847	76 144
Netto finans		-88 795	-76 121
Ordinært resultat før skattekostnad		137 707	88 421
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 298	3 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 409	85 163
Årsresultat		107 409	85 163
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		107 409	85 163
Sum overføringer og disponeringer		107 409	85 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 671 817	2 671 817
Maskiner og anlegg	2	76 378	6 656
Sum varige driftsmidler	11	2 748 196	2 678 473
Sum anleggsmidler		2 748 196	2 678 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	9	45 371	45 371
Sum fordringer		45 371	45 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	73 237	90 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 237	90 729
Sum omløpsmidler		118 608	136 100
SUM EIENDELER		2 866 803	2 814 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (9 026 aksjer à kr 10,00)	5, 6, 7	90 260	90 260
Overkurs	7	1 545	1 545
Sum innskutt egenkapital		91 805	91 805
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	7	238 882	131 473
Sum opptjent egenkapital		238 882	131 473
Sum egenkapital	7	330 687	223 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	2 496 257	2 557 422
Sum annen langsiktig gjeld		2 496 257	2 557 422
Sum langsiktig gjeld		2 496 257	2 557 422
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	30 298	3 258
Skyldige offentlige avgifter		9 561	2 989
Kortsiktig konserngjeld			9 711
Annen kortsiktig gjeld			17 915
Sum kortsiktig gjeld		39 859	33 873
Sum gjeld		2 536 116	2 591 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 866 803	2 814 573



Noter 2019

GLEMMEN TOMT 22 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	2 671 817	6 656	2 678 473
Tilgang i året	0	69 722	69 722
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	2 671 817	76 378	2 748 195
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	2 671 817	76 378	2 748 195

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	208 627	88 421
+/- Permanente forskjeller	12	0
+/- Fremførbart underskudd	0	(74 256)
Årets skattegrunnlag	208 639	14 165
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	45 901	3 258
Sum	45 901	3 258
Skattekostnad i resultatregnskapet	45 901	3 258
Betalbar skatt i skattekostnad	45 901	3 258
Betalbar skatt i balansen	45 901	3 258

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 9 026 aksjer, pålydende kr 10,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 90 260.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 6 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
GLEMMEN HOLDING AS	9 026	100,00%
Sum	9 026	100,00%

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	90 260	1 545	131 473	223 278
Årets resultat			107 409	107 409
Egenkapital 31.12.2019	90 260	1 545	238 882	330 687



Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Konsernfordringer

Type	2019	2018
Kortsiktig fordring på Glemmen Tomt 21 AS - søsterselskap	45 371	45 371

Det utarbeides ikke konsernregnskap, begrunnet i unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak.

Note 10 - Langsiktig konserngjeld

Type	2019	2018
Langsiktig gjeld til Glemmen Holding AS - morselskap	2 496 257	2 557 422

Lånet er renteberegnet med kr 88 835 i 2019.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Selskapets tomt er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Spesifikasjon	2019	2018
Morselskapets gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Sum	0	0
Balanseført verdi av pantsatt tomt	2 748 196	2 678 473
Sum	2 748 196	2 678 473