



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 002 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		800 000	1 301 590
Sum inntekter		800 000	1 301 590
Kostnader			
Lønnskostnad	1	348 953	1 946 413
Annen driftskostnad		286 003	229 141
Sum kostnader		634 956	2 175 554
Driftsresultat		165 044	-873 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 510	447
Sum finansinntekter		3 510	447
Netto finans		3 510	447
Ordinært resultat før skattekostnad		168 554	-873 517
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 554	-873 517
Årsresultat		168 554	-873 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 554	-873 517
Totalresultat		168 554	-873 517
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		168 554	
Overført fra annen egenkapital			-873 517
Sum overføringer og disponeringer		168 554	-873 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		800 000	700 000
Andre kortsiktige fordringer		584	738
Sum fordringer		800 584	700 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	98 171	99 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 171	99 529
Sum omløpsmidler		898 755	800 267
SUM EIENDELER		898 755	800 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-661 300	-829 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-661 300	-829 854
Sum egenkapital	4, 5	338 700	170 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	320 795	388 295
Sum annen langsiktig gjeld		320 795	388 295
Sum langsiktig gjeld		320 795	388 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 357	478
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		19 601	27 962
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		218 302	213 386
Sum kortsiktig gjeld		239 260	241 826
Sum gjeld		560 055	630 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		898 755	800 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491122

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 002 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 918 002 901
SHARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		800 000	1 301 590
Sum inntekter		800 000	1 301 590
Kostnader			
Lønnskostnad	1	348 953	1 946 413
Annen driftskostnad		286 003	229 141
Sum kostnader		634 956	2 175 554
Driftsresultat		165 044	-873 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 510	447
Sum finansinntekter		3 510	447
Netto finans		3 510	447
Ordinært resultat før skattekostnad		168 554	-873 517
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 554	-873 517
Årsresultat		168 554	-873 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 554	-873 517
Totalresultat		168 554	-873 517
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		168 554	
Overført fra annen egenkapital			-873 517
Sum overføringer og disponeringer		168 554	-873 517



Organisasjonsnr: 918 002 901
SHARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 800 000 700 000

Andre kortsiktige
fordringer 584 738

Sum fordringer 800 584 700 738

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 98 171 99 529

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 98 171 99 529

Sum omløpsmidler 898 755 800 267

SUM EIENDELER 898 755 800 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -661 300 -829 854

Sum opptjent egenkapital -661 300 -829 854

Sum egenkapital 4, 5 338 700 170 146

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	320 795	388 295
Sum annen langsiktig gjeld		320 795	388 295
Sum langsiktig gjeld			388 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 357	478
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		19 601	27 962
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		218 302	213 386
Sum kortsiktig gjeld		239 260	241 826
Sum gjeld		560 055	630 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		898 755	800 267



Organisasjonsnr: 918 002 901
SHARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Shark Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Shark Eiendom AS som viser et overskudd på kr 168 554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



NITSCHKE

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 22. mai 2024

Hans Hagen
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2023

Shark Eiendom AS

Org. nr. 918 002 901

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap

Shark Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		800 000	1 301 590
Sum driftsinntekter		800 000	1 301 590
Lønnskostnad	1	348 953	1 946 413
Annen driftskostnad		286 003	229 141
Sum driftskostnader		634 956	2 175 554
Driftsresultat		165 044	-873 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 510	447
Resultat av finansposter		3 510	447
Resultat før skattekostnad		168 554	-873 517
Resultat		168 554	-873 517
Årsresultat		168 554	-873 517
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		168 554	0
Overført fra annen egenkapital		0	873 517
Sum overføringer		168 554	-873 517



Balanse

Shark Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		800 000	700 000
Andre kortsiktige fordringer		584	738
Sum fordringer		800 584	700 738
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	98 171	99 529
Sum omløpsmidler		898 755	800 267
Sum eiendeler		898 755	800 267

Shark Eiendom AS

Side 3



Balanse

Shark Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-661 300	-829 854
Sum opptjent egenkapital		-661 300	-829 854
Sum egenkapital	4, 5	338 700	170 146
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	320 795	388 295
Sum annen langsiktig gjeld		320 795	388 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 357	478
Skyldig offentlige avgifter		19 601	27 962
Annen kortsiktig gjeld		218 302	213 386
Sum kortsiktig gjeld		239 260	241 826
Sum gjeld		560 055	630 121
Sum egenkapital og gjeld		898 755	800 267

Erik Cato Ender
styreleder

Bærum, 22.05.2024
Styret i Shark Eiendom AS

Per Egil Sandberg
styremedlem/daglig leder



Shark Eiendom AS

NOTER PR. 31.12.2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som for leieinntekter vil være månedlig iht. leieavtale. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler, herunder eiendom, balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	303 341	1 703 934
Arbeidsgiveravgift	43 665	241 072
Andre ytelser	1 947	1 407
Sum	348 953	1 946 413

Antall årsverk: 1 1



Shark Eiendom AS

NOTER PR. 31.12.2023

Note 2 Bundne midler

Av selskaps bankinnskudd er kr 70 000 bundne skattetrekksmidler.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Shark Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000
Sum			1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ender Invest AS	60	60,00	60,00
Per Egil Sandberg (daglig leder)	40	40,00	60,00
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i Ender Invest AS-konsernet. Ender Invest AS har forretningskontor i Solliveien 55 i Bærum, hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
01.01.2023	1 000 000	-829 854	170 146
Årets resultat		168 554	168 554
31.12.2023	1 000 000	-661 300	338 700

Note 5 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er delvis tapt ved årsskifte. Regnskapet bygger på forutsetningen om fortsatt drift og styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn for sin virksomhet.

Selskapet har inngått avtaler som sikrer fremtidig inntjening og selskapets egenkapital.

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med konsern og tilknyttede selskap

	2023	2022
Selskap i samme konsern		
Gjeld	320 795	388 295



Shark Eiendom AS

NOTER PR. 31.12.2023

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	168 554	-873 517
Permanente forskjeller	0	-48
Anvendelse av fremførbart underskudd	-168 554	0
Skattepliktig inntekt	0	-873 565
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-836 552	-1 005 106	-168 554
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	836 552	1 005 106	168 554
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.