



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 643 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA HAVBRIS AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai A. Lillebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 600	41 100
Sum inntekter		42 600	41 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	26 836	27 553
Sum kostnader		26 836	27 553
Driftsresultat		15 764	13 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Netto finans			7
Ordinært resultat før skattekostnad		15 764	13 554
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 467	2 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 297	10 572
Årsresultat		12 297	10 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			367
Annen egenkapital		12 297	10 205
Sum overføringer og disponeringer		12 297	10 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 804 275	1 804 275
Sum varige driftsmidler		1 804 275	1 804 275
Sum anleggsmidler		1 804 275	1 804 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	6 789	5 978
Konsernfordringer	13	18 199	21 103
Sum fordringer		24 988	27 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	49 516	34 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 516	34 563
Sum omløpsmidler		74 504	61 644
SUM EIENDELER		1 878 779	1 865 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	30 000	30 000
Overkurs	11	430	430
Annen innskutt egenkapital	11	92 323	78 128
Sum innskutt egenkapital		122 753	108 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	22 502	10 205
Sum opptjent egenkapital		22 502	10 205
Sum egenkapital	11	145 255	118 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	30 815	23 344
Sum avsetninger for forpliktelser		30 815	23 344
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12, 13	1 702 111	1 723 214
Sum annen langsiktig gjeld		1 702 111	1 723 214
Sum langsiktig gjeld		1 732 926	1 746 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		598	598
Sum kortsiktig gjeld		598	598
Sum gjeld		1 733 524	1 747 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 878 779	1 865 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 135866

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 643 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA HAVBRIS AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai A. Lillebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 643 582
VILLA HAVBRIS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 600	41 100
Sum inntekter		42 600	41 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	26 836	27 553
Sum kostnader		26 836	27 553
Driftsresultat		15 764	13 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Netto finans			7
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		15 764	13 554
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 467	2 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 297	10 572
Årsresultat		12 297	10 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			367
Annen egenkapital		12 297	10 205
Sum overføringer og disponeringer		12 297	10 572



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	30 815	23 344
Sum avsetninger for forpliktelser		30 815	23 344
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12, 13	1 702 111	1 723 214
Sum annen langsiktig gjeld		1 702 111	1 723 214
Sum langsiktig gjeld		1 732 926	1 746 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		598	598
Sum kortsiktig gjeld		598	598
Sum gjeld		1 733 524	1 747 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 878 779	1 865 919



Organisasjonsnr: 920 643 582
VILLA HAVBRIS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Note



13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er eiet av YpsilonGruppen AS. Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1702111.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**VILLA HAVBRIS AS
3046 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Ypsilon Business & Accounting Services AS

Olav Kyrresgt. 23

3046 DRAMMEN

Org.nr. 996136515

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 VILLA HAVBRIS AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		42 600	41 100
Sum driftsinntekter		42 600	41 100
Annen driftskostnad	5	(26 836)	(27 553)
Sum driftskostnader		(26 836)	(27 553)
Driftsresultat		15 764	13 547
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Netto finans		0	7
Ordinært resultat før skattekostnad		15 764	13 554
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(3 467)	(2 982)
Ordinært resultat		12 297	10 572
Årsresultat		12 297	10 572
Overføringer			
Udekket tap		0	367
Annen egenkapital		12 297	10 205
Sum		12 297	10 572



Balanse pr. 31. desember 2021 VILLA HAVBRIS AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 804 275	1 804 275
Sum varige driftsmidler		1 804 275	1 804 275
Sum anleggsmidler		1 804 275	1 804 275
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	6 789	5 978
Konsernfordringer	13	18 199	21 103
Sum fordringer		24 988	27 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	49 516	34 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 516	34 563
Sum omløpsmidler		74 504	61 644
Sum eiendeler		1 878 779	1 865 919



Balanse pr. 31. desember 2021
VILLA HAVBRIS AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	30 000	30 000
Overkurs	11	430	430
Annen innskutt egenkapital	11	92 323	78 128
Sum innskutt egenkapital		122 753	108 558
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	22 502	10 205
Udekket tap	11	0	0
Sum opptjent egenkapital		22 502	10 205
Sum egenkapital	11	145 255	118 763
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	30 815	23 344
Sum avsetning for forpliktelser		30 815	23 344
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12, 13	1 702 111	1 723 214
Sum annen langsiktig gjeld		1 702 111	1 723 214
Sum langsiktig gjeld		1 732 926	1 746 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		598	598
Sum kortsiktig gjeld		598	598
Sum gjeld		1 733 524	1 747 156
Sum egenkapital og gjeld		1 878 779	1 865 919

Drammen, 03/03/2022

Kai Andre Lillebø
Styrets leder



Noter 2021

VILLA HAVBRIS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
YpsilonGruppen AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 804 275
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 804 275
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 804 275

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	15 764	13 554
Konsernbidrag	18 199	21 103
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(33 963)	(34 657)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	7 471	7 625
+/- Skatt på konsernbidrag	(4 004)	(4 643)
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 467	2 982
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	106 107	140 070	(33 963)
Sum midlertidige forskjeller	106 107	140 070	(33 963)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	23 344	30 815	(7 471)

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	430	78 128	10 205	118 763
Årets resultat				12 297	12 297
Konsernbidrag			14 195		14 195
Egenkapital 31.12.2021	30 000	430	92 323	22 502	145 255

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 702 111

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet er eiet av YpsilonGruppen AS. Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap.