



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 735 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Chr Krohgate 2
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Langmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 880
Annen driftsinntekt		1 020 000	1 020 000
Sum inntekter		1 020 000	1 024 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1	404 391	351 223
Avskrivning på varige driftsmidler	2	234 480	286 600
Annen driftskostnad		582 523	1 461 311
Sum kostnader		1 221 394	2 099 135
Driftsresultat		-201 394	-1 074 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	1 181
Annen finansinntekt		1 027 305	952 790
Sum finansinntekter		1 027 387	953 972
Annen rentekostnad		185 586	225 917
Annen finanskostnad			72 361
Sum finanskostnader		185 586	298 278
Netto finans		841 801	655 694
Ordinært resultat før skattekostnad		640 407	-418 561
Skattekostnad på ordinært resultat		-85 117	-269 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		725 524	-148 676
Årsresultat		725 524	-148 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		725 524	-148 676
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		725 524	-148 676
Sum overføringer og disponeringer		725 524	-148 676



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 971 156	8 055 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	210 700	361 200
Sum varige driftsmidler		8 181 856	8 416 336
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 522 500	1 522 500
Andre langsiktige fordringer		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 772 500	1 772 500
Sum anleggsmidler		9 954 356	10 188 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 262 018	6 827 720
Andre kortsiktige fordringer		3 489 550	-2 913 853
Sum fordringer		4 751 568	3 913 867
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 076 962	5 836 783
Sum investeringer		4 076 962	5 836 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	327 012	-60 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 012	-60 478
Sum omløpsmidler		9 155 542	9 690 172
SUM EIENDELER		19 109 898	19 879 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 339 840	9 614 316
Sum opptjent egenkapital		10 339 840	9 614 316
Sum egenkapital		11 639 840	10 914 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 459 771	1 770 374
Sum avsetninger for forpliktelser		1 459 771	1 770 374
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 725 285	6 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 725 285	6 175 000
Sum langsiktig gjeld		7 185 056	7 945 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 836
Betalbar skatt		97 161	118 549
Skyldig offentlige avgifter		102 468	85 010
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		85 373	507 922
Sum kortsiktig gjeld		285 002	1 019 318
Sum gjeld		7 470 058	8 964 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 109 898	19 879 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312396

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 735 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Chr Krohggate 2
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Langmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 735 610
VRIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 880
Annen driftsinntekt		1 020 000	1 020 000
Sum inntekter		1 020 000	1 024 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1	404 391	351 223
Avskrivning på varige driftsmidler	2	234 480	286 600
Annen driftskostnad		582 523	1 461 311
Sum kostnader		1 221 394	2 099 135
Driftsresultat		-201 394	-1 074 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	1 181
Annen finansinntekt		1 027 305	952 790
Sum finansinntekter		1 027 387	953 972
Annen rentekostnad		185 586	225 917
Annen finanskostnad			72 361
Sum finanskostnader		185 586	298 278
Netto finans		841 801	655 694
Ordinært resultat før skattekostnad		640 407	-418 561
Skattekostnad på ordinært resultat		-85 117	-269 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		725 524	-148 676
Årsresultat		725 524	-148 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		725 524	-148 676
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		725 524	-148 676
Sum overføringer og disponeringer		725 524	-148 676



Organisasjonsnr: 982 735 610
VRIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	7 971 156	8 055 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	210 700	361 200
Sum varige driftsmidler			
		8 181 856	8 416 336
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	3	1 522 500	1 522 500
Andre langsiktige fordringer			
		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		1 772 500	1 772 500
Sum anleggsmidler			
		9 954 356	10 188 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	1 262 018	6 827 720
Andre kortsiktige fordringer			
		3 489 550	-2 913 853
Sum fordringer			
		4 751 568	3 913 867
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3	4 076 962	5 836 783
Sum investeringer			
		4 076 962	5 836 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	327 012	-60 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		327 012	-60 478
Sum omløpsmidler			
		9 155 542	9 690 172
SUM EIENDELER			
		19 109 898	19 879 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital	1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 339 840	9 614 316
Sum opptjent egenkapital	10 339 840	9 614 316
Sum egenkapital	11 639 840	10 914 316
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6	1 770 374
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 459 771	1 770 374
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 175 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 725 285	6 175 000
Sum langsiktig gjeld	7 185 056	7 945 374
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 836
Betalbar skatt	97 161	118 549
Skyldig offentlige avgifter	102 468	85 010
Utbytte		300 000
Annen kortsiktig gjeld	85 373	507 922
Sum kortsiktig gjeld	285 002	1 019 318
Sum gjeld	7 470 058	8 964 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 109 898	19 879 008



Organisasjonsnr: 982 735 610
VRIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Vrio Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 982735610



Vrio Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 880
Annen driftsinntekt		1 020 000	1 020 000
Sum driftsinntekter		1 020 000	1 024 880
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	404 391	351 223
Avskrivning på varige driftsmidler	2	234 480	286 600
Annen driftskostnad		582 523	1 461 311
Sum driftskostnader		1 221 394	2 099 135
DRIFTSRESULTAT		(201 394)	(1 074 254)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		82	1 181
Annen finansinntekt		1 027 305	952 790
Sum finansinntekter		1 027 387	953 972
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		185 586	225 917
Annen finanskostnad		0	72 361
Sum finanskostnader		185 586	298 278
NETTO FINANSPOSTER		841 801	655 694
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		640 407	(418 561)
Skattekostnad på ordinært resultat		(85 117)	(269 885)
ORDINÆRT RESULTAT		725 524	(148 676)
ÅRSRESULTAT		725 524	(148 676)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		725 524	(148 676)
SUM OVERF. OG DISP.		725 524	(148 676)

Årsregnskap for Vrio Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982735610



Vrio Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 971 156	8 055 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	210 700	361 200
Sum varige driftsmidler		8 181 856	8 416 336
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 522 500	1 522 500
Andre langsiktige fordringer		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 772 500	1 772 500
SUM ANLEGGSMIDLER		9 954 356	10 188 836
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 262 018	6 827 720
Andre kortsiktige fordringer		3 489 550	(2 913 853)
Sum fordringer		4 751 568	3 913 867
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 076 962	5 836 783
Sum investeringer		4 076 962	5 836 783
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	327 012	(60 478)
SUM OMLØPSMIDLER		9 155 542	9 690 172
SUM EIENDELER		19 109 898	19 879 008
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 339 840	9 614 316
Sum opptjent egenkapital		10 339 840	9 614 316
SUM EGENKAPITAL		11 639 840	10 914 316
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 459 771	1 770 374
Sum avsetning for forpliktelser		1 459 771	1 770 374
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 725 285	6 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 725 285	6 175 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 185 056	7 945 374
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 836
Betalbar skatt		97 161	118 549
Skyldig offentlige avgifter		102 468	85 010
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		85 373	507 922
SUM KORTSIKTIG GJELD		285 002	1 019 318

Årsregnskap for Vrio Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982735610



Vrio Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
SUM GJELD		7 470 058	8 964 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 109 898	19 879 008

Vidar Langmoen
Styrets formann/Daglig leder
Oslo 30.juni 2022

Årsregnskap for Vrio Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982735610



Vrio Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgsspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte

Noter for Vrio Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982735610



Vrio Eiendom AS

Noter 2021

fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balansført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.

Note 1 - Lønnskostnad

Antall ansatte er 1

Lønn daglig leder er kr 247.500,-.

Det er ikke utbetalt honorar til styret

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsere, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 199 000	903 000	5 102 000
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 199 000	903 000	5 102 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 060 000	541 800	1 601 800
+ Ordinære avskrivninger	83 980	150 500	234 480

Noter for Vrio Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982735610



Vrio Eiendom AS

Noter 2021

+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 143 980	692 300	1 836 280
Balanseført verdi pr 31/12	3 055 020	210 700	3 265 720
Procentsats for ord.avskr	2-2	17-17	

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Markedsbaserte aksjer.

Note 4 - Kundefordringer

Det er ikke avsatt til å møte eventuelle tap blant fordringsmassen.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav bundne midler kr 47.951,-.

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 421 899	1 530 377
+ Gevinst- og tapskonto	5 213 425	6 516 781
= Grunnlag utsatt skatt	6 635 324	8 047 158
Utsatt skatt	1 459 771	1 770 374

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom.