



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 368 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamresandveien 38
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Nummedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		189 400	196 000
Sum inntekter		189 400	196 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 700	42 370
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	81 938	63 784
Sum kostnader		123 638	106 154
Driftsresultat		65 762	89 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 450	
Sum finansinntekter		4 450	
Annen rentekostnad		93 843	96 273
Sum finanskostnader		93 843	96 273
Netto finans		-89 393	-96 273
Resultat før skattekostnad		-23 631	-6 427
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-23 631	-6 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 631	-6 427
Totalresultat		-23 631	-6 427
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-23 631	-6 427
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-23 631	-6 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 659 600	1 701 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 659 600	1 701 300
Sum anleggsmidler		1 659 600	1 701 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 850	7 850
Andre kortsiktige fordringer			3 020
Sum fordringer		7 850	10 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 055	49 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 055	49 021
Sum omløpsmidler		44 905	59 891
SUM EIENDELER		1 704 505	1 761 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4	30 057	6 427
Sum opptjent egenkapital		-30 057	-6 427
Sum egenkapital		-5 627	18 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 142 094	1 173 691
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 142 094	1 173 691
Sum langsiktig gjeld		1 142 094	1 173 691
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	568 038	569 497
Sum kortsiktig gjeld		568 038	569 497
Sum gjeld		1 710 132	1 743 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 704 505	1 761 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356190

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 368 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamresandveien 38
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Nummedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 368 180
AKN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		189 400	196 000
Sum inntekter		189 400	196 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 700	42 370
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	81 938	63 784
Sum kostnader		123 638	106 154
Driftsresultat		65 762	89 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 450	
Sum finansinntekter		4 450	
Annen rentekostnad		93 843	96 273
Sum finanskostnader		93 843	96 273
Netto finans		-89 393	-96 273
Resultat før skattekostnad		-23 631	-6 427
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-23 631	-6 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 631	-6 427
Totalresultat		-23 631	-6 427
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		



Udekket tap	4, 4	-23 631	-6 427
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-23 631	-6 427



Organisasjonsnr: 930 368 180
AKN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 659 600	1 701 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 659 600	1 701 300
Sum anleggsmidler		1 659 600	1 701 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 850	7 850
Andre kortsiktige fordringer			3 020
Sum fordringer		7 850	10 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 055	49 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 055	49 021
Sum omløpsmidler		44 905	59 891
SUM EIENDELER		1 704 505	1 761 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		



Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4	30 057	6 427
Sum opptjent egenkapital		-30 057	-6 427
Sum egenkapital		-5 627	18 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 142 094	1 173 691
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 142 094	1 173 691
Sum langsiktig gjeld		1 142 094	1 173 691
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	568 038	569 497
Sum kortsiktig gjeld		568 038	569 497
Sum gjeld		1 710 132	1 743 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 704 505	1 761 191



Organisasjonsnr: 930 368 180
AKN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Akn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 368 180



RESULTATREGNSKAP

AKN EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	07.11.2022-31.12.2023
Salgsinntekt		189 400	196 000
Sum driftsinntekter		189 400	196 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle e	2	41 700	42 370
Annen driftskostnad	1	81 938	63 784
Sum driftskostnader		123 638	106 154
Driftsresultat		65 762	89 846
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 450	0
Annen rentekostnad		93 843	96 273
Resultat av finansposter		-89 393	-96 273
Resultat før skattekostnad		-23 631	-6 427
Årsresultat		-23 631	-6 427
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	10 792
Overført til udekket tap	4	-23 631	-17 219
Sum overføringer		-23 631	-6 427



BALANSE

AKN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 659 600	1 701 300
Sum varige driftsmidler		1 659 600	1 701 300
Sum anleggsmidler		1 659 600	1 701 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 850	7 850
Andre kortsiktige fordringer		0	3 020
Sum fordringer		7 850	10 870
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 055	49 021
Sum omløpsmidler		44 905	59 891
Sum eiendeler		1 704 505	1 761 191



BALANSE

AKN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-30 057	-6 427
Sum opptjent egenkapital		-30 057	-6 427
Sum egenkapital		-5 627	18 003
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 142 094	1 173 691
Sum annen langsiktig gjeld		1 142 094	1 173 691
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	1	568 038	569 497
Sum kortsiktig gjeld		568 038	569 497
Sum gjeld		1 710 132	1 743 188
Sum egenkapital og gjeld		1 704 505	1 761 191

27.03.2025

Styret i Akn Eiendom AS

Ann Kristin Nummedal
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Akn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har en gjeld til eier på kr. 563 670. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 743 670	1 743 670
Anskaffelseskost 31.12.24	1 743 670	1 743 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	84 070	84 070
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	84 070	84 070
Bokført verdi 31.12.24	1 659 600	1 659 600
Årets ordinære avskrivninger	41 700	41 700
Økonomisk levetid	20-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-23 631	10 792
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 996	-13 616
Skattepliktig inntekt	-33 627	-2 824
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-23 631	10 792
Beregnet skatt av resultat før skatt	-5 199	2 374
Sum	-5 199	2 374
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	82 235	72 239	-9 996
Sum	82 235	72 239	-9 996
Akkumulert fremførbart underskudd	-117 863	-84 236	33 627
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 628	11 997	-23 631
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-6 427	18 003
Pr. 01.01.2024	30 000	-5 570	-6 427	18 003
Årets underskudd			-23 631	-23 631
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	-30 057	-5 627

Aksjekapitalen er tapt. Selskapet ble stiftet i 2022, og har etter et oppstart gått med underskudd, men forventes å snu dette med mer leieinntekter. Eier låner inn penger for å dekke løpende forpliktelser. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor tilstede.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AKN EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ann Kristin Nummedal	1	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Ann Kristin Nummedal	styreleder/daglig leder	1
Totalt antall aksjer		1

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 142 094	1 173 691
Sum	1 142 094	1 173 691

Deler av gjelden som forfaller etter 5 år er kr. 1 004 164. Gjelden er tatt opp med pant i verdier bokført til kr. 1 659 600