



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 333 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M & O EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringkollen 16B
3227 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Johan Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	527 031	509 584
Sum inntekter		527 031	509 584
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 100	49 100
Annen driftskostnad	2,4	530 919	161 418
Sum kostnader		580 019	210 518
Driftsresultat		-52 988	299 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 644	2 894
Sum finansinntekter		1 644	2 894
Annen rentekostnad		37 197	40 349
Sum finanskostnader		37 197	40 349
Netto finans		-35 552	-37 455
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-88 540	261 612
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 524	57 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 016	204 051
Årsresultat		-83 016	204 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 016	204 051
Totalresultat		-83 016	204 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-83 016	204 051
Sum overføringer og disponeringer		-83 016	204 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	4 452 800	4 501 900
Sum varige driftsmidler		4 452 800	4 501 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 452 800	4 501 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 549	529 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 549	529 037
Sum omløpsmidler		450 549	529 037
SUM EIENDELER	1	4 903 349	5 030 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 700 000	1 700 000
Overkurs		9 810	9 810
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 709 810	1 709 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 942 977	2 025 994
Sum opptjent egenkapital		1 942 977	2 025 994
Sum egenkapital	5	3 652 787	3 735 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		9 706
Sum avsetninger for forpliktelser		0	9 706
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 143 301	1 197 469
Sum annen langsiktig gjeld		1 143 301	1 197 469
Sum langsiktig gjeld		1 143 301	1 207 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 268	
Betalbar skatt	3	4 182	84 301
Annen kortsiktig gjeld		2 811	3 657
Sum kortsiktig gjeld		107 261	87 958
Sum gjeld		1 250 561	1 295 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	4 903 349	5 030 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 477453

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 333 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M & O EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringkollen 16B
3227 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Johan Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 989 333 518
M & O EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	527 031	509 584
Sum inntekter		527 031	509 584
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 100	49 100
Annen driftskostnad	2,4	530 919	161 418
Sum kostnader		580 019	210 518
Driftsresultat		-52 988	299 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 644	2 894
Sum finansinntekter		1 644	2 894
Annen rentekostnad		37 197	40 349
Sum finanskostnader		37 197	40 349
Netto finans		-35 552	-37 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-88 540	261 612
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-5 524	57 561
Årsresultat		-83 016	204 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 016	204 051
Totalresultat		-83 016	204 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-83 016	204 051
Sum overføringer og disponeringer		-83 016	204 051



Organisasjonsnr: 989 333 518
M & O EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2,7 4 452 800 4 501 900
Sum varige driftsmidler 4 452 800 4 501 900

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 452 800 4 501 900

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 450 549 529 037
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 450 549 529 037

Sum omløpsmidler 450 549 529 037

SUM EIENDELER **1** **4 903 349** **5 030 937**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 6 1 700 000 1 700 000
Overkurs 9 810 9 810
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 1 709 810 1 709 810

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 942 977	2 025 994
Sum opptjent egenkapital		1 942 977	2 025 994
Sum egenkapital	5	3 652 787	3 735 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		9 706
Sum avsetninger for forpliktelser		0	9 706
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 143 301	1 197 469
Sum annen langsiktig gjeld		1 143 301	1 197 469
Sum langsiktig gjeld		1 143 301	1 207 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 268	
Betalbar skatt	3	4 182	84 301
Annen kortsiktig gjeld		2 811	3 657
Sum kortsiktig gjeld		107 261	87 958
Sum gjeld		1 250 561	1 295 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	4 903 349	5 030 937



Organisasjonsnr: 989 333 518
M & O EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	17000.00	1700000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oksana Ivanovna Karlsen	49.00	49.00%	Ordinære
Markus Johan Karlsen	51.00	51.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13500.00	14000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	4500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16500.00	18500.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

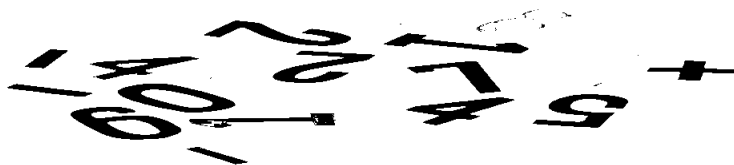
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør 2020

M&O Eiendom AS
ORG.NR.: 989 333 518

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



M & O Eiendom AS

Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER			
Leieinntekter	1	527 031	509 584
Sum driftsinntekter		527 031	509 584
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	49 100	49 100
Annen driftskostnad	2,4	530 919	161 418
Sum driftskostnader		580 019	210 518
Driftsresultat		-52 988	299 066
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		1 644	2 894
Annen rentekostnad		37 197	40 349
Resultat av finansielle poster		-35 552	-37 455
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-88 540	261 612
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 524	57 561
Årsresultat		-83 016	204 051
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		-83 016	204 051
Sum disponert		-83 016	204 051

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 989333518

Dokumentet er elektronisk signert



M & O Eiendom AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	4 452 800	4 501 900
Sum anleggsmidler		4 452 800	4 501 900
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 549	529 037
Sum omløpsmidler		450 549	529 037
Sum eiendeler	1	4 903 349	5 030 937

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 989333518

Dokumentet er elektronisk signert



M & O Eiendom AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 700 000	1 700 000
Overkurs		9 810	9 810
Sum innskutt egenkapital		1 709 810	1 709 810
Annen egenkapital		1 942 977	2 025 994
Sum opptjent egenkapital		1 942 977	2 025 994
Sum egenkapital	5	3 652 787	3 735 804
GJELD			
Utsatt skatt	3	0	9 706
Sum avsetninger for forpliktelser		0	9 706
Gjeld til aksjonærer		281 289	281 289
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	862 012	916 180
Sum annen langsiktig gjeld		1 143 301	1 197 469
Leverandørgjeld		100 268	0
Betalbar skatt	3	4 182	84 301
Annen kortsiktig gjeld		2 811	3 657
Sum kortsiktig gjeld		107 261	87 958
Sum gjeld		1 250 561	1 295 133
Sum egenkapital og gjeld	1	4 903 349	5 030 937

Sandefjord, 10.05.2021
Styret for M & O Eiendom AS

Mårkus Johan Karlsen
Styreleder

Karin Oddveig Maridal Brevik
Styremedlem

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 989333518

Dokumentet er elektronisk signert



M & O Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	4 886 808	4 886 808
Tilgang i året	0	0
Avgang kostpris	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	434 008	434 008
Bokført verdi 31.12.	4 452 800	4 452 800
Skattemessig verdi 31.12.	4 747 583	4 747 583
Midlertidige forskjeller	-294 783	-294 783
Avskrivningsrate %	1 %	
Årets ordinære avskrivninger	49 100	49 100
- Årets salgsgevinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	49 100	49 100
Årets saldoavskrivninger	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-49 100	-49 100

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Eiendommene som selskapet eier pr 31.12.2020 er ikke tinglyst skjøtet over til selskapet (de er tinglyst på aksjonær)

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 989333518

Dokumentet er elektronisk signert



M & O Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-88 540	261 612
Permanente forskjeller	492	29
Endring i midlertidige forskjeller	107 056	121 546
Skattegrunnlag	19 008	383 187

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	4 182	84 301
Endring i utsatt skatt	-9 706	-26 740
Skattekostnad i resultatregnskapet	-5 524	57 561
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	6,24 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	-245 683	-294 783	49 100
Gevinst og tapskonto	289 781	231 825	57 956
Sum midlertidige forskjeller	44 098	-62 958	107 056
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	44 098	-62 958	107 056
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	-62 958	62 958
Utsatt skatt 22% / 22%	9 702	0	-9 702
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for aksjonær / styret.

	2020	2019
Revisor		
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	13 500	14 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	3 000	4 500

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	1 700 000	9 810	2 025 994	3 735 804
Årets resultat			-83 016	-83 016
Ordinært utbytte			0	0
Pr 31.12.20	1 700 000	9 810	1 942 977	3 652 787

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 989333518

Dokumentet er elektronisk signert



M & O Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<u>Selskapets aksjonærer er</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>
Markus Johan Karlsen	51	51 % daglig leder / styrets leder
Oksana Ivanova Karlsen	49	49 %

Aksjekapital: 100 stk à 17 000 1 700 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 7 Pantstillelser og garantier

<u>Gjeld sikret ved pant</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	862 012	916 180
Sum	862 012	916 180

<u>Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Fast eiendom	4 452 800	4 501 900
Sum	4 452 800	4 501 900



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i M & O Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert M & O Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 83.016. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for M & O Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 10. mai 2021
HLO revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap m ...

Name
Brevik, Karin O Maridal

Date
2021-05-10

Identification

 **bankID**™ Brevik, Karin O Maridal

Name
Karlsen, Markus Johan

Date
2021-05-10

Identification

 **bankID**™ PF MOBIL Karlsen, Markus Johan

Name
Gjelstad, Trond

Date
2021-05-10

Identification

 **bankID**™ Gjelstad, Trond



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))