



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 379 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALKERSGATE 12 AS
Forretningsadresse: Walkers gate 10
1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 026	36 574
Annen driftsinntekt		4 608 600	4 427 480
Sum inntekter		4 614 626	4 464 054
Kostnader			
Varekostnad		6 026	33 504
Lønnskostnad		9 326	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	665 576	659 039
Annen driftskostnad	3	528 610	714 666
Sum kostnader		1 209 538	1 407 209
Driftsresultat		3 405 088	3 056 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	583 097	342 079
Sum finanskostnader		583 097	342 079
Netto finans		-583 097	-342 079
Ordinært resultat før skattekostnad		2 821 991	2 714 766
Skattekostnad på resultat		620 838	597 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 201 153	2 117 517
Årsresultat		2 201 153	2 117 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 201 153	2 117 517
Totalresultat		2 201 153	2 117 517
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 206 646	2 079 250
Avsatt til annen egenkapital			38 267



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-5 493	
Sum overføringer og disponeringer		2 201 153	2 117 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	22 279 064	22 944 640
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		22 279 064	22 944 640
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		22 279 064	22 944 640
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	109 239	657 982
Andre kortsiktige fordringer	4	31 250	134 005
Konsernfordringer	4	6 836 266	5 268 469
Sum fordringer		6 976 755	6 060 456
Sum omløpsmidler		6 976 755	6 060 456
SUM EIENDELER		29 255 819	29 005 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		4 700 000	4 700 000
Annen innskutt egenkapital		71 175	71 175
Sum innskutt egenkapital		4 771 175	4 771 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		209 938	215 431
Sum opptjent egenkapital		209 938	215 431
Sum egenkapital		4 981 113	4 986 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 193 594	1 195 143
Sum avsetninger for forpliktelser		1 193 594	1 195 143
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 800 000	18 800 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		18 800 000	18 800 000
Sum langsiktig gjeld		19 993 594	19 995 143
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	4	61 957	70 241
Skyldig offentlige avgifter		192 561	183 832
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 026 594	3 769 274
Sum kortsiktig gjeld		4 281 112	4 023 347
Sum gjeld		24 274 706	24 018 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 255 819	29 005 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581373

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 379 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALKERSGATE 12 AS
Forretningsadresse: Walkers gate 10
1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 990 379 475
WALKERSGATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 026	36 574
Annen driftsinntekt		4 608 600	4 427 480
Sum inntekter		4 614 626	4 464 054
Kostnader			
Varekostnad		6 026	33 504
Lønnskostnad		9 326	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	665 576	659 039
Annen driftskostnad	3	528 610	714 666
Sum kostnader		1 209 538	1 407 209
Driftsresultat		3 405 088	3 056 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	583 097	342 079
Sum finanskostnader		583 097	342 079
Netto finans		-583 097	-342 079
Ordinært resultat før skattekostnad		2 821 991	2 714 766
Skattekostnad på resultat		620 838	597 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 201 153	2 117 517
Årsresultat		2 201 153	2 117 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 201 153	2 117 517
Totalresultat		2 201 153	2 117 517
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 206 646	2 079 250
Avsatt til annen egenkapital			38 267
Overført fra annen egenkapital		-5 493	
Sum overføringer og disponeringer		2 201 153	2 117 517





Organisasjonsnr: 990 379 475
WALKERSGATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

22 279 064

22 944 640

Maskiner og anlegg

2, 5

Skip og flytende

installasjoner

2, 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2, 5

Sum varige driftsmidler

22 279 064

22 944 640

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

4

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

4

Sum anleggsmidler

22 279 064

22 944 640

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning

5

Fordringer

Kundefordringer

5

109 239

657 982

Andre kortsiktige

fordringer

4

31 250

134 005

Konsernfordringer

4

6 836 266

5 268 469

Sum fordringer

6 976 755

6 060 456

Sum omløpsmidler

6 976 755

6 060 456

SUM EIENDELER

29 255 819

29 005 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4 700 000

4 700 000

Annen innskutt egenkapital

71 175

71 175

Sum innskutt egenkapital

4 771 175

4 771 175



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	209 938	215 431
Sum opptjent egenkapital	209 938	215 431
Sum egenkapital	4 981 113	4 986 606
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 193 594	1 195 143
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 193 594	1 195 143
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 18 800 000	18 800 000
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	18 800 000	18 800 000
Sum langsiktig gjeld	19 993 594	19 995 143
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Leverandørgjeld	4 61 957	70 241
Skyldig offentlige avgifter	192 561	183 832
Utbytte	4	
Kortsiktig konserngjeld	4	
Annen kortsiktig gjeld	4 4 026 594	3 769 274
Sum kortsiktig gjeld	4 281 112	4 023 347
Sum gjeld	24 274 706	24 018 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 255 819	29 005 096



Organisasjonsnr: 990 379 475
WALKERSGATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Walkersgate 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Walkersgate 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ISJBG-CWV5-UEP12-E2AGL-5OKEK-EQAZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-04 07:39:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ISJBG-CWIVS-UEPTZ-EZAGL-5OKEK-EQAZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Walkersgate 12 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 51YFB-7QLMB-YLJEF-82NSV-5CYXY-7LULQ

Organisasjonsnr: 990 379 475



Resultatregnskap

Walkersgate 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 026	36 574
Annen driftsinntekt		4 608 600	4 427 480
Sum driftsinntekter		4 614 626	4 464 054
Varekostnad		6 026	33 504
Lønnskostnad		9 326	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	665 576	659 039
Annen driftskostnad	3	528 610	714 666
Sum driftskostnader		1 209 538	1 407 209
Driftsresultat		3 405 088	3 056 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	583 097	342 079
Resultat av finansposter		-583 097	-342 079
Resultat før skattekostnad		2 821 991	2 714 766
Skattekostnad på resultat		620 838	597 249
Årsresultat		2 201 153	2 117 517
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 206 646	2 079 250
Avsatt til annen egenkapital		0	38 267
Overført fra annen egenkapital		5 493	0
Sum overføringer		2 201 153	2 117 517

Perneo Dokumentnøkkel: 51YFB-7QLMB-YLJEF-82NSV-5CYX-7LULQ



Balanse Walkersgate 12 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	22 279 064	22 944 640
Sum varige driftsmidler		<u>22 279 064</u>	<u>22 944 640</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 279 064</u>	<u>22 944 640</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	109 239	657 982
Andre kortsiktige fordringer	4	31 250	134 005
Konsernfordringer	4	6 836 266	5 268 469
Sum fordringer		<u>6 976 755</u>	<u>6 060 456</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 976 755</u>	<u>6 060 456</u>
Sum eiendeler		<u>29 255 819</u>	<u>29 005 096</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 51YFB-7QLMB-YLJEF-8ZNSV-5CXYX-7LULQ



Balanse

Walkersgate 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		4 700 000	4 700 000
Annen innskutt egenkapital		71 175	71 175
Sum innskutt egenkapital		4 771 175	4 771 175
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		209 938	215 431
Sum opptjent egenkapital		209 938	215 431
Sum egenkapital		4 981 113	4 986 606
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		1 193 594	1 195 143
Sum avsetning for forpliktelser		1 193 594	1 195 143
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 800 000	18 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 800 000	18 800 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	61 957	70 241
Skyldig offentlige avgifter		192 561	183 832
Annen kortsiktig gjeld	4	4 026 594	3 769 274
Sum kortsiktig gjeld		4 281 112	4 023 347
Sum gjeld		24 274 706	24 018 490
Sum egenkapital og gjeld		29 255 819	29 005 096

Halden
Styret i Walkersgate 12 AS

Trond Østby
styreleder

Simen Østby
styremedlem/daglig leder

Ann-Lisbeth Østby
styremedlem

Christine Østby Ekrem
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Vei/p-plass	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	29 720 639	2 311 103	623 552	660 444	33 315 738
Tilgang	0	0	0		0
Avgang	0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12	29 720 639	2 311 103	623 552	660 444	33 315 738
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-10 636 243	-273 701	-126 730	0	-11 036 674
Balanseført verdi 31.12	19 084 396	2 037 402	496 822	660 444	22 279 064
Årets avskrivninger	594 412	46 222	24 942		665 576
Avskrivningsgrad	2 %	10 %	4 %	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år	10 år	25 år		

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Fordring konsernbidrag	0	0
Fordring, konsernkonto	6 836 266	5 268 469
Sum fordringer	6 836 266	5 268 469
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld, leverandørgjeld	44 575	68 456
Kortsiktig gjeld, konsernkonto	0	0
Kortsiktig gjeld, konsernbidrag	2 829 033	2 665 705
Sum gjeld	2 873 608	2 734 161



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 800 000	18 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	18 800 000	18 800 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	22 405 794	23 046 428
Sum	22 405 794	23 046 428

Walkersgate 12 AS har stillet sikkerhet i fast eiendom pålydende kr 55 000 000 for Østby Eiendom AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 51YFB-7QLMB-YLJEF-8ZNSV-5CXYX-7LULQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Simen Østby

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2399378

IP: 85.255.xxx.xxx

2023-06-30 12:17:36 UTC



Simen Østby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2399378

IP: 85.255.xxx.xxx

2023-06-30 12:17:36 UTC



Trond Østby

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-278967

IP: 85.255.xxx.xxx

2023-06-30 12:34:06 UTC



Ann-Lisbeth Østby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-656465

IP: 85.255.xxx.xxx

2023-06-30 12:35:43 UTC



Christine Østby Ekrem

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2525831

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-06-30 15:20:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 51YFB-7QLMB-YLJEI-82NSV-5CXYX-7LULQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>