



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 746 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SYD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torødveien 116
3135 TORØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		442 300	
Annen driftsinntekt			327 397
Sum inntekter		442 300	327 397
Kostnader			
Varekostnad		4 917	
Lønnskostnad	1, 2, 3	56 582	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	5	125 132	8 168
Sum kostnader		186 631	8 168
Driftsresultat		255 669	319 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Annen finansinntekt		54 500	
Sum finansinntekter		54 500	23
Annen rentekostnad			2 250
Sum finanskostnader			2 250
Netto finans		54 500	-2 227
Ordinært resultat før skattekostnad		310 169	317 002
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 566	70 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 736	246 198
Årsresultat		312 736	246 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			158 516
Annen egenkapital		312 736	87 682
Sum overføringer og disponeringer		312 736	246 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	7	850 000	200 000
Sum immaterielle eiendeler		850 000	200 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			63 811
Sum finansielle anleggsmidler			63 811
Sum anleggsmidler		850 000	263 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	6 750	
Sum fordringer		6 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	13 269	20 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 269	20 913
Sum omløpsmidler		20 019	20 913
SUM EIENDELER		870 019	284 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	400 418	87 682
Sum opptjent egenkapital		400 418	87 682
Sum egenkapital	11	419 752	107 016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 899	
Betalbar skatt	8	68 237	69 740
Skyldige offentlige avgifter		82 314	
Kortsiktig konserngjeld		370 000	
Annen kortsiktig gjeld		-67 384	107 967
Sum kortsiktig gjeld		450 267	177 707
Sum gjeld		450 267	177 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		870 019	284 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 875364

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 746 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SYD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torødveien 116
3135 TORØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 817 746 802
OSLO SYD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		442 300	
Annen driftsinntekt			327 397
Sum inntekter		442 300	327 397
Kostnader			
Varekostnad		4 917	
Lønnskostnad	1, 2, 3	56 582	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	5	125 132	8 168
Sum kostnader		186 631	8 168
Driftsresultat		255 669	319 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Annen finansinntekt		54 500	
Sum finansinntekter		54 500	23
Annen rentekostnad			2 250
Sum finanskostnader			2 250
Netto finans		54 500	-2 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 566	70 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 736	246 198
Årsresultat		312 736	246 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			158 516
Annen egenkapital		312 736	87 682
Sum overføringer og disponeringer		312 736	246 198



Organisasjonsnr: 817 746 802
OSLO SYD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,
lisenser, varemerker ol. 7 850 000 200 000
Sum immaterielle eiendeler 850 000 200 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 63 811
Sum finansielle
anleggsmidler 63 811

Sum anleggsmidler 850 000 263 811

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 6 750
Sum fordringer 6 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10 13 269 20 913
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 13 269 20 913

Sum omløpsmidler 20 019 20 913

SUM EIENDELER 870 019 284 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000
aksjer à kr 1,00) 6, 11 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 11 -10 666 -10 666
Sum innskutt egenkapital 19 334 19 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 400 418 87 682
Sum opptjent egenkapital 400 418 87 682

Sum egenkapital 11 419 752 107 016



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 899	
Betalbar skatt	8	68 237	69 740
Skyldige offentlige avgifter		82 314	
Kortsiktig konserngjeld		370 000	
Annen kortsiktig gjeld		-67 384	107 967
Sum kortsiktig gjeld		450 267	177 707
Sum gjeld		450 267	177 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		870 019	284 724



Organisasjonsnr: 817 746 802
OSLO SYD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Real Development AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
John Arthur Ødbehr (Styremedlem)	12000.00	40.00%	Ordinære aksjer
Alvern, Stein (Daglig leder, Styreleder)	1500.00	5.00%	Ordinære aksjer
Larstorp AS	1500.00	5.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49590.00	
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6992.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56582.00	

Note
3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

5

Ytelser til revisjon**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

OSLO SYD UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	49 590	



Arbeidsgiveravgift	6 992
Sum	56 582

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Real Development AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
John Arthur Ødbehr (Styremedlem)	12 000	40,00%	Ordinære aksjer
Alvern, Stein (Daglig leder, Styreleder)	1 500	5,00%	Ordinære aksjer
Larstorp AS	1 500	5,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Konsesjon
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 000 000

Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2020	(3 800 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(200 000)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020	(3 800 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0

Årets avskrivninger	(200 000)
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 %

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	310 169	317 002



Årets skattegrunnlag	310 169	317 002
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	68 237	69 740
Sum	68 237	69 740
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(70 803)	1 063
Skattekostnad i resultatregnskapet	(2 566)	70 803
Betalbar skatt i skattekostnad	68 237	69 740
Betalbar skatt i balansen	68 237	69 740

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	6 750	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	6 750	

Note 10 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 10 500.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(10 666)	87 682	107 016
Årets resultat			312 736	312 736
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(10 666)	400 418	419 752