



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 983
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØSTERÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Lium
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 333 313	2 113 322
Sum inntekter		2 333 313	2 113 322
Kostnader			
Lønnskostnad	3	83 457	55 911
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 051 549	1 730 010
Sum kostnader		2 135 006	1 785 922
Driftsresultat		198 307	327 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	22 230	34 310
Sum finansinntekter		22 230	34 310
Annen rentekostnad	10	64 222	65 936
Sum finanskostnader		64 222	65 936
Netto finans		-41 992	-31 626
Ordinært resultat før skattekostnad		156 315	295 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 315	295 775
Årsresultat		156 315	295 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		84 000	84 000
Sum varige driftsmidler		84 000	84 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		84 300	84 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-760	-990
Andre fordringer	11	0	-6 166
Sum fordringer		-760	-7 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 401 765	1 224 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401 765	1 224 543
Sum omløpsmidler		1 401 005	1 217 387
SUM EIENDELER		1 485 305	1 301 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	550 898	394 583
Sum opptjent egenkapital		550 898	394 583
Sum egenkapital		550 898	394 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	771 103	963 055
Øvrig langsiktig gjeld	16	84 000	81 000
Sum annen langsiktig gjeld		855 103	1 044 055
Sum langsiktig gjeld		855 103	1 044 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 650	-158 168
Annen kortsiktig gjeld	17	16 654	21 216
Sum kortsiktig gjeld		79 304	-136 951
Sum gjeld		934 407	907 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 485 305	1 301 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447976

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 983
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØSTERÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Lium
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 990 222 983
ØSTERÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 333 313	2 113 322
Sum inntekter		2 333 313	2 113 322
Kostnader			
Lønnskostnad	3	83 457	55 911
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 051 549	1 730 010
Sum kostnader		2 135 006	1 785 922
Driftsresultat		198 307	327 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	22 230	34 310
Sum finansinntekter		22 230	34 310
Annen rentekostnad	10	64 222	65 936
Sum finanskostnader		64 222	65 936
Netto finans		-41 992	-31 626
Ordinært resultat før skattekostnad		156 315	295 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 315	295 775
Årsresultat		156 315	295 774



Organisasjonsnr: 990 222 983
ØSTERÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		84 000	84 000
Sum varige driftsmidler		84 000	84 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		84 300	84 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-760	-990
Andre fordringer	11	0	-6 166
Sum fordringer		-760	-7 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 401 765	1 224 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401 765	1 224 543
Sum omløpsmidler		1 401 005	1 217 387
SUM EIENDELER		1 485 305	1 301 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	550 898	394 583
Sum opptjent egenkapital		550 898	394 583
Sum egenkapital		550 898	394 583



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	771 103	963 055
Øvrig langsiktig gjeld	16	84 000	81 000
Sum annen langsiktig gjeld		855 103	1 044 055
Sum langsiktig gjeld		855 103	1 044 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		62 650	-158 168
Annen kortsiktig gjeld	17	16 654	21 216
Sum kortsiktig gjeld		79 304	-136 951
Sum gjeld		934 407	907 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 485 305	1 301 687



Organisasjonsnr: 990 222 983
ØSTERÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Østeråstoppen Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 177 798	1 964 900	2 194 500	2 355 430
Annen driftsinntekt	2	155 515	148 422	152 600	180 000
Sum inntekter		2 333 313	2 113 322	2 347 100	2 535 430
Kostnader					
Lønnskostnad	3	83 457	55 911	140 500	126 800
Kostnad lokaler	4	1 005 741	974 892	1 047 500	1 136 500
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	9 085	4 181	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	95 672	60 379	100 000	350 000
Periodisk vedlikehold	7	299 129	12 000	330 000	0
Annen driftskostnad	8	641 922	678 558	762 000	706 393
Sum kostnader		2 135 006	1 785 922	2 380 000	2 319 693
Resultat før finansielle poster		198 307	327 400	-32 900	215 737
Finansielle poster					
Finansinntekt	9	22 230	34 310	0	0
Finanskostnad	10	64 222	65 936	68 000	51 000
Sum finansielle poster		-41 992	-31 626	-68 000	-51 000
Årsresultat		156 315	295 774	-100 900	164 737

Østeråstoppen Boligsameie



Balanse Østeråstoppen Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Garasjer		84 000	84 000
Sum varige driftsmidler		84 000	84 000
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		84 300	84 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		-760	-990
Andre fordringer	11	0	-6 166
Sum fordringer		-760	-7 156
Bankinnskudd, kasse o.l	12	1 401 765	1 224 543
Sum omløpsmidler		1 401 005	1 217 387
Sum eiendeler		1 485 305	1 301 687

Østeråstoppen Boligsameie



Balanse Østeråstoppen Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	550 898	394 583
Sum egenkapital		550 898	394 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	14, 15	771 103	963 055
Øvrig langsiktig gjeld	16	84 000	81 000
Sum langsiktig gjeld		855 103	1 044 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 650	-158 168
Forskudd innbetalinger		11 568	14 835
Annen kortsiktig gjeld	17	5 086	6 381
Sum kortsiktig gjeld		79 304	-136 951
Sum gjeld		934 407	907 104
Sum egenkapital og gjeld		1 485 305	1 301 687

Østeråstoppen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Mette Lium
Styreleder

Sigurd Engebakken
Styremedlem

Tore Havstein
Styremedlem

Østeråstoppen Boligsameie



Noter Østeråstopen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 919 484	1 693 860	1 935 500	2 098 430
Avdrag ordinære lån	190 603	212 660	191 000	206 000
Renter ordinære lån	67 711	58 380	68 000	51 000
Sum	2 177 798	1 964 900	2 194 500	2 355 430

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Garasjeinntekter	52 260	48 750	48 600	67 200
Oppstillingsplass	15 053	12 960	14 000	22 800
Motorvarmerstrøm	1 000	0	0	1 000
Strøm e-bil	12 330	16 152	15 000	14 000
Innbetaling trappevask	74 872	70 560	75 000	75 000
Sum	155 515	148 422	152 600	180 000



Noter Østeråstoppen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	8 000	14 875	25 000	15 000
Påløpte feriepenger	661	2 127	3 500	1 800
Påløpte feriepenger	483	0	0	0
Styrehonorar	64 000	32 000	94 000	94 000
Arbeidsgiveravgift	10 152	6 609	17 000	15 500
Arbeidsgiveravgift feriepenger	161	300	1 000	500
Sum	83 457	55 911	140 500	126 800

Boligsameiet har ingen ansatte

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	2 500	0	1 500	2 500
Renovasjon, vann, avløp o.l.	702 652	618 429	717 000	808 000
Lys, varme, energi	40 348	48 751	50 000	45 000
Renhold	54 174	71 000	75 000	58 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	10 775	10 308	11 000	23 000
Sommer- og vinterkostnader	195 292	226 404	193 000	200 000
Sum	1 005 741	974 892	1 047 500	1 136 500

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	8 827	4 181	0	0
Driftsmateriale	259	0	0	0
Sum	9 085	4 181	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	72 636	28 908	0	250 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	21 150	957	0	100 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 886	30 514	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	100 000	0
Sum	95 672	60 379	100 000	350 000

Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	299 129	12 000	330 000	0



Noter Østeråstoppen Boligsameie

Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	130 521	124 564	131 000	134 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	4 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader	6 103	3 632	5 000	6 000
Elektroniske fellesavtaler	301 728	324 283	351 000	344 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	0	1 000	1 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	350	1 500	1 000
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	167 311	191 220	220 000	181 893
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	3 758	386	9 000	5 000
Bank og kortgebyrer	3 000	3 001	4 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	29 000	30 623	35 000	30 000
Sum	641 922	678 558	762 000	706 393

Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	152	193	0	0
Renter plasseringskonto	22 078	15 430	0	0
Finansinntekt	0	18 686	0	0
Sum	22 230	34 310	0	0

Note 10 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	64 222	65 936	68 000	51 000
Sum	64 222	65 936	68 000	51 000

Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	0	-9 652
Erstatningsmessige skader	0	3 486
Sum	0	-6 166
Kortsiktige fordringer		



Noter Østeråstoppen Boligsameie

Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	857 822	702 160
Sparekonto Boligbanken	543 100	521 757
Skattetrekkskonto	843	625
Sum	1 401 765	1 224 543

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	394 583	98 809
Fra årets resultat	156 315	295 774
Sum annen egenkapital	550 898	394 583
Sum egenkapital	550 898	394 583

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	771 103	963 055
Sum	771 103	963 055

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Østeråstoppen Boligsameie

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering av vinduer
Lånenummer:	94907056990
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.30 %
Beregnet innfridd:	16.10.2030
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	963 055
Avdrag i perioden:	191 952
Lånesaldo 31.12:	771 103
Saldo 5 år frem i tid:	127 018

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907056990	35	15 401	539 035
	7	14 031	98 217
	7	9 931	69 517
	7	9 192	64 344

Note 16 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Innskudd garasjer	84 000	81 000
Sum	84 000	81 000

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Skattetrekk	843	625
Skyldig arbeidsgiveravgift	476	353
Påløpt arbeidsgiveravgift	161	300
Påløpte feriepenger	1 144	2 127
Påløpte renter	2 461	2 976
Sum	5 086	6 381

Note 18 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 354 338	1 243 151
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	156 315	295 774
Frdrag for avdrag langsiktig lån	-191 952	-184 587
Tilbakeføring av garasjeinnskudd	3 000	0
Årets endring disponible midler	-32 637	111 187



Noter Østeråstoppen Boligsameie

Regnskap 2024-12

Regnskap 2023-12

Note 18 - Disponible midler

Disponible midler UB

1 321 701

1 354 338



Resultat og balanse med noter for Østeråstoppen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Østeråstoppen Boligsameie

Styreleder	Mette Lium (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Tore Havstein (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Sigurd Engebakken (sign.)	07.03.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Østeråstoppen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Østeråstoppen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: CAZFE-HTM1D-FUDQB-COOMX-6D20T-GLM8G



Uavhengig revisors beretning - Østeråstopen Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CAZFE-HTM1D-FUDQB-COOMX-6D20T-GLM8G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 08:44:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CAZFE-HTMLD-FUDQB-COOMX-6D20T-GLM8G

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.