



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 307 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 15 AS
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS
Bromstadvegen 2
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn Balvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 525 730	2 357 260
Sum inntekter		2 525 730	2 357 260
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		285 776	126 410
Annen driftskostnad	2	469 156	463 269
Sum kostnader		754 932	589 679
Driftsresultat		1 770 798	1 767 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		796	160
Sum finansinntekter		796	160
Rentekostnad til foretak i samme konsern		749 834	477 895
Annen rentekostnad		1 238	260
Sum finanskostnader		751 072	478 155
Netto finans		-750 276	-477 995
Resultat før skattekostnad		1 020 522	1 289 587
Skattekostnad		224 787	283 718
Årsresultat		795 735	1 005 869
Totalresultat		795 735	1 005 869
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		795 735	5 869
Sum overføringer og disponeringer		795 735	1 005 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		252 495	270 332
Sum immaterielle eiendeler		252 495	270 332
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 961 285	14 247 062
Sum varige driftsmidler		13 961 285	14 247 062
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 213 781	14 517 394
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 357 828	2 367 328
Andre fordringer		122 523	107 480
Sum fordringer		2 480 351	2 474 807
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 495	67 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 495	67 264
Sum omløpsmidler		2 748 846	2 542 072
SUM EIENDELER		16 962 627	17 059 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		1 054 800	1 054 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 084 800	1 084 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 094 830	299 095
Sum opptjent egenkapital		1 094 830	299 095
Sum egenkapital		2 179 630	1 383 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 251 757	12 251 757
Sum annen langsiktig gjeld		12 251 757	12 251 757
Sum langsiktig gjeld		12 251 757	12 251 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 807	232 081
Betalbar skatt		206 951	226 848
Skyldige offentlige avgifter		56 080	33 073
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		2 195 454	1 866 813
Annen kortsiktig gjeld	3	34 948	65 000
Sum kortsiktig gjeld		2 531 240	3 423 814
Sum gjeld		14 782 996	15 675 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 962 627	17 059 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567437

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 307 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 15 AS
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS
Bromstadvegen 2
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn Balvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 925 307 327
FJORDGATA 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 525 730	2 357 260
Sum inntekter		2 525 730	2 357 260
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		285 776	126 410
Annen driftskostnad	2	469 156	463 269
Sum kostnader		754 932	589 679
Driftsresultat		1 770 798	1 767 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		796	160
Sum finansinntekter		796	160
Rentekostnad til foretak i samme konsern		749 834	477 895
Annen rentekostnad		1 238	260
Sum finanskostnader		751 072	478 155
Netto finans		-750 276	-477 995
Resultat før skattekostnad		1 020 522	1 289 587
Skattekostnad		224 787	283 718
Årsresultat		795 735	1 005 869
Totalresultat		795 735	1 005 869
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		795 735	5 869
Sum overføringer og disponeringer		795 735	1 005 869



Sum innskutt egenkapital	1 084 800	1 084 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 094 830	299 095
Sum opptjent egenkapital	1 094 830	299 095
Sum egenkapital	2 179 630	1 383 895
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	12 251 757	12 251 757
Sum annen langsiktig gjeld	12 251 757	12 251 757
Sum langsiktig gjeld	12 251 757	12 251 757
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 807	232 081
Betalbar skatt	206 951	226 848
Skyldige offentlige avgifter	56 080	33 073
Utbytte		1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2 195 454	1 866 813
Annen kortsiktig gjeld	3 34 948	65 000
Sum kortsiktig gjeld	2 531 240	3 423 814
Sum gjeld	14 782 996	15 675 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 962 627	17 059 466



Organisasjonsnr: 925 307 327
FJORDGATA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper mv. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Salgsinntekt Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Bruk av estimater Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note
3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

Fjordgata 15 AS
2023

Fjordgata 15 AS Org. nr. 925307327

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Fjordgata 15 AS

	Note	2023	2022
Annen driftsrelatert inntekt		2 525 730	2 357 260
Sum driftsinntekter		2 525 730	2 357 260
Avskrivning varige driftsmidler	1	285 776	126 410
Annen driftskostnad	2	469 156	463 269
Sum driftskostnad		754 932	589 679
Driftsresultat		1 770 798	1 767 581
Annen renteinntekt		796	160
Sum finansinntekter		796	160
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	749 834	477 895
Annen rentekostnad		1 238	260
Sum finanskostnader		751 072	478 155
Sum netto finansposter		-750 276	-477 995
Ordinært resultat før skattekostnad		1 020 522	1 289 587
Skattekostnad på ordinært resultat	4	224 787	283 718
Ordinært resultat		795 735	1 005 869
Årsresultat		795 735	1 005 869
Overført annen egenkapital		795 735	5 869
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Sum disponert		795 735	1 005 869

Fjordgata 15 AS Org. nr. 925307327

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Fjordgata 15 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	252 495	270 332
Sum immaterielle eiendeler		252 495	270 332
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	13 961 285	14 247 062
Sum varige driftsmidler		13 961 285	14 247 062
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 213 781	14 517 394
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 357 828	2 367 328
Andre kortsiktige fordringer		122 523	107 480
Sum fordringer		2 480 351	2 474 807
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 495	67 264
Sum omløpsmidler		2 748 846	2 542 072
Sum eiendeler		16 962 627	17 059 466

Fjordgata 15 AS Org. nr. 925307327

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Fjordgata 15 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs		1 054 800	1 054 800
Sum innskutt egenkapital		1 084 800	1 084 800
Opptjent Egenkapital			
Annen egenkapital		1 094 830	299 095
Sum opptjent egenkapital		1 094 830	299 095
Sum egenkapital	7	2 179 630	1 383 895
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 251 757	12 251 757
Sum annen langsiktig gjeld		12 251 757	12 251 757
Sum langsiktig gjeld		12 251 757	12 251 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 807	232 081
Betalbar skatt	4	206 951	226 848
Skyldige offentlige avgifter		56 080	33 073
Utbytte til aksjonærer		0	1 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	3	2 195 454	1 866 813
Annen kortsiktig gjeld		34 948	65 000
Sum kortsiktig gjeld		2 531 240	3 423 814
Sum gjeld		14 782 996	15 675 571
Sum egenkapital og gjeld		16 962 627	17 059 466

Trondheim, 10.06.2024
Styret for Fjordgata 15 AS

Gunnar Barstad
Styreleder

Robert Sotberg
Daglig leder

Guillermo Manuel Lopez Castelan
Styremedlem

Fjordgata 15 AS Org. nr. 925307327

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Salgsinntekt

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returere, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 869 714	1 750 000	14 619 714
Akk. avskrivninger 31.12.	658 429	0	658 429
Regnskapsmessig verdi	12 211 284	1 750 000	13 961 284
Årets avskrivninger	285 776	0	285 776

Bygninger avskrives regnskapsmessig over 100 år.

Note 2 Lønn og honorarer.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt eller avtalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Gjeld til selskap i samme konsern.

Langsiktig lån:

Skyldig internt i konsernet NOK	2023	2022
La Casa de Papel AS, org.nr 928 428 931	12 251 757	12 251 757

For 2023 var renter av langsiktig lån fra selskap i samme konsern beregnet til kr 681 971.

Kortsiktig lån:

Skyldig internt i konsernet NOK	2023	2022
Zolen & Månen AS, org.nr 898 811 492	1 195 454	1 085 454
Zolen & Månen AS, org.nr 898 811 492	0	303 464
Ubetalt forfalt utbytte 31.12	1 000 000	0
Påløpt forfalt rente 31.12	0	477 895
Sum annen kortsiktig gjeld i samme konsern	2 195 454	1 866 813

For 2023 var renter av kortsiktig lån til Zolen & Månen AS kr 67 861.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	206 950	226 848
Endring utsatt skatt	17 837	56 870
Årets skattekostnad	224 787	283 718

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	1 020 522	1 289 586
Permanente forskjeller	1 238	39
Endringer midlertidige forskjeller	-81 080	-258 501
Årets skattegrunnlag	940 679	1 031 124
Betalbar skatt	206 949	226 847
Skyldig betalbar skatt	206 949	226 847

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-1 105 204	-1 186 285	81 080
Fordringer	-42 500	-42 500	0
Sum	-1 147 704	-1 228 785	81 080
Utsatt skatt	-252 494	-270 332	17 837

Note 5 Pantstillelser og garantier.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet overfor La Casa de Papel AS sin bankforbindelse med MNOK 24.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	30	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
La Casa de Papel AS	1 000	100,00%	100,00%

La Casa de Papel AS eies av:

Wayne Enterprises AS, org.nr 918 661 816 med 1% A-aksjer og 49% B-aksjer.
Mex-co Holding AS, org.nr 928 058 158 med 50 % B-aksjer.

Wayne Enterprises AS eies 100% av Zolen & Månen AS.

Zolen & Månen AS eies med 75 % av O. C. Bentzen AS og 25 % av Sakiro AS.

Gunnar Barstad (styrets leder) eier 100% av O.C.Bentzen AS.

Robert Sotberg (daglig leder) eier 100 % av Sakiro AS.

Mex-co Holding AS eies av Castelan Guillermo Lopez med 80% og Salazar Oscar A Jimenez med 20%.

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 7 Egenkapital.**

Endring egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	1 383 895	1 368 027
Tilført fra årets resultat	795 735	1 005 868
Åvsatt utbytte	0	-1 000 000
Egenkapital 31.12	2 179 630	1 383 895

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til O.C.Bentzen AS, på grunn av avtalt innflytelse gjennom A og B aksjer. Konsernregnskapet kan utleveres i selskapets lokaler i Bromstadveien 2, 7043 Trondheim.

Dokumentet er elektronisk signert



FG15 - Årsoppgj...


Name Date
Sotberg, Robert 2024-06-10

Identification

 bankID Sotberg, Robert

Name Date
Lopez Castelan, Guillermo 2024-06-10
Manuel

Identification

 bankID Lopez Castelan, Guillermo
Manuel

Name Date
Barstad, Gunnar 2024-06-10

Identification

 bankID Barstad, Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjordgata 15 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjordgata 15 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tor Magne Stinussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: V6QXF-XZLKP-HQ5HA-J3FGY-560MY-G17KP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stinussen, Tor Magne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2751096

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-12 09:35:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V6QXF-XZLKP-HQ5HA-J3FGY-560MV-G17KP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>