



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 343 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THECO EIENDOM HEMSEDAL AS  
Forretningsadresse: Vilbergvegen 105  
2060 GARDERMOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H. Espe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	9 040	6 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 040</b>	<b>6 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 040</b>	<b>-6 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 125	
Annen renteinntekt		9	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 134</b>	<b>45</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 000	126 500
Annen finanskostnad		844 108	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 003 108</b>	<b>126 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-975 974</b>	<b>-126 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-985 014</b>	<b>-133 189</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-985 014</b>	<b>-133 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-985 014</b>	<b>-133 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-985 014	-133 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-985 014</b>	<b>-133 189</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 097 693	4 000 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 702 125	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 799 818</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 799 818</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		87 398	
Konsernfordringer	6	150 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 398</b>	<b>150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	22 310	60 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 310</b>	<b>60 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 709</b>	<b>210 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 059 527</b>	<b>4 410 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	9	1 162 473	177 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 162 473</b>	<b>-177 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-1 132 473</b>	<b>-147 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	6 192 000	4 558 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 192 000</b>	<b>4 558 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 192 000</b>	<b>4 558 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 192 000</b>	<b>4 558 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 059 527</b>	<b>4 410 541</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 690748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 343 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THECO EIENDOM HEMSEDAL AS  
Forretningsadresse: Vilbergvegen 105  
2060 GARDERMOEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H. Espe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 343 949  
THECO EIENDOM HEMSEDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	9 040	6 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 040</b>	<b>6 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 040</b>	<b>-6 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 125	
Annen renteinntekt		9	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 134</b>	<b>45</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 000	126 500
Annen finanskostnad		844 108	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 003 108</b>	<b>126 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-975 974</b>	<b>-126 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-985 014</b>	<b>-133 189</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-985 014</b>	<b>-133 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-985 014</b>	<b>-133 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-985 014	-133 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-985 014</b>	<b>-133 189</b>



Organisasjonsnr: 921 343 949  
THECO EIENDOM HEMSEDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	3 097 693	4 000 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 702 125	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 799 818</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 799 818</b>	<b>4 200 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		87 398	
Konsernfordringer	6	150 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 398</b>	<b>150 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	22 310	60 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 310</b>	<b>60 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 709</b>	<b>210 541</b>

**SUM EIENDELER** **5 059 527** **4 410 541**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	1 162 473	177 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 162 473</b>	<b>-177 459</b>

**Sum egenkapital** **9** **-1 132 473** **-147 459**

#### Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 192 000	4 558 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 192 000	4 558 000
Sum langsiktig gjeld		6 192 000	4 558 000
Sum gjeld		6 192 000	4 558 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 059 527	4 410 541





Organisasjonsnr: 921 343 949  
THECO EIENDOM HEMSEDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Theco Eiendom AS	24000.00	80.00%	Ordinære aksjer
Wisinvest AS	6000.00	20.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**THECO EIENDOM HEMSEDAL AS  
2060 GARDERMOEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:  
Lisbeth Hoff Regnskap AS  
Fasanfaret 33  
2032 MAURA  
Org.nr. 977 540 984

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**THECO EIENDOM HEMSEDAL AS**

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	<u>(9 040)</u>	<u>(6 734)</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(9 040)</u>	<u>(6 734)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(9 040)</u>	<u>(6 734)</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 125	0
Annen renteinntekt		9	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>27 134</u>	<u>45</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(159 000)	(126 500)
Annen finanskostnad		(844 108)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(1 003 108)</u>	<u>(126 500)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(975 974)</u>	<u>(126 455)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(985 014)</u>	<u>(133 189)</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(985 014)</u>	<u>(133 189)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(985 014)</u>	<u>(133 189)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(985 014)	(133 189)
<b>Sum</b>		<u>(985 014)</u>	<u>(133 189)</u>

JB.



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**THECO EIENDOM HEMSEDAL AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 097 693	4 000 000
Lån til foretak i samme konsern	6	1 702 125	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 799 818</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 799 818</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		87 398	0
Konsernfordringer	6	150 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 398</b>	<b>150 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	22 310	60 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 310</b>	<b>60 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 709</b>	<b>210 541</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 059 527</b>	<b>4 410 541</b>

JB.



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**THECO EIENDOM HEMSEDAL AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	(1 162 473)	(177 459)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 162 473)</b>	<b>(177 459)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>(1 132 473)</b>	<b>(147 459)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	6 192 000	4 558 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 192 000</b>	<b>4 558 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 192 000</b>	<b>4 558 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 192 000</b>	<b>4 558 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 059 527</b>	<b>4 410 541</b>

Gardermoen, 5. mars 2021

  
Tore Halkjell Espe  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2020

### THECO EIENDOM HEMSEDAL AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ Selskapets egenkapital Selskapets resultat		
		stemmeandel	31. desember 2020	for 2020
Hemsedal Utvikling AS	Hemsedal	53,7 %	-1 875 813	- 1 417 528
Hemsedal Mountain Resort AS	Ullensaker	70,0 %	29 134	- 977

## Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Fordring på datterselskap	1 702 125	200 000
Fordring på tilknyttet selskap	150 000	150 000
Gjeld til morselskap	6 192 000	4 558 000

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Theco Eiendom AS	24 000	80,00%	Ordinære aksjer
Wisivest AS	6 000	20,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(177 459)	(147 459)
Årets resultat		(985 014)	(985 014)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(1 162 473)</b>	<b>(1 132 473)</b>

Selskapets egenkapital er tapt, men all gjeld er i hovedsak til selskapets morselskap og det tilføres midler ved behov.

## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(985 014)	(133 189)
+/- Permanente forskjeller	844 108	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(140 905)</b>	<b>(133 189)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

TE.





**Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	(177 459)	(318 365)	140 905
Netto forskjeller	(177 459)	(318 365)	140 905
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	177 459	318 365	(140 905)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 70 040

*DE.*



## ÅRSBERETNING 2020

### THECO EIENDOM HEMSEDAL AS

#### **Virksomhetens art og hvor den drives.**

Selskapets virksomhet består i investering i eiendom og prosjektutvikling av disse ved kjøp og salg. Selskapets holder til i Ullensaker kommune.

#### **Fortsatt drift.**

Det er ikke drift i selskapet, selskapet eier kun aksjer i Hemsedal Utvikling AS og Hemsedal Mountain Resort AS.

Styret mener at regnskapet gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av virksomheten. Selskapets aksjekapital er tapt, men alle gjeld er i hovedsak til morselskap, Theco Eiendom AS. Det blir ikke satt i gang ny virksomhet i Theco Eiendom Hemsedal AS uten at selskapet refinansieres. Forutsetningen for fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020.

Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for stilling og resultat.

#### **Arbeidsmiljø.**

Selskapet har ikke ansatte.

#### **Likestilling.**

Styret ser positivt på loven om likestilling mellom kjønnene. Selskapet har 1 mann i styret.

#### **Ytre miljø.**

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurenser det ytre miljø.

Gardermoen, 5. mars 2021  
I styret for Theco Eiendom Hemsedal AS

  
.....  
Tore Halkjell Espe  
styreleder



## Noter 2020

### THECO EIENDOM HEMSEDAL AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Hemsedal Utvikling AS	Hemsedal	53,7 %	-1 875 813	- 1 417 528
Hemsedal Mountain Resort AS	Ullensaker	70,0 %	29 134	- 977

## Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Fordring på datterselskap	1 702 125	200 000
Fordring på tilknyttet selskap	150 000	150 000
Gjeld til morselskap	6 192 000	4 558 000

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Theco Eiendom AS	24 000	80,00%	Ordinære aksjer
Wisivest AS	6 000	20,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(177 459)	(147 459)
Årets resultat		(985 014)	(985 014)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(1 162 473)</b>	<b>(1 132 473)</b>

Selskapets egenkapital er tapt, men all gjeld er i hovedsak til selskapets morselskap og det tilføres midler ved behov.

## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(985 014)	(133 189)
+/- Permanente forskjeller	844 108	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(140 905)</b>	<b>(133 189)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	(177 459)	(318 365)	140 905
Netto forskjeller	(177 459)	(318 365)	140 905
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	177 459	318 365	(140 905)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 70 040