



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 927 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SAGATUN AS
Forretningsadresse: Sagatunvegen 48B
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TRON SANDERUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	1 155	1 333
Sum kostnader		1 155	1 333
Driftsresultat		-1 155	-1 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 215	27 925
Andre finansinntekter	3	3 318 006	197 427
Sum finansinntekter		3 348 221	225 352
Netto finans		3 348 221	225 352
Ordinært resultat før skattekostnad		3 347 066	224 019
Skattekostnad på ordinært resultat	5	20 458	5 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 326 608	218 892
Årsresultat		3 326 608	218 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 326 608	218 892
Totalresultat		3 326 608	218 892
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	6	3 126 608	18 892
Sum overføringer og disponeringer		3 326 608	218 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			371
Sum immaterielle eiendeler			371
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	3	2 092 288	2 359 624
Obligasjoner og andre fordringer		216 226	189 581
Sum finansielle anleggsmidler		2 308 514	2 549 205
Sum anleggsmidler		2 308 514	2 549 576
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 908 439	1 526 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 908 439	1 526 919
Sum omløpsmidler		4 908 439	1 526 919
SUM EIENDELER		7 216 953	4 076 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 896 866	3 770 258
Udekket tap	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		6 896 866	3 770 258
Sum egenkapital		6 996 866	3 870 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 016	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 016	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 016	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	16 071	6 238
Skyldig utbytte	6	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		216 071	206 238
Sum gjeld		220 087	206 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 216 953	4 076 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423417

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 927 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SAGATUN AS
Forretningsadresse: Sagatunvegen 48B
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TRON SANDERUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 976 927 427
ØVRE SAGATUN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	1 155	1 333
Sum kostnader		1 155	1 333
Driftsresultat		-1 155	-1 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 215	27 925
Andre finansinntekter	3	3 318 006	197 427
Sum finansinntekter		3 348 221	225 352
Netto finans		3 348 221	225 352
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	20 458	5 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 326 608	218 892
Årsresultat		3 326 608	218 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 326 608	218 892
Totalresultat		3 326 608	218 892
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	6	3 126 608	18 892
Sum overføringer og disponeringer		3 326 608	218 892



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 016	
Sum avsetninger for forpliktelses		4 016	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 016	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	16 071	6 238
Skyldig utbytte	6	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		216 071	206 238
Sum gjeld		220 087	206 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 216 953	4 076 496



Organisasjonsnr: 976 927 427
ØVRE SAGATUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TRON SANDERUD	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Ytelser andre ledende personer			

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ØVRE SAGATUN AS

RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.

	<u>Noter</u>	2020	2019
<u>Driftsinntekter og driftskostnader</u>			
<u>Driftsinntekter</u>			
Driftsinntekter	1	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Driftskostnader</u>			
Andre driftskostnader	2	<u>1 155</u>	<u>1 333</u>
Driftsresultat		<u>-1 155</u>	<u>-1 333</u>
<u>Finansinntekter</u>			
Renteinntekter	3	30 215	27 925
Aksjeutbytte	4	1 466 208	58 871
Gevinst på aksjer	4	1 831 860	143 604
Agio	3	19 938	-5 048
Sum finansinntekter		<u>3 348 221</u>	<u>225 352</u>
Resultat før skattekostnader		<u>3 347 066</u>	<u>224 019</u>
Skatter	5	<u>-20 458</u>	<u>-5 128</u>
Årets overskudd	6	<u>3 326 608</u>	<u>218 891</u>
<u>Overføringer</u>			
Avsatt utbytte	6	-200 000	-200 000
Overført til annen egenkapital	6	<u>-3 126 608</u>	<u>-18 891</u>
		<u>-3 326 608</u>	<u>-218 891</u>

**ØVRE SAGATUN AS****REGNSKAP PR 31.12.****2020****2019****Noter****BALANSE****EIENDELER****Anleggsmidler****Finansielle anleggsmidler**

Utsatt skattefordel 5 0 371

Aksjer 4 2 092 288 2 359 624

Langsiktige fordringer 3 216 226 189 581

Sum anleggsmidler 2 308 514 2 549 576**Omløpsmidler**

Bankinnskudd 7 4 908 439 1 526 920

Sum omløpsmidler 4 908 439 1 526 920**Sum eiendeler****7 216 953 4 076 496****EGENKAPITAL OG GJELD****Egenkapital****Innskutt egenkapital**

Aksjekapital 6, 8 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 6 896 866 3 770 258

Sum opptjent egenkapital 6 896 866 3 770 258

Sum egenkapital**6 996 866 3 870 258****Avsetninger og forpliktelser**

Utsatt skatt 5 4 016 0

Kortsiktig gjeld

Betalt skatt 5 16 071 6 238

Avsatt utbytte 6 200 000 200 000

Sum kortsiktig gjeld 216 071 206 238

Sum gjeld og egenkapital**7 216 953 4 076 496**

Hamar, 24.03.2021


Tron Sanderud



ØVRE SAGATUN AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være av forbigående art. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig fordring i SEK er omregnet til balansedagens kurs.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet. Det er ikke usikkerhet rundt grunnlaget for fortsatt drift.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Fra 2017 har selskapet valgt bort revisjon.

Note 3 Andre langsiktige fordringer

	2020	2019
Lån til UPLB Fastighets AB	<u>216 226</u>	<u>189 081</u>

Lån til UPLB Fastighets AB løper i SEK og utgjør SEK 207 212 (SEK 200 785 per 31.12.2019), bokført til kurs 104,35 (94,42 per 31.12.2019). Kursjustering er inntektsført med kr 19 938 (kostnad kr 5 048 i 2019).

Renter er inntektsført med SEK 6 427/NOK 6 707 i 2020 og SEK 5 876/NOK 5 548 i 2019.

Note 4 Aksjer og egenkapitalbevis

Navn	Antall	Bokført verdi	Utbytte
Utstillingsplassen Eiendom AS	1 560	692 540	1 400 764
UPLB Fastighets AB	10 000	10 143	0
Sparebank1 Østlandet egenkapitalbevis	14 289	<u>1 389 605</u>	<u>65 444</u>
Sum bokført verdi 31.12.2020		<u>2 092 288</u>	<u>1 466 208</u>

891 aksjer i Utstillingsplassen Eiendom AS er solgt i 2020 med en gevinst på kr 1 771 846.

Egenkapitalbevis i Sparebank 1 Østlandet er bokført til kurs 97,25 per 31.12.2020 (kr 93,05 per 31.12.2019).

Verdiendringen i året - gevinst kr 60 014 (2019 kr 143 604) er ført som gevinst på aksjer.



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	16 071	6 238
Endring utsatt skatt	<u>4 386</u>	<u>-1 110</u>
Netto skattekostnad	<u>20 458</u>	<u>5 128</u>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:

	2020	2019	Endring
Fordring i SEK	<u>18 253</u>	<u>-1 685</u>	<u>19 938</u>
Utsatt skatt (utsatt skattefordel) 22 %	<u>4 016</u>	<u>-371</u>	<u>4 386</u>

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	3 347 066	224 019
Endring midlertidige forskjeller	-19 938	5 048
<i>Permanente forskjeller:</i>		
Gevinst på aksjer	-1 831 860	-143 604
Tap på aksjer		
Renter på skatt	5	-3
Aksjeutbytte	-1 466 208	-58 871
Skattepliktig andel aksjeutbytte	<u>43 986</u>	<u>1 766</u>
Årets skattegrunnlag	<u>73 051</u>	<u>28 355</u>
Betalbar skatt 22 %	<u>16 071</u>	<u>6 238</u>

Note 6 Egenkapital

	Aksje-	Annen	
	kapital	egenkapital	SUM
Per 01.01.2020	100 000	3 770 258	3 870 258
Årets resultat		3 326 608	3 326 608
Avsatt utbytte		<u>-200 000</u>	<u>-200 000</u>
Per 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>6 896 866</u>	<u>6 996 866</u>

Note 7 Bundne midler

Ingen av selskapets bankinnskudd er bundet.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 100.000 fordelt på 100 aksjer á kr 1.000.

Selskapets aksjonær er:

Tron Sanderud	Styreleder	Eierandel
		100 %