



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 642 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDVIK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Todalsvegen 483  
6640 KVANNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		376 524	
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 524</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 457	25 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 457</b>	<b>25 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 067</b>	<b>-25 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 619	202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 619</b>	<b>202</b>
Annan rentekostnad		30	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 589</b>	<b>202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>351 656</b>	<b>-25 604</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		77 365	-5 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 291</b>	<b>-19 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>274 291</b>	<b>-19 972</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		274 291	-19 972
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>274 291</b>	<b>-19 972</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 013 171	1 398 092
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 013 171</b>	<b>1 398 092</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 013 171</b>	<b>1 398 092</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre fordringer	3	80 044	88 945
<b>Sum krav</b>		<b>80 044</b>	<b>88 945</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 398	333 294
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 076 398</b>	<b>333 294</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 156 442</b>	<b>422 239</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 169 613</b>	<b>1 820 330</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 500,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		817 332	543 041
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>817 332</b>	<b>543 041</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>847 332</b>	<b>573 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		132 234	82 457
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>132 234</b>	<b>82 457</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>132 234</b>	<b>82 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		587 219	575 000
Betalbar skatt		27 588	14 592
Annen kortsiktig gjeld		575 240	575 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 190 047</b>	<b>1 164 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 322 281</b>	<b>1 247 289</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 169 613</b>	<b>1 820 330</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 847139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 642 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDVIK UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Todalsvegen 483  
6640 KVANNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 642 435  
NORDVIK UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		376 524	
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 524</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 457	25 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 457</b>	<b>25 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 067</b>	<b>-25 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 619	202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 619</b>	<b>202</b>
Annan rentekostnad		30	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 589</b>	<b>202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>351 656</b>	<b>-25 604</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		77 365	-5 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 291</b>	<b>-19 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>274 291</b>	<b>-19 972</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		274 291	-19 972
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>274 291</b>	<b>-19 972</b>



Organisasjonsnr: 917 642 435  
NORDVIK UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 013 171	1 398 092
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 013 171</b>	<b>1 398 092</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 013 171</b>	<b>1 398 092</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Krav			
Andre fordringer	3	80 044	88 945
<b>Sum krav</b>		<b>80 044</b>	<b>88 945</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 076 398	333 294
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 076 398</b>	<b>333 294</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 156 442</b>	<b>422 239</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 169 613</b>	<b>1 820 330</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 500,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		817 332	543 041
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>817 332</b>	<b>543 041</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>847 332</b>	<b>573 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		132 234	82 457
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>132 234</b>	<b>82 457</b>



<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>132 234</b>	<b>82 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	587 219	575 000
Betalbar skatt	27 588	14 592
Annen kortsiktig gjeld	575 240	575 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 190 047</b>	<b>1 164 832</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 322 281</b>	<b>1 247 289</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 169 613</b>	<b>1 820 330</b>



Organisasjonsnr: 917 642 435  
NORDVIK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

2

**Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar**

Anskaffingskost 01.01. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.  
1398091.00

Tilgang i året Varige driftsmiddel Immaterielle eged.  
121665.00

Avgang i året Varige driftsmiddel Immaterielle eged.  
-506586.00

Anskaffingskost 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.  
1013170.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.  
1013170.00

**Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel**

**Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp**

**Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning**

**Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt namn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa**

**Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld**

**Krav**

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets





## Noter 2021 Nordvik Utvikling AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 398 091
Tilgang i året	121 665
Avgang i året	(506 586)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 013 170</b>

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer  
av nedskrivninger 31.12.2021

<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 013 170</b>
-------------------------------------	------------------

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av  
nedskrivninger i regnskapsåret

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 Fortsatt drift

Årsregnskapet for år 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.