



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 326 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅROSSKOGEN PARK AS
Forretningsadresse: Tjønnemyra 7
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter E Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 530 000	
Annen driftsinntekt		30 000	110 400
Sum inntekter		5 560 000	110 400
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 903 220	
Annen driftskostnad	2	292 255	102 523
Sum kostnader		5 195 475	102 523
Driftsresultat		364 525	7 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		73	29
Sum finansinntekter		73	29
Annen finanskostnad		36 588	177 897
Sum finanskostnader		36 588	177 897
Netto finans		-36 515	-177 868
Ordinært resultat før skattekostnad		328 010	-169 991
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-44 328	-63 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 338	-106 560
Årsresultat		372 338	-106 560
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	300 000	
Overføringer annen egenkapital	4	72 338	-106 560
Sum overføringer og disponeringer		372 338	-106 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			4 903 220
Fordringer			
Andre fordringer	5	409 221	428 938
Sum fordringer		409 221	428 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847 970	46 083
Sum omløpsmidler		1 257 191	5 378 241
SUM EIENDELER		1 257 191	5 378 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	448 587	219 087
Sum opptjent egenkapital		448 587	219 087
Sum egenkapital		948 587	719 087
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		4 460 000
Sum annen langsiktig gjeld			4 460 000
Sum langsiktig gjeld		0	4 460 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 604	11 604
Annen kortsiktig gjeld	5	300 000	187 550
Sum kortsiktig gjeld		308 604	199 154
Sum gjeld		308 604	4 659 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 257 191	5 378 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536414

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 326 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅROSSKOGEN PARK AS
Forretningsadresse: Tjønnemyra 7
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter E Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 893 326 952
ÅROSSKOGEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 530 000	
Annen driftsinntekt		30 000	110 400
Sum inntekter		5 560 000	110 400
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 903 220	
Annen driftskostnad	2	292 255	102 523
Sum kostnader		5 195 475	102 523
Driftsresultat		364 525	7 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		73	29
Sum finansinntekter		73	29
Annen finanskostnad		36 588	177 897
Sum finanskostnader		36 588	177 897
Netto finans		-36 515	-177 868
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-44 328	-63 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		372 338	-106 560
Årsresultat		372 338	-106 560
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	300 000	
Overføringer annen egenkapital	4	72 338	-106 560
Sum overføringer og disponeringer		372 338	-106 560



Organisasjonsnr: 893 326 952
ÅROSSKOGEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			4 903 220
-----------	--	--	-----------

Fordringer

Andre fordringer	5	409 221	428 938
------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		409 221	428 938
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847 970	46 083
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		1 257 191	5 378 241
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 257 191	5 378 241
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	448 587	219 087
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		448 587	219 087
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		948 587	719 087
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5		4 460 000
----------------------	---	--	-----------

Sum annen langsiktig gjeld			4 460 000
----------------------------	--	--	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	4 460 000
----------------------	--	---	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		8 604	11 604
-----------------	--	-------	--------



Annen kortsiktig gjeld	5	300 000	187 550
Sum kortsiktig gjeld		308 604	199 154
Sum gjeld		308 604	4 659 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 257 191	5 378 241



Organisasjonsnr: 893 326 952
ÅROSSKOGEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Teigen Eiendom AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet for styrets medlemmer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Årosskogen Park AS

Org.nr: 893 326 952

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: HD1 16-MFAGU-NWYXX-U0EKK-K8K1 1-B7MUE



Årosskogen Park AS

Org.nr: 893 326 952

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 530 000	0
Annen driftsinntekt		30 000	110 400
Sum driftsinntekter		<u>5 560 000</u>	<u>110 400</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer		4 903 220	0
Annen driftskostnad	2	292 255	102 523
Sum driftskostnader		<u>5 195 475</u>	<u>102 523</u>
Driftsresultat		<u>364 525</u>	<u>7 877</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		73	29
Annen finanskostnad		36 588	177 897
Netto finansposter		<u>-36 515</u>	<u>-177 868</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>328 010</u>	<u>-169 991</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-44 328</u>	<u>-63 431</u>
Årsresultat		<u>372 338</u>	<u>-106 560</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	300 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	72 338	-106 560
Sum disponert		<u>372 338</u>	<u>-106 560</u>

Pennco Dokumentnr: HDT 16-MFAGU-NWYXX-UOEKK-R8K1 1-B7MUE



Årosskogen Park AS

Org.nr: 893 326 952

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer		0	4 903 220
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	409 221	428 938
Sum fordringer		409 221	428 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende		847 970	46 083
Sum omløpsmidler		1 257 191	5 378 241
Sum eiendeler		1 257 191	5 378 241

Penneo Dokumentnr: HD1 16-MFAGU-NWYXX-U0EKK-K8K1 1-B7MUE



Årosskogen Park AS

Org.nr: 893 326 952

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	448 587	219 087
Sum opptjent egenkapital		<u>448 587</u>	<u>219 087</u>
Sum egenkapital		<u>948 587</u>	<u>719 087</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	4 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>4 460 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 604	11 604
Annen kortsiktig gjeld	5	300 000	187 550
Sum kortsiktig gjeld		<u>308 604</u>	<u>199 154</u>
Sum gjeld		<u>308 604</u>	<u>4 659 154</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 257 191</u>	<u>5 378 241</u>

Søgne, 26. juni 2023

Petter Ernest Pedersen
styreleder

Pennéo Dokumentnr: HD1 16-MFAGU-NWYXX-U0EKK-K8K1 1-B7MUE



Årosskogen Park AS

Org.nr: 893 326 952

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Årosskogen Park AS

Org.nr: 893 326 952

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet for styrets medlemmer.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-44 328	-63 431
Årets totale skattekostnad	<u>-44 328</u>	<u>-63 431</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	328 010	-169 991
Permanente forskjeller	<u>1 599</u>	<u>4 735</u>
Alminnelig inntekt	329 609	-165 256
Anvendt fremførbart underskudd	-531 099	-123 068
Mottatt konsernbidrag	<u>201 490</u>	<u>288 324</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-239 979</u>	<u>-857 912</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-239 979</u>	<u>-857 912</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-52 795	-188 741
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>44 328</u>	<u>63 431</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>-8 467</u>	<u>-125 310</u>

I henhold til god regnskapsskikk er den utsatte skattefordelen ikke bokført i regnskapet.

Pennéo Dokumentnr: HD1 16-MFAGU-NWYXX-U0EKK-K8K1 1-B7MUE



Årosskogen Park AS

Org.nr: 893 326 952

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	219 087	719 087
Årsresultat	0	372 338	372 338
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Mottatt konsernbidrag	0	157 162	157 162
Egenkapital 31.12.2022	500 000	448 587	948 587

Note 5 - Mellomværende med konsernselskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Teigen Eiendom AS	409 221	428 938

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Teigen Eiendom AS	0	171 808

Selskapet har mottatt kr 201 490,- i konsernbidrag i 2022.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Teigen Eiendom AS	500	100 %	100 %

Pennco Dokumentnr: HD1 16-MFAGU-NWYXX-U0EKK-K8K1 1-B7MUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Ernest Pedersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2210098

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-26 15:29:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HDT16-MFAGU-NWYXX-U0EKK-K8K11-B7MUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>