



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 448 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGÅS NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	77 761	25 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 761</b>	<b>25 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 761</b>	<b>-25 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	11 790	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 790</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-11 790</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 551</b>	<b>-25 381</b>
Skattekostnad på resultat	3	-19 701	-18 158
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 850</b>	<b>-7 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 850</b>	<b>-7 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 850</b>	<b>-7 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 850</b>	<b>-7 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-69 850	-7 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 850</b>	<b>-7 223</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	19 701	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 701</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	503 821	503 821
Anlegg under utførelse	5	5 168 293	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 672 114</b>	<b>503 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 691 815</b>	<b>503 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 094	443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 094</b>	<b>443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 094</b>	<b>443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 766 909</b>	<b>504 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	69 850	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 850</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	4	-39 850	30 000
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 169 687	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	637 072	474 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		5 806 759	474 264
<b>Sum gjeld</b>		5 806 759	474 264
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		5 766 909	504 264



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 448 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGÅS NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 927 448 548  
LYNGÅS NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	77 761	25 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 761</b>	<b>25 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 761</b>	<b>-25 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	11 790	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 790</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-11 790</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 551</b>	<b>-25 381</b>
Skattekostnad på resultat	3	-19 701	-18 158
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 850</b>	<b>-7 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 850</b>	<b>-7 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 850</b>	<b>-7 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 850</b>	<b>-7 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-69 850	-7 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 850</b>	<b>-7 223</b>



Organisasjonsnr: 927 448 548  
LYNGÅS NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	19 701	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 701</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	503 821	503 821
Anlegg under utførelse	5	5 168 293	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 672 114</b>	<b>503 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 691 815</b>	<b>503 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 094	443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 094</b>	<b>443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 094</b>	<b>443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 766 909</b>	<b>504 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	69 850	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 850</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-39 850</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 169 687	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	637 072	474 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 806 759</b>	<b>474 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 806 759</b>	<b>474 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 766 909</b>	<b>504 264</b>



Organisasjonsnr: 927 448 548  
LYNGÅS NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Lyngås Næringspark AS

Penneo Dokumentnr.: 75HQQ-1FKIG-H9VUU-R526S-XGAOH-LI2O

Org.nr. : 927 448 548



## Resultatregnskap

### Lyngås Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	77 761	25 383
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>77 761</b>	<b>25 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 761</b>	<b>-25 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	11 790	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 790</b>	<b>2</b>
Resultat før skattekostnad		-89 551	-25 381
Skattekostnad på resultat	3	-19 701	-18 158
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 850</b>	<b>-7 223</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	69 850	7 223
<b>Sum overføringer</b>		<b>-69 850</b>	<b>-7 223</b>

Penneo Dokumentnr: 75HQQ-1FKIG-H9VUU-R526S-XGAOH-LI20



## Balanse Lyngås Næringspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	19 701	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 701</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	503 821	503 821
Anlegg under utførelse	5	5 168 293	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 672 114</b>	<b>503 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 691 815</b>	<b>503 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 094	443
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 094</b>	<b>443</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 766 909</b>	<b>504 264</b>

Penneo Dokumentnr: 75HQQ-1FKIG-H9VUU-R526S-XGAOH-LIIZO



**Balanse**  
**Lyngås Næringspark AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-69 850	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 850</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-39 850</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 169 687	0
Konserngjeld	2	637 072	474 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 806 759</b>	<b>474 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 806 759</b>	<b>474 264</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 766 909</b>	<b>504 264</b>

Drammen, 19.03.2025  
Styret i Lyngås Næringspark AS

\_\_\_\_\_  
Ola Semb  
styreleder

Penneo Dokumentnr: 75HQQ-1FKIG-H9VUU-R526S-XGAOH-LIZO



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Selskapet har blitt belastet med kroner 20 568 i administrasjonskostnad fra Dpend Management AS i 2024.

Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kr 637 072. Gjelden er renteberegnet med kr 11 790.

Det er for mellomværende med selskap i samme konsern ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling, og er således klassifisert som langsiktig. Renter på mellomværende med selskap i samme konsern beregnes med normrente + 1 %poeng. Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-19 701	-18 158
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-19 701</b>	<b>-18 158</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-89 551	-25 381
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	82 537
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-57 157
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-89 551</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-18 158
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	18 158
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-89 551	0	89 551
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-89 551</b>	<b>0</b>	<b>89 551</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-19 701</b>	<b>0</b>	<b>19 701</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	30 000	0	30 000
Årets resultat		-69 850	-69 850
<b>Pr 31.12. 2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-69 850</b>	<b>-39 850</b>

Bokført egenkapital er negativ. Selskapet har gjeld til morselskapet på kr. 637 072, hvilket langt overstiger selskapets udekkede tap. Denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Holtefjellgruppen AS er som morselskap eneste aksjonær. Ved behov for kapital tilføres dette. Av disse årsaker mener styret det ikke er nødvendig å iverksette øvrige tiltak for å sikre fortsatt drift.



## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	503 821	0	503 821
Tilgang	0	5 168 293	5 168 293
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>503 821</b>	<b>5 168 293</b>	<b>5 672 114</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>503 821</b>	<b>5 168 293</b>	<b>5 672 114</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	0	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lyngås Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holtefjellgruppen AS	3 000	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Semb, Ola**

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2858674

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-03-19 09:38:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 75HQQ-1FKIG-H9VUU-R52GS-XGAOH-LIZO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.