



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 078 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RT EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 312
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Baisgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 572	
Sum kostnader		10 572	0
Driftsresultat		-10 572	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	
Sum finansinntekter		111	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		111	0
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-10 461	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 301	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 160	0
Årsresultat		-8 160	0
Totalresultat		-8 160	
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-8 160	
Sum overføringer og disponeringer		-8 160	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 301	
Sum immaterielle eiendeler		2 301	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 301	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 109	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 109	
Sum omløpsmidler		225 109	0
SUM EIENDELER		227 410	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 160	
Sum opptjent egenkapital		-8 160	
Sum egenkapital	5	21 840	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	205 570	
Sum kortsiktig gjeld		205 570	0
Sum gjeld		205 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 410	0



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2019	2018
Endring utsatt skatt	-2 301	0
Årets skattekostnad	-2 301	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2019	2018
Resultat før skatter	-10 460	0
Årets skattegrunnlag	-10 460	0
Skyldig betalbar skatt	0	0



Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2019	2018
Fremførbart underskudd	-10 461	0
Sum	-10 461	0
Utsatt skatt	-2 301	0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	300	100	30 000
Aksjonærer:			
Per F. Fjære	150 aksjer		
Jørgen Nordahl Lie	90 aksjer		
Tore Wolden	60 aksjer		

P. F. Fjære er selskapets daglig leder. Tore Wolden er selskapets styreleder.

Note 4 Gjeld til eiere

Selskapet har en gjeld til eierne på kr.200 000. Det er etablert låneavtale for forholdet.

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Årets resultat	Egenkapital
Egenkapital 31.12.19	30 000	-8 160	21 840