



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 884 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLYNITVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendom
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 993 593	16 269 506
Sum inntekter		16 993 593	16 269 506
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 791 800	2 791 800
Annen driftskostnad	3	282 744	458 126
Sum kostnader		3 074 544	3 249 926
Driftsresultat		13 919 049	13 019 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		419 399	152 550
Sum finansinntekter		419 399	152 550
Annen rentekostnad			154
Sum finanskostnader			154
Netto finans		419 399	152 396
Resultat før skattekostnad		14 338 448	13 171 976
Skattekostnad på resultat	4	3 154 459	2 897 869
Årsresultat	5	11 183 989	10 274 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 183 989	10 274 107
Totalresultat		11 183 989	10 274 107
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	815 853	1 368 185
Avgitt konsernbidrag	5	13 327 572	12 451 866
Avsatt til annen egenkapital			-3 545 944
Overført fra annen egenkapital		-2 959 436	
Sum overføringer og disponeringer		11 183 989	10 274 107



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger		72 566 100	74 525 400
Faste tekniske installasjoner		1 554 900	2 387 400
Anlegg under utførelse		2 314 302	119 113
Tomter		7 061 848	7 061 848
Sum varige driftsmidler	2	83 497 150	84 093 761
Sum anleggsmidler		83 497 150	84 093 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 044	55 209
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	6 615 264	332 116
Sum fordringer		6 625 308	387 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 441 529	7 669 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 441 529	7 669 613
Sum omløpsmidler		14 066 837	8 056 938
SUM EIENDELER		97 563 987	92 150 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		64 875 671	67 835 107
Annen innskutt egenkapital		6 551 037	
Sum innskutt egenkapital		71 626 708	68 035 107
Sum egenkapital	5	71 626 708	68 035 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	729 946	1 334 546
Sum avsetninger for forpliktelser		729 946	1 334 546
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		729 946	1 334 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 240	80 657
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			1 045 489
Utbytte		952 671	1 368 185
Annen kortsiktig gjeld	6	24 165 422	20 286 715
Sum kortsiktig gjeld		25 207 333	22 781 046
Sum gjeld		25 937 279	24 115 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 563 987	92 150 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464395

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 884 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLYNITVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendom
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 884 355
GLYNITVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 993 593	16 269 506
Sum inntekter		16 993 593	16 269 506
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	2 791 800	2 791 800
Annen driftskostnad	3	282 744	458 126
Sum kostnader		3 074 544	3 249 926
Driftsresultat		13 919 049	13 019 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		419 399	152 550
Sum finansinntekter		419 399	152 550
Annen rentekostnad			154
Sum finanskostnader			154
Netto finans		419 399	152 396
Resultat før skattekostnad		14 338 448	13 171 976
Skattekostnad på resultat	4	3 154 459	2 897 869
Årsresultat	5	11 183 989	10 274 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 183 989	10 274 107
Totalresultat		11 183 989	10 274 107
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	815 853	1 368 185
Avgitt konsernbidrag	5	13 327 572	12 451 866
Avsatt til annen egenkapital			-3 545 944
Overført fra annen egenkapital		-2 959 436	
Sum overføringer og disponeringer		11 183 989	10 274 107



Organisasjonsnr: 992 884 355
GLYNITVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygninger		72 566 100	74 525 400
Faste tekniske installasjoner		1 554 900	2 387 400
Anlegg under utførelse		2 314 302	119 113
Tomter		7 061 848	7 061 848
Sum varige driftsmidler	2	83 497 150	84 093 761

Sum anleggsmidler		83 497 150	84 093 761
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 044	55 209
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	6 615 264	332 116
Sum fordringer		6 625 308	387 325

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 441 529	7 669 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 441 529	7 669 613

Sum omløpsmidler		14 066 837	8 056 938
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		97 563 987	92 150 699
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		64 875 671	67 835 107
Annen innskutt egenkapital		6 551 037	
Sum innskutt egenkapital		71 626 708	68 035 107

Sum egenkapital	5	71 626 708	68 035 107
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	729 946	1 334 546
Sum avsetninger for forpliktelseser		729 946	1 334 546
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		729 946	1 334 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 240	80 657
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			1 045 489
Utbytte		952 671	1 368 185
Annen kortsiktig gjeld	6	24 165 422	20 286 715
Sum kortsiktig gjeld		25 207 333	22 781 046
Sum gjeld		25 937 279	24 115 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 563 987	92 150 699



Organisasjonsnr: 992 884 355
GLYNITVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Glynitveien 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glynitveien 13 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. februar 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID	2025-02-13 10:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Glynitveien 13 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pennco Dokumentnøkkel: A7U0K-2Q5ZT-QILY-B6VWM-88N6C-EAFO

Org.nr.: 992 884 355



Resultatregnskap			
Glynitveien 13 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		16 993 593	16 269 506
Sum driftsinntekter		<u>16 993 593</u>	<u>16 269 506</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 791 800	2 791 800
Annen driftskostnad	3	282 744	458 126
Sum driftskostnader		<u>3 074 544</u>	<u>3 249 926</u>
Driftsresultat		<u>13 919 049</u>	<u>13 019 581</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		419 399	152 550
Annen rentekostnad		0	154
Resultat av finansposter		<u>419 399</u>	<u>152 396</u>
Resultat før skattekostnad		14 338 448	13 171 976
Skattekostnad på resultat	4	3 154 459	2 897 869
Resultat		<u>11 183 989</u>	<u>10 274 107</u>
Årsresultat	5	<u>11 183 989</u>	<u>10 274 107</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	815 853	1 368 185
Avsatt konsernbidrag	5	13 327 572	12 451 866
Avsatt til annen egenkapital		0	-3 545 944
Overført fra annen egenkapital		-2 959 436	0
Sum overføringer		<u>11 183 989</u>	<u>10 274 107</u>

Penneo Dokumentnøkkel: A7U0K-2Q5ZT-0ILY-B6VMM-88N6C-EAFPO



Balanse			
Glynitveien 13 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		72 566 100	74 525 400
Faste tekniske installasjoner		1 554 900	2 387 400
Anlegg under utførelse		2 314 302	119 113
Tomter		7 061 848	7 061 848
Sum varige driftsmidler	2	<u>83 497 150</u>	<u>84 093 761</u>
Sum anleggsmidler		<u>83 497 150</u>	<u>84 093 761</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 044	55 209
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	<u>6 615 264</u>	<u>332 116</u>
Sum fordringer		<u>6 625 308</u>	<u>387 325</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 441 529	7 669 613
Sum omløpsmidler		<u>14 066 837</u>	<u>8 056 938</u>
Sum eiendeler		<u>97 563 987</u>	<u>92 150 699</u>

Penneco Dokumentnøkkel: A7U0K-2Q5ZT-0ILLY-B6VMM-8BN6C-EAFPO



Balanse			
Glynitveien 13 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		64 875 671	67 835 107
Annen innskutt egenkapital		6 551 037	0
Sum innskutt egenkapital		<u>71 626 708</u>	<u>68 035 107</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	<u>71 626 708</u>	<u>68 035 107</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	729 946	1 334 546
Sum avsetning for forpliktelser		<u>729 946</u>	<u>1 334 546</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 240	80 657
Skyldig offentlige avgifter		0	1 045 489
Utbytte		952 671	1 368 185
Annen kortsiktig gjeld	6	24 165 422	20 286 715
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 207 333</u>	<u>22 781 046</u>
Sum gjeld		<u>25 937 279</u>	<u>24 115 592</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>97 563 987</u>	<u>92 150 699</u>
Oslo, 13.02.2025			
<u>Mariann Steine Bendriss</u> styreleder	<u>Eirik Thrygg</u> styremedlem	<u>Frode Johansen</u> styremedlem	
Glynitveien 13 AS		Side 4	

Penneco Dokumentnrøkket: A7U0K-2Q5ZT-0ILY-B6VWM-8BN6C-EAFPO



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998, NRS 8 og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Selskapet har valgt å ikke bokføre skattemessige saldoavskrivninger av anleggsmidler i 2023.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte skattefordeler er presentert netto i balansen.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Prosjekter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	94 856 181	34 387 039	119 113
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			2 195 189
= Anskaffelseskost 31.12.24	94 856 181	34 387 039	2 314 302
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	20 330 781	31 999 639	
+ Årets ordinære avskrivninger	1 959 300	832 500	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	22 290 081	32 832 139	
= Bokført verdi 31.12.24	72 566 100	1 554 900	2 314 302
Økonomisk levetid	48-100 år	8-15 år	

	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 061 848	4 540 000	140 964 180
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			2 195 189
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 061 848	4 540 000	143 159 370
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24		4 540 000	56 870 420
+ Årets ordinære avskrivninger			2 791 800
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		4 540 000	59 662 220
= Bokført verdi 31.12.24	7 061 848	0	83 497 150
Økonomisk levetid			

Note 3 Revisor og godtgjørelse

Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Höegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2024 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 759 059	3 512 065
Endring i utsatt skattefordel	-604 600	-614 196
Skattekostnad ordinært resultat	3 154 459	2 897 869
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 338 448	13 171 976
Permanente forskjeller	0	154
Endring i midlertidige forskjeller	2 748 183	2 791 800
Avgitt konsernbidrag	-17 086 631	-15 963 931
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 759 059	3 512 065
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 759 059	-3 512 065
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 274 318	6 066 118	2 791 800
Fordringer	43 617	0	-43 617
Sum	3 317 935	6 066 118	2 748 183
Grunnlag for utsatt skatt	3 317 935	6 066 118	2 748 183
Utsatt skatt (22 %)	729 946	1 334 546	604 600

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Annen innskutt EK	Sum
Pr. 31.12.2023	200 000	67 835 107	0		68 035 107
Årsresultat			11 183 989		11 183 989
Utbytte			-815 853		-815 853
Konsernbidrag avgitt			-13 327 572		-13 327 572
Konsernbidrag mottatt				6 551 037	6 551 037
Overføring		- 2 959 436	2 959 436		0
Egenkapital pr. 31.12.2024	200 000	64 875 671	0	6 551 037	71 626 708

Penneo Dokumentnøkkel: A7U0K-2Q5ZT-0ILY-B6VWM-88N6C-EAFPO



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Gjeld til selskap samme konsern☒	18 683 024	15 963 931
Fordring på selskap i samme konsern**	6 551 037	332 116
☒ Inklusiv avgitt konsernbidrag	18 683 024	15 963 931
**Inklusiv mottatt konsernbidrag uten skatt	6 551 037	332 116

Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Glynitveien 13 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	200,00	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Pensjonskassen for helseforetakene i hovedstadsområdet	901	90,1 %
Høegh Sparekasse AS	99	9,9 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %

Konsernspiss er Pensjonskassen for helseforetakene i hovedstadsområdet,
Karenslyst Allè 2, 0278 Oslo.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-13 10:19:04 UTC

Bendriss, Mariann Steine

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-4056314

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-02-13 10:19:18 UTC

bankID

Johansen, Frode

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1124018

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-13 10:19:39 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: A7U0K-2Q5ZT-QILY-B6VVM-18N6O-EAFO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.