



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 082 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEHAUGEN AS
Forretningsadresse: Øvergardsveien 59
2480 KOPPANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bärnholdt Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	4		
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	5		
Varekostnad	5		
Lønnskostnader	2		141 990
Annen driftskostnad		36 827	20 381
Sum kostnader		36 827	162 371
Driftsresultat		-36 827	-162 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 416	18 071
Sum finansinntekter		8 416	18 071
Netto finans		8 416	18 071
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 411	-144 300
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-32 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 411	-112 042
Årsresultat		-28 411	-112 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 411	-112 042
Totalresultat		-28 411	-112 042
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-28 411	-112 042
Sum overføringer og disponeringer		-28 411	-112 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 035 081	2 035 081
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		32 258
Sum fordringer			32 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 786 538	2 793 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 786 538	2 793 011
Sum omløpsmidler		4 821 619	4 860 350
SUM EIENDELER		4 821 619	4 860 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 464 973	4 493 384
Sum opptjent egenkapital		4 464 973	4 493 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 564 973	4 593 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	62 617	56 976
Sum annen langsiktig gjeld		62 617	56 976
Sum langsiktig gjeld		62 617	56 976
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	4	194 029	209 989
Sum kortsiktig gjeld		194 029	209 989
Sum gjeld		256 646	266 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 821 619	4 860 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 586944

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 082 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEHAUGEN AS
Forretningsadresse: Øvergardsvæien 59
2480 KOPPANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bårnholdt Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 961 082 323
KONGEHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	4		
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	5		
Varekostnad	5		
Lønnskostnader	2		141 990
Annen driftskostnad		36 827	20 381
Sum kostnader		36 827	162 371
Driftsresultat		-36 827	-162 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 416	18 071
Sum finansinntekter		8 416	18 071
Netto finans		8 416	18 071
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 411	-144 300
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-32 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 411	-112 042
Årsresultat		-28 411	-112 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 411	-112 042
Totalresultat		-28 411	-112 042
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-28 411	-112 042
Sum overføringer og disponeringer		-28 411	-112 042



Organisasjonsnr: 961 082 323
KONGEHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 035 081	2 035 081
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		32 258
Sum fordringer			32 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 786 538	2 793 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 786 538	2 793 011
Sum omløpsmidler		4 821 619	4 860 350
SUM EIENDELER		4 821 619	4 860 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 464 973	4 493 384
Sum opptjent egenkapital		4 464 973	4 493 384
Sum egenkapital		4 564 973	4 593 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	62 617	56 976
Sum annen langsiktig gjeld		62 617	56 976



Sum langsiktig gjeld		62 617	56 976
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	4	194 029	209 989
Sum kortsiktig gjeld		194 029	209 989
Sum gjeld		256 646	266 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 821 619	4 860 350



Organisasjonsnr: 961 082 323
KONGEHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kongehaugen AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisors beretning**

Org.nr.: 961 082 323



Kongehaugen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2	0	141 990
Annen driftskostnad		36 827	20 381
Sum driftskostnader		36 827	162 371
Driftsresultat		-36 827	-162 371
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		8 416	18 071
Netto finansielle poster		8 416	18 071
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 411	-144 300
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	-32 258
Ordinært resultat		-28 411	-112 042
ÅRSRESULTAT		-28 411	-112 042
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		28 411	112 042
Sum overføringer		-28 411	-112 042

Kongehaugen AS

Side 2



Kongehaugen AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse og annen fast eiendom	5	2 035 081	2 035 081
Andre kortsiktige fordringer	7	0	32 258
Sum fordringer		0	32 258
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 786 538	2 793 011
Sum omløpsmidler		4 821 619	4 860 350
SUM EIENDELER		4 821 619	4 860 350
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 å 1 000	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 464 973	4 493 384
Sum opptjent egenkapital		4 464 973	4 493 384
Sum egenkapital		4 564 973	4 593 384
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	62 617	56 976
Sum langsiktig gjeld		62 617	56 976
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	194 029	209 989
Sum kortsiktig gjeld		194 029	209 989
Sum gjeld		256 646	266 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 821 619	4 860 350

Koppang, 27.06.2022
Styret i Kongehaugen AS

Knut Bårnholdt Nicolaysen
Styrets leder/Daglig leder

Janne Mellum
styremedlem



Kongehaugen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anlegg under utførelse og annen fast eiendom

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	2021
Gjeld til aksjonær	-62 617

Note 4 Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har mottatt en ulemperstatning vedr en kraftlinje som er oppført over området som er regulert for salg av tomter. Kraftlinjen forringer verdien av flere av tomtene. Mottatt ulemperstatning på kr 2 600 000 ble i 2010 oppført som annen kortsiktig gjeld i balansen. Erstatningen blir periodisert og inntektsført i takt med antall solgte tomter. Det er ikke solgt noen av disse tomtene i 2021, og derfor ikke inntektsført noe i 2021. Rest periodisert beløp utgjør pr 31. desember 2021 kr 194.029.

Note 5 Anlegg under utførelse og annen fast eiendom

Tomteområdet	2021
Anskaffelseskost 1.1	2 035 081
Tilgang	0
Kostnadsført ifm solgte tomter	0
Sum	2 035 081
Bokført verdi 31.12	2 035 081

Bokført verdi består av aktiverte kostnader ved prosjektering og opparbeidelse av et tomteområde på Jevnaker. Kongehaugen AS prosjekterer og utvikler tomteområder for salg av boligtomter. Utviklingskostnadene blir fordelt på antall prosjekterte tomter og kostnadsført i henhold til avtalt tidspunkt for overtagelse i salgskontraktene. Aktiverte utviklingskostnader er oppført som beholdning i balansen. Andel av råtomtverdi og infrastruktur fordeles forholdsmessig på antall solgte tomter og vises som varekostnad i regnskapet.



Kongehaugen AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongehaugen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Janne Mellum	50	50,0	50,0
Knut Bärnholdt Nicolaysen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Bärnholdt Nicolaysen	Styrets leder/Daglig leder	50
Janne Mellum	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100



Kongehaugen AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-32 258
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-32 258
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 411	-144 300
Permanente forskjeller	0	-2 327
Skattepliktig inntekt	-28 411	-146 627
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-32 258
Sum betalbar skatt i balansen	0	-32 258

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-419 504	-391 092	28 411
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	419 504	391 093	-28 411
Utsatt skattefordel (22 %)	-92 291	-86 040	6 251

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Elektronisk signatur

Signert av

Nicolaysen, Knut Bärnholdt

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.06.2022 10.06.16

Mellum, Janne

Norwegian BankID

28.06.2022 11.21.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Kongehaugen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kongehaugen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 28 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 28.06.2022

Fram Revisjon AS

Hanne Øverby Sund
Statsautorisert revisor