



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 362 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDRØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stillverksveien 1
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Landrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 708 543	4 612 076
Sum inntekter		4 708 543	4 612 076
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 368 121	1 362 700
Annen driftskostnad	2	835 002	1 056 206
Sum kostnader		2 203 123	2 418 906
Driftsresultat		2 505 420	2 193 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		419 000	380 160
Annen renteinntekt		12 137	4 927
Sum finansinntekter		431 137	385 087
Rentekostnad til foretak i samme konsern		183 600	180 000
Annen rentekostnad		212 846	237 484
Annen finanskostnad		953	1 588
Sum finanskostnader		397 400	419 072
Netto finans		33 738	-33 984
Ordinært resultat før skattekostnad		2 539 157	2 159 186
Skattekostnad på ordinært resultat	7	558 615	475 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 980 542	1 684 165
Årsresultat		1 980 542	1 684 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 980 542	1 684 165
Totalresultat		1 980 542	1 684 165
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	1 980 542	1 684 165



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 980 542	1 684 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 227 218	1 085 628
Sum immaterielle eiendeler		1 227 218	1 085 628
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	12 770 894	14 139 015
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	12 770 894	14 139 015
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8, 10	22 119 128	19 969 416
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum finansielle anleggsmidler		22 119 128	19 969 416
Sum anleggsmidler		36 117 240	35 194 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	212 301	234 355
Konsernfordringer	8	419 000	
Sum fordringer		631 301	234 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 622	348 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 622	348 424
Sum omløpsmidler		1 078 923	582 779
SUM EIENDELER		37 196 163	35 776 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 821 310	18 840 768
Sum opptjent egenkapital		20 821 310	18 840 768
Sum egenkapital	9	21 221 310	19 240 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	5 500 000	6 500 000
Langsiktig konserngjeld	8	9 180 000	9 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 680 000	15 680 000
Sum langsiktig gjeld		14 680 000	15 680 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 817	136 186
Betalbar skatt	7	700 205	604 332
Skyldig offentlige avgifter		76 231	115 552
Kortsiktig konserngjeld	8	183 600	
Sum kortsiktig gjeld		1 294 853	856 070
Sum gjeld		15 974 853	16 536 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 196 163	35 776 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 565109

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 362 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDRØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stillverksveien 1
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Landrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 928 362 019
LANDRØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 708 543	4 612 076
Sum inntekter		4 708 543	4 612 076
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 368 121	1 362 700
Annen driftskostnad	2	835 002	1 056 206
Sum kostnader		2 203 123	2 418 906
Driftsresultat		2 505 420	2 193 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		419 000	380 160
Annen renteinntekt		12 137	4 927
Sum finansinntekter		431 137	385 087
Rentekostnad til foretak i samme konsern		183 600	180 000
Annen rentekostnad		212 846	237 484
Annen finanskostnad		953	1 588
Sum finanskostnader		397 400	419 072
Netto finans		33 738	-33 984
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	558 615	475 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 980 542	1 684 165
Årsresultat		1 980 542	1 684 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 980 542	1 684 165
Totalresultat		1 980 542	1 684 165
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	1 980 542	1 684 165
Sum overføringer og disponeringer		1 980 542	1 684 165





Organisasjonsnr: 928 362 019
LANDRØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 227 218	1 085 628
Sum immaterielle eiendeler		1 227 218	1 085 628
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	12 770 894	14 139 015
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	12 770 894	14 139 015
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8, 10	22 119 128	19 969 416
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum finansielle anleggsmidler		22 119 128	19 969 416
Sum anleggsmidler		36 117 240	35 194 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	212 301	234 355
Konsernfordringer	8	419 000	
Sum fordringer		631 301	234 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		447 622	348 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 622	348 424
Sum omløpsmidler		1 078 923	582 779
SUM EIENDELER		37 196 163	35 776 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 821 310	18 840 768
Sum opptjent egenkapital		20 821 310	18 840 768
Sum egenkapital	9	21 221 310	19 240 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	5 500 000	6 500 000
Langsiktig konserngjeld	8	9 180 000	9 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 680 000	15 680 000
Sum langsiktig gjeld		14 680 000	15 680 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 817	136 186
Betalbar skatt	7	700 205	604 332
Skyldig offentlige avgifter		76 231	115 552
Kortsiktig konserngjeld	8	183 600	
Sum kortsiktig gjeld		1 294 853	856 070
Sum gjeld		15 974 853	16 536 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 196 163	35 776 838



Organisasjonsnr: 928 362 019
LANDRØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Landrø Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Landrø Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 253V4-E8PTZ-AJ7E5-Z58PS-ISQPIV-BA0E7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-09 11:47:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: 253V4-E8PT2-AJ7E5-Z58PS-ISQPIV-BA0E7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Landrø Eiendom A.S

Penneo Dokumentnøkkel: 05GY5-M60F-P5M7F-0QLFZ-IT1D0-AMEX1



Resultatregnskap

Landrø Eiendom A.S

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 708 543	4 612 076
Sum driftsinntekter		4 708 543	4 612 076
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 368 121	1 362 700
Annen driftskostnad	2	835 002	1 056 206
Sum driftskostnader		2 203 123	2 418 906
Driftsresultat		2 505 420	2 193 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		419 000	380 160
Annen renteinntekt		12 137	4 927
Rentekostnad til foretak i samme konsern		183 600	180 000
Annen rentekostnad		212 846	237 484
Annen finanskostnad		953	1 588
Resultat av finansposter		33 738	-33 984
Ordinært resultat før skattekostnad		2 539 157	2 159 186
Skattekostnad på ordinært resultat	7	558 615	475 021
Årsresultat		1 980 542	1 684 165
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	1 980 542	1 684 165
Sum overføringer		1 980 542	1 684 165

Penneo Dokumentnøkkel: 05GY5-M160F-P5M7F-OQLFZ-IT1D0-AMEX1



Balanse Landrø Eiendom A.S

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	1 227 218	1 085 628
Sum immaterielle eiendeler		1 227 218	1 085 628
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	12 770 894	14 139 015
Sum varige driftsmidler	3	12 770 894	14 139 015
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8, 10	22 119 128	19 969 416
Sum finansielle anleggsmidler		22 119 128	19 969 416
Sum anleggsmidler		36 117 240	35 194 059
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	212 301	234 355
Konsernfordringer	8	419 000	0
Sum fordringer		631 301	234 355
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 622	348 424
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		447 622	348 424
Sum omløpsmidler		1 078 923	582 779
Sum eiendeler		37 196 163	35 776 838

Penneo Dokumentnøkkel: 05GY5-M60F-P5M7F-0QLFZ-IT1D0-AMEX1



Balanse
Landrø Eiendom A.S

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		20 821 310	18 840 768
Sum opptjent egenkapital		20 821 310	18 840 768
Sum egenkapital	9	21 221 310	19 240 768
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	9 180 000	9 180 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	5 500 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 680 000	15 680 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		334 817	136 186
Betalbar skatt	7	700 205	604 332
Skyldig offentlige avgifter		76 231	115 552
Kortsiktig konserngjeld	8	183 600	0
Sum kortsiktig gjeld		1 294 853	856 070
Sum gjeld		15 974 853	16 536 070
Sum egenkapital og gjeld		37 196 163	35 776 838

Lillestrøm, 08.07.2021
Styret i Landrø Eiendom A.S

Magne Landrø
Styrets leder

Rune Landrø
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 05GY5-M60F-P5M7F-OQLFZ-IT1D0-AMEX1



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Penneo Dokumentnøkkel: 05GY5-M160F-P5M7F-00LFZ-IT1D0-AMEX1



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: ingen

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglige leder eller styret i løpet av 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ledende ansatte har ikke avtaler om bonus- eller aksjebasert avlønning. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier for daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor

Lovpålagt revisjon	14 900
Andre tjenester utenfor revisjon	10 000

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	79 032	38 539 553	38 618 585
= Anskaffelseskost 31.12.20	79 032	38 539 553	38 618 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	26 305	25 821 387	25 847 692
= Bokført verdi 31.12.20	52 727	12 718 166	12 770 893
Årets ordinære avskrivninger	5 913	1 362 207	1 368 120
Økonomisk levetid	5-10 år	10-25 år	

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld hvor deler av gjelden forfaller om mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 500 000	6 500 000
Langsiktig konserngjeld	9 180 000	9 180 000

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	9 180 000
Sum	14 680 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 770 894

Landrø Eiendom A.S

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: 05GY5-M60F-P5M7F-00LFZ-IT1D0-AMEX1



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 400 aksjer a kr 1 000. Det er kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjonærer er:

	Eierandel	Stemmeandel
Landrø Holding AS	100 %	100 %

Mørselskapet Landrø Holding AS har forretningskontor i Stillverksveien 1, 2004 Lillestrøm, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	700 205	604 332
Endring i utsatt skattefordel	-141 590	-129 311
Skattekostnad ordinært resultat	558 615	475 021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 539 157	2 159 186
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	643 592	587 779
Skattepliktig inntekt	3 182 749	2 746 965
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	700 205	604 332
Sum betalbar skatt i balansen	700 205	604 332

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-5 627 929	-4 996 753	631 176
Gevinst – og tapskonto	49 664	62 080	12 416
Sum	-5 578 265	-4 934 673	643 592
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 578 265	-4 934 673	643 592
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 227 218	-1 085 628	141 590



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	22 119 128	19 969 416
Kundefordringer	234 375	468 750
Andre fordringer	419 000	0
Sum fordringer	22 772 503	20 438 166

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	9 180 000	9 180 000
Kortsiktig gjeld	183 600	0
Sum gjeld	9 363 600	9 180 000

Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.2020	400 000	18 840 768	19 240 768
Årets resultat		1 980 542	1 980 542
Pr. 31.12.2020	400 000	20 821 310	21 221 310

Note 10 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	22 119 128	19 969 416
Sum langsiktige fordringer	22 119 128	19 969 416

Note 11 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i mars 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magne Landrø

Underskriver

På vegne av: selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-245644

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-07-08 12:11:40Z



Morten Landrø

Underskriver

På vegne av: selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1217284

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-07-08 12:13:03Z



Rune Landrø

Underskriver

På vegne av: selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1426224

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-08 13:12:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: 05GYS-M160F-P5M7F-QQLFZ-IT1D0-AMEX1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>