



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 424 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA SJØSIDEN MOSJØEN AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		20 233 161	16 173 005
Annen driftsinntekt		8 240 696	8 313 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 473 858</b>	<b>24 486 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 737 986	8 368 955
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 019 952	2 915 545
Annen driftskostnad	2	2 692 374	1 985 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 450 311</b>	<b>13 270 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 023 546</b>	<b>11 216 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			32 469
Annen renteinntekt		6 860	7 567
Annen finansinntekt		11 063	10 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 923</b>	<b>50 693</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 529 075	430 461
Annen rentekostnad		23 393	23 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 552 468</b>	<b>454 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 534 545</b>	<b>-403 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 489 002</b>	<b>10 812 718</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 528 530	2 382 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 960 472</b>	<b>8 430 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 960 472</b>	<b>8 430 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 960 472</b>	<b>8 430 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 263 552	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital		4 696 920	8 430 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 960 472</b>	<b>8 430 611</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	1,4	164 300 711	162 143 725
Maskiner og anlegg	1	27 337	47 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>164 328 048</b>	<b>162 191 565</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>164 328 048</b>	<b>162 191 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 112 098	1 444 046
Andre fordringer		3 276 355	18 054 973
Konsernfordringer			345 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 388 453</b>	<b>19 844 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 388 453</b>	<b>19 844 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 716 501</b>	<b>182 036 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	87 200 000	87 200 000
Overkurs	5	8 312 230	8 312 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 512 230</b>	<b>95 512 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 127 531	8 430 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 127 531</b>	<b>8 430 611</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 639 761</b>	<b>103 942 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 220 805	6 894 815
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 220 805</b>	<b>6 894 815</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 220 805</b>	<b>6 894 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 870 157	6 711 617
Kortsiktig konserngjeld		49 886 531	64 168 022
Annen kortsiktig gjeld		99 247	319 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 855 934</b>	<b>71 198 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 076 739</b>	<b>78 093 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 716 501</b>	<b>182 036 485</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464765

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 424 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA SJØSIDEN MOSJØEN AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 954 424 804  
SCALA SJØSIDEN MOSJØEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		20 233 161	16 173 005
Annen driftsinntekt		8 240 696	8 313 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 473 858</b>	<b>24 486 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 737 986	8 368 955
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 019 952	2 915 545
Annen driftskostnad	2	2 692 374	1 985 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 450 311</b>	<b>13 270 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 023 546</b>	<b>11 216 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			32 469
Annen renteinntekt		6 860	7 567
Annen finansinntekt		11 063	10 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 923</b>	<b>50 693</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 529 075	430 461
Annen rentekostnad		23 393	23 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 552 468</b>	<b>454 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 534 545</b>	<b>-403 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>11 489 002</b>	<b>10 812 718</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 528 530	2 382 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 960 472</b>	<b>8 430 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 960 472</b>	<b>8 430 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 960 472</b>	<b>8 430 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 263 552	
Overføringer annen egenkapital		4 696 920	8 430 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 960 472</b>	<b>8 430 611</b>





Organisasjonsnr: 954 424 804  
SCALA SJØSIDEN MOSJØEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom

1,4

164 300 711

162 143 725

Maskiner og anlegg

1

27 337

47 840

**Sum varige driftsmidler**

**164 328 048**

**162 191 565**

**Sum anleggsmidler**

**164 328 048**

**162 191 565**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1 112 098

1 444 046

Andre fordringer

3 276 355

18 054 973

Konsernfordringer

345 901

**Sum fordringer**

**4 388 453**

**19 844 920**

**Sum omløpsmidler**

**4 388 453**

**19 844 920**

**SUM EIENDELER**

**168 716 501**

**182 036 485**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

87 200 000

87 200 000

Overkurs

5

8 312 230

8 312 230

**Sum innskutt egenkapital**

**95 512 230**

**95 512 230**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

13 127 531

8 430 611

**Sum opptjent egenkapital**

**13 127 531**

**8 430 611**

**Sum egenkapital**

**108 639 761**

**103 942 842**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

8 220 805

6 894 815

**Sum avsetninger for**

**forpliktelser**

**8 220 805**

**6 894 815**

**Annen langsiktig gjeld**

**Sum langsiktig gjeld**

**8 220 805**

**6 894 815**



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 870 157	6 711 617
Kortsiktig konserngjeld	49 886 531	64 168 022
Annen kortsiktig gjeld	99 247	319 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>51 855 934</b>	<b>71 198 829</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>60 076 739</b>	<b>78 093 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>168 716 501</b>	<b>182 036 485</b>



Organisasjonsnr: 954 424 804  
SCALA SJØSIDEN MOSJØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scala Sjø siden Mosjøen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Sjø siden Mosjøen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QCAWC-4P8OZ-51BGG-21WD3N-ZA38C-CPQU4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Hermansen

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-01 07:34:53 UTC



Penneo DokumentID: QCAWC-4P8OZ-STBGG-2IWD3N-ZA38C-CPQU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Scala Sjøsiden Mosjøen AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom, Bryggegate 7, 0250 Oslo.

Noter for Scala Sjøsiden Mosjøen AS

Organisasjonsnr. 954424804



## Scala Sjøsiden Mosjøen AS

## Noter 2022

## Note 1 - Varige driftsmidler

## Avskrivningstablå

	Bygninger og annen fast eiendom	Bygg/anlegg under utførelse	Maskiner og anlegg	Sum
<b>Beløp i hele tusen</b>				
Anskaffelseskost pr. 1/1	211 116	0	103	211 218
+ Tilgang	6 156	7 687	0	13 844
- Avgang	0	7 687	0	7 687
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>217 272</b>	<b>0</b>	<b>103</b>	<b>217 375</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	48 972	0	55	49 027
+ Ordinære avskrivninger	3 999	0	21	4 020
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>52 972</b>	<b>0</b>	<b>75</b>	<b>53 047</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>164 301</b>	<b>0</b>	<b>27</b>	<b>164 328</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	0-50		20-20	

## Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

## Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	11 489 002
+ Permanente og andre forskjeller	4 316
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 677 835
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>7 815 483</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 349 391
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>5 466 092</b>
- Ytet konsernbidrag	5 466 092
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 202 540
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 202 540</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 325 990
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 528 530</b>



Scala Sjøsiden Mosjøen AS

## Noter 2022

Skattesats i inntektsåret 22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 202 540
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 202 540
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	38 082 297	33 689 462
+ Utestående fordringer	-715 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	2 349 391
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>37 367 297</b>	<b>31 340 071</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>8 220 805</b>	<b>6 894 815</b>

### Note 4 - Sikkerhetsstillelser/konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet. Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 164 300 711 som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	87 200 000	8 312 230	8 430 611	103 942 842
+Fra årets resultat			4 696 920	4 696 920
<b>Pr 31.12.</b>	<b>87 200 000</b>	<b>8 312 230</b>	<b>13 127 531</b>	<b>108 639 761</b>



Scala Sjøsiden Mosjøen AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		20 233 161	16 173 005
Annen driftsinntekt		8 240 696	8 313 636
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 473 858</b>	<b>24 486 641</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		8 737 986	8 368 955
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 019 952	2 915 545
Annen driftskostnad	2	2 692 374	1 985 935
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 450 311</b>	<b>13 270 435</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>13 023 546</b>	<b>11 216 207</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt.fra foretak i samme konsern		0	32 469
Annen renteinntekt		6 860	7 567
Annen finansinntekt		11 063	10 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 923</b>	<b>50 693</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 529 075	430 461
Annen rentekostnad		23 393	23 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 552 468</b>	<b>454 181</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 534 545)</b>	<b>(403 488)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>11 489 002</b>	<b>10 812 718</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 528 530	2 382 107
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>8 960 472</b>	<b>8 430 611</b>
<b>Sum årsresultat</b>		<b>8 960 472</b>	<b>8 430 611</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 263 552	0
Overføringer annen egenkapital		4 696 920	8 430 611
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>8 960 472</b>	<b>8 430 611</b>

Årsregnskap for Scala Sjøsiden Mosjøen AS

Organisasjonsnr. 954424804



Scala Sjøsiden Mosjøen AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	1,4	164 300 711	162 143 725
Maskiner og anlegg	1	27 337	47 840
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>164 328 048</b>	<b>162 191 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		1 112 098	1 444 046
Fordringer på konsernselskap		0	345 901
Andre fordringer		3 276 355	18 054 973
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 388 453</b>	<b>19 844 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>168 716 501</b>	<b>182 036 485</b>



## Scala Sjøsiden Mosjøen AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	87 200 000	87 200 000
Overkurs	5	8 312 230	8 312 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 512 230</b>	<b>95 512 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 127 531	8 430 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 127 531</b>	<b>8 430 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 639 761</b>	<b>103 942 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	8 220 805	6 894 815
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 220 805</b>	<b>6 894 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 870 157	6 711 617
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		49 886 531	64 168 022
Annen kortsiktig gjeld		99 247	319 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 855 934</b>	<b>71 198 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>168 716 501</b>	<b>182 036 485</b>

Oslo .04.2023

Hans Jørgen Mørland  
Styrets lederSigmund Slettvoll  
StyremedlemNicolai Kilerich-Hansen  
Daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Scala Sjøsiden Mosjøen AS**

**Organisasjonsnr. 954424804**